

探析工程审计在工程造价控制中的合理应用

李伟

(南京市江宁区审计局 江苏 南京 210000)

[摘要] 在工程造价控制过程中,为了审查工程造价的真实性、建设资金招投标的合法性,对建设效益作出评价,使得建设项目的管理水平得到提高,审计部门就要对工程造价做出审计。本文就针对工程审计在工程造价控制中的应用问题,讨论了合理应用手段。

[关键词] 工程造价; 工程审计; 应用

一、现在审计在工程造价控制中的应用问题

1、工程前期准备阶段

工程审计在工程项目准确阶段最大的问题时没有有效控制投资方案,审计人员没有参与到整个方案制定的过程中,以致对工程总成本、总预算估算不准确。施工方案的缺乏严格的监督也很容易造成项目规划不当、资源浪费、资金不合理使用,为审计工作人员的审计工作带来很多麻烦。

2、工程施工建造阶段

工程施工阶段工程量大、涉及内容众多,工程审计人员对整个过程的控制力度较小,增加了隐蔽性问题的可能性,所以对造价控制的力度也相应减小。审计监管不到位,使施工单位在新增投标价格上乱用定额要求,定额核定也无法及时刷新,导致工程单价人为提高。施工单位在上报工程量的过程中存在虚报、重复计算的问题,有目的运用各种手段提高工程造价,对工程业主带来了极大的伤害。

3、工程竣工结算阶段

工程竣工结算是工程审计的重要环节,审计人员可以针对工程资料和数据工作进行,但是由于在前期和施工中审计控制不力,出现很多资料不齐全、结算数据随意修改的问题,导致工程审计难度大大增加,影响了工程结算的进度。

二、工程审计在工程造价控制中的合理应用

1、做好工程事前审计夯实工程造价控制基础

(1) 重点审查设计的合理性

工程设计确定项目的整体结构,在所需的工程材料的不同类型和数量的同时也有着最直接的影响,从而最直接决定项目未来的支出,根据以前的项目运作经验,工程在设计阶段总成本的90%基本是可以在设计方案中确定出来的。所以在对设计方案的审计和评估时,对控制工程的造价有着非常重要的作用。

(2) 工程项目在招投标和招投标过程中合规性的审查。

一个项目的招投标的重要原则是公平、公正、公开的,它是一定要符合市场的竞争情况,一个项目的招投标的高度透明是必须的,也是对工程质量的监督和保证工程进度最科学的方案。现如今,仍然有许许多多的漏洞跟问题普遍存在工程的招标和投标中,在对各类项目进行招投标过程中,有很多的程序被忽视,普遍存在着通过串标、围标、分利润点等几种方式来成功投标,综上所述,通过对项目的招标和投标过程的严格审计以控制工程造价是在工程审计中必须要严格把握好的一个重要环节。

2、工程事中审计是工程造价控制的重要内容

(1) 落实审计监督责任。

要做好工程审计,就要明确工程审计中责任,落实到个人的审计监督任务中。密切配合其他部门,审计的人员多与其他部门人员沟通总结,结合不同的部门进行职能分配,由始至终做好施工审计过程的各个环节。为保证专款专用,在工作的计划、内容的划分方面进行定期的审查工程中的各项成本以及在建设工程的资金和流动的资金都要仔细审查。

(2) 确保工程施工进度。

工程进度包括工程建造以及资金收支的进度等两方面。审计人员每个月对工程项目的审查是工程建设和验资平衡的发展是必

要的,以确定工程的有效进展。项目的建设单位应仔细检查项目进展的真实性以及一致的现金流,资金的真实使用情况是否符合制定的资金流动计划。根据各阶段的工程施工进度计划及现金流量情况来估计一个项目的总体时间限制。根据财务人员所签发的支付工程款项,与原先制定的计划资金流动情况进行比较,以及时发现其中偏差,采取科学的措施纠正,用以提高自己的使用效率,使工程造价在使用中能够合理科学有效。

3、工程事后审计是工程造价控制的关键

(1) 核查工程决算报告的准确性。

项目的工程量是工程结算最基础的数据,工程造价的多少直接与项目的工程量有关,工程量的准确性也对工程的审计结果有一定影响。由于审查工程的工作量很大,有着计算复杂、繁琐等特点,因此在工程的设计和施工阶段的记录就起着非常重要的作用,是进行工程量计算的主要凭证。在确保工程量得到准确的核算后,审计人员还应更加仔细的对工程建设的全部过程的资金和费用的动向进行整理校对,认真分析核查其真实有效性,看看各项的费用的支出使用是否符合要求。最后,另外一个需要审查的重点就是工程材料的支出费用,对比之前的项目操作经验,工程材料的支出一般在整个项目中超过总造价的60%,由于近些年来工程材料在价格以及规格方面的改变,对审查又增加了更高的要求,着重要注意审查项目建设的规格剂量、模型,和决算书进行比较,看看是否合适。不同材料价格的差异和相同的材料质量是否符合工程建设的要求。

(2) 做到重点项目的重点审计。

项目结算最容易出现问题的地方是隐蔽工程的签证,也是审计项目审计的关键。在审计隐蔽工程签证过程中,应该要重点分析审查定额内是不是存在着多次签证的情况,实际的施工内容是不是符合隐蔽工程签证的内容,隐蔽签证工程的记录是否齐全。

(3) 审查决算书的规范程度。

项目声明是整个工程结算的最后结果,工程决算的准确度是在审计工作中首先要进行复核的,认真仔细分析整理工程决算书组成的科学性,对于不准确的项目,可以及时的发现工程决算书中的不足之处,这也是对审计人员的强烈责任心以及职业的敏感性有着很高的要求。工程决算的规范化是工程审计的一项重要的内容,对决算书的编号、名称和项目编码等方面做好定额审查,仔细区分不同使用限额标准,避免重复计算高定额计算等情况的发生。

三、结语

综上所述,现代社会是一个绿色发展的社会,因此性价比高的建筑设计才是被主流社会所接受的,必须严格的控制整个工程的投资额度,随着大数据时代的发展,以后的建筑必定会被把握的更加严谨,工程中出现的一些不良现象也一定会通过工程审计的监督而无所遁形,工程整体造价也一定会因工程审计的日趋完善与合理应用而变得越来越贴近实际,并推动我国的经济的发展。

参考文献

[1]陈任萍.工程审计在工程造价控制中的应用分析[J].建材与装饰,2016,(18):165-166.

[2]韩路.工程审计在工程造价控制中的应用分析[J].企业改革与管理,2015,(06):138.