

基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理

俞 萍

(江苏云鹤建设工程有限公司 江苏 南京 210000)

[摘 要] 城市化的不断提高,基础建设也就成为我国的重点建设项目。而建筑行业既是城市化进程的一个标志,又是基础建设中必不可少的一个方面。但是在建筑施工过程中也出现了许多问题,施工管理仍不够完善,因此要引进科学的施工管理方法,即绿色施工管理。运用绿色施工管理理念促进建筑施工的科学可持续发展,贯彻绿色发展的理念。

[关键词] 绿色施工; 创新理念; 施工管理

一、基于绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的意义概述

绿色施工管理可以定义为通过切实有效的管理制度和作作制度,最大程度地减少施工管理活动对环境的不利影响,减少资源与能源的消耗,实现可持续发展的施工管理技术。绿色施工管理是可持续发展思想在工程施工管理中的应用体现,是绿色施工管理技术的综合应用。绿色施工管理理念于是便成了施工管理的创新和发展方向。由此可见绿色施工具有十分重要的意义。这是因为:一是我国目前经济快速增长的同时我国的资源形势相当严峻,面临着生态与环境的问题,使得经济发展上得到了制约;二是我国现阶段环境不断污染,因此要想办法得到控制,而推行绿色技术,是一种可靠而有效的方式之一。只要能控制好绿色建筑的施工管理过程,生产的工艺不断改革,让资源得到合理的利用。

二、现行施工管理模式下存在的问题

2.1 施工人员的综合素质较差

建筑行业中的施工人员通常进行技术性工作,对知识水平、思想观念等,几乎不存在任何要求,缺乏专业的培训。这样的施工队伍通常存在着以施工技巧为主,而忽视绿色施工意识的问题,对绿色施工造成了诸多不良影响。

2.2 施工技术落后

建筑施工企业管理水平不高,从业人员素质普遍偏低,这是影响企业实施绿色施工管理的中要因素。在实际施工管理过程中,对绿色施工技术方面的培训不够,一般只是采用传统的施工工艺和施工技术,影响了绿色施工管理的有效实施。同时,在进行施工管理中,缺乏科学、规范的管理体系,具有很大的随意性、盲目性,经常出现违章施工的现象发生,在污染控制、噪声控制方面,只是采用一些简单的遮盖和洒水等手段,效果不是很好。

2.3 监管人员的监管力度不够

监管人员的工作通常是对施工质量以及施工安全的监管。在绿色施工的管理理念下,应当充分重视环境监管。

2.4 绿色环保理念差

随着社会的不断发展,绿色环保已经逐渐成为继施工安全及质量后的又一大问题。对于一个施工项目而言,人们通常注重施工利益,而忽略绿色环保。

2.5 施工管理制度的严重匮乏

部分建筑施工企业缺乏严格施工现场的管理制度,一套制度多处使用的现象屡屡发生。不同的施工环境和施工布局往往与施工制度无法匹配,缺乏科学的施工管理制度大大影响了绿色施工的实施。

三、绿色理念下创新施工管理的有效对策

3.1 科学制定绿色施工方案

在进行施工方案的制定中,要重点考虑以下几个问题:一是在确保建筑工程质量与安全的基础上尽可能地节能降耗,这样既能减少施工成本,而且可以减少材料的消耗和浪费。要从尽可能地提高材料使用率的角度出发,提高材料的循环使用率,才能将建筑材料垃圾的产生量降到最低程度。二是科学规划,统筹考虑。要科学制定场地规划,尽量地节约用地。对总平面布局合理做出规划,仔细制定现场的用地指标,同时还要做到节约用地。特别是要根据实际情况,制定安全卫生文明施工方案,充分考虑

到建设施工可能对环境造成的污染的范围和程度。做好节能方案设计,尽可能地节约资源,减少消耗与浪费。

3.2 加大人才引用力度

人才是创新的基础,企业的发展和壮大离不开人才的支撑。随着市场竞争激烈程度的不断增加,人才竞争已经成为影响企业生存和发展的关键因素,各企业已经将人才竞争作为其工作的核心任务,并将人才引进和管理上升到了企业战略发展的高度。首先,企业要加大人才引进力度,采取多项措施引进高素质人才;其次,还要加强人才的管理,知人善用,只有将合适的人放到适合的岗位,才能发挥人才优势;最后,要培养一支专业的、高素质的人才队伍。建筑施工管理团队不仅需要管理人员,还需要法律、经济、建设等大批专业人才,只有管理团队人员组成多元化,才能确保企业管理向着全方面的方向发展。

3.3 施工过程中对水资源的合理利用

在建筑施工过程中,对水资源的消耗量是最大的,而我国水资源日益缺乏,许多地方出现了水资源严重不足的现象。因此在施工过程中要对水资源进行合理利用,减少水资源的浪费是绿色施工管理的重要方面。在施工现场中,要对水资源进行合理的管理与利用,在施工过程中尽可能采用节水型的施工设备和器具,减少施工用水;在施工现场要对水资源进行循环利用,做好施工现场雨污水的收集处理工作,将经处理过的雨污水用到其他地方,达到节约用水的目的;对施工用水要进行计量,及时了解用水情况,做到心中有数。通过这些方法与措施尽可能高效的利用水资源。

3.4 扬尘控制

施工现场非作业区要求达到目测无扬尘。对现场易飞扬物质进行洒水、地面硬化、围挡、密网覆盖、封闭等有效措施防止产生扬尘。特别是干旱和大风的时候容易在施工现场发生问题,要对运料车辆进行密封,防止物料散落;对硬化运输道洒水降尘及使用清洁能源,在浇筑混凝土前使用吸尘器清理灰尘,避免使用容易扬尘的设备如吸风器。构筑物机械拆除前,可进行积尘清理、将水喷洒到拆除体、隔档设置等措施;构筑物爆破拆除前,可进行积尘清理、地面淋湿、墙体预湿、屋楼面蓄水、建筑外设高压喷雾状水系统、搭设防尘排栅和直升机投水弹等进行综合降尘。进行爆破作业时要选择风力小的环境。

四、结束语

近几年来,绿色理念开始进入到大众的视野中。同时建筑企业也开始大力倡导绿色理念,推动建筑行业的可持续发展。在绿色理念的指导下,建筑企业要降低各种资源的浪费,减少污染的排放,提高建筑工程的质量。

参考文献

- [1] 梁珍花, 谢剑学. 基于可持续发展理念的绿色施工管理与技术研究[A]. 2014年7月建筑科技与管理学术交流会议论文集[C]. 2014
- [2] 王刘柱. 浅谈建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J]. 科技资讯. 2009 (03)
- [3] 赵亮, 张超, 戎颖. 工程绿色施工现状分析及推进措施[A]. 第十届沈阳科学学术年会论文集(经济管理与人文科学分册)[C]. 2013