

全过程造价控制在工程建设中的实施要点

李建辉

(青岛冠中生态股份有限公司 山东 青岛 266000)

[摘要] 每当提起如何对工程造价进行管理以及控制的时候,首先想到的是合理的进行工程的预决算。这是一个片面的概念,当前的工程建设行业中造价控制现状如何?工程建设中实施全过程的造价控制的实施要点又是如何?将是本文内容的重点所在。

[关键词] 造价控制;工程建设;实施

1. 全过程造价控制在工程建设中实施的必要性

工程建设在我国经济飞速发展的背景下也取得了长足的进步,在建筑工程方面,工程造价是保证工程质量,降低工程成本,提高工程技术的最基础、最关键的步骤。不管是施工单位还是工程的各个环节都对工程造价工作十分重视,建筑单位可以通过做一个全过程、全方位的造价来实现对工程质量、成本的控制,也为施工过程提供一个比较清晰的导向,由此可见,全过程造价控制在工程建设中意义重大。

2. 当前工程造价在工程建设中存在问题

2.1 工程造价应用制度不完善

工程造价管理需要采取动态管理方式,全面管理工程项目造价,并对工程各个阶段和各个环节的造价进行有效管理。因此,工程造价管理需要工程建设阶段为重点来制定造价管理制度,明确规定各个阶段的造价管理方法和造价管理标准。但是,现阶段,很多工程单位在造价管理的过程中,管理制度不够全面,缺乏以工程阶段为重点的管理制度,管理制度缺乏对各工程阶段管理目标、管理方法和管理标准的明确规定,严重影响工程造价管理质量。

2.2 缺乏对工程前期造价工作管理

当前的工程造价单位大多对于工程的施工过程和施工后期的运维环节提供综合的预决算,很少涉及工程前期的项目竞标环节、设计环节,但是工程的造价管理应该是涉及到工程的全过程,不是简单的对施工阶段的造价进行管理,尤其是前期的工程造价工作关系着整个工程建设的成本和建设质量,很多工程单位中因为忽视了前期的工程造价管理,直接导致了后期工程造价成本增高,工程实施缺乏统一和完整性,对于工程企业来说不利于成本的降低。

2.3 缺乏对于成本控制环节的管理

成本控制是工程造价管理的重要内容,也是工程造价管理的最终目的。建筑企业实施工程造价管理就是为了加强对工程建设各阶段的成本控制来实现降低工程建设成本,提高工程单位经济效益的目的。因此,工程造价管理需要对工程建设材料采购、人员雇佣、施工消耗等成本进行严格管理。但是,现阶段很多工程单位在工程建设中都存在着工程实际花费远远超过工程成本预算的现象。这是因为工程单位在工程建设过程中忽视了成本控制工作,成本控制措施较少,为追求工程质量而一味采用价格昂贵的工程建设材料,导致工程建设成本过高。另外,还有部分工程管理人员在工作过程中贪污工程建设费用,并将这些费用运用做假账的方式算在工程花费之中,严重损害工程单位的经济效益。

3. 全过程造价控制在工程建设五大环节实施要点

3.1 项目投资立项阶段的造价控制

在工程的投资立项阶段,相关的造价管理人员就应当开展相应的造价控制,对于工程的整体造价进行全面的分析,从而得出项目整体的投资资金量。在这一过程中,施工单位一定要对工程进行科学全面的调查与分析,确保得到准确可靠的信息数据,并且根据获得的数据来展开相应的项目编制。在这一过程中,相关的造价控制人员应当对项目的每一个方案进行合理的分析,并给出相应的投资评估。

3.2 设计阶段的造价控制

在工程的设计阶段,做好工程的造价控制能够有效的提高工程造价控制的效率。在进行工程设计时,相关的设计人员不仅要考虑工程的施工质量以及设计标准,还应当考虑设计成本,对此可以通过限额设计来控制工程的造价。相关的设计部门应当对工程进行科学的分配,将有效的资金进行合理的调度,实现资源的最大化利用,利用有效的资金来设计出最优的方案。相关的复杂人员应当加强对项目经济型的管理,在评估设计方案时要兼顾成本与质量这两个方面,确保设计方案的经济适用。

3.3 招投标阶段的造价控制

在工程的招投标阶段,一定要对于投标队伍进行合理的选择,尽量选择一些正规的企业,这样能够有效的确保工程的施工质量。为了实现对工程造价费用的有效管理控制,应当让多家企业参与到工程的招投标过程中,通过竞争来筛选出最佳的施工单位,在确保工程施工质量的同时降低工程的施工成本。

3.4 施工阶段的造价控制

在项目实际施工过程中,需要将工程造价管理落实到施工各个环节中。目前施工阶段存在较多不可预知的因素,对于工程造价控制与管理来说较为困难。对于施工企业来说,加强此阶段的管理和控制具有重要意义,不仅能够全面降低业主方的资金投入,还能使得施工企业的施工活动更加完善,进一步提高企业实际投资效益。目前对施工阶段进行造价控制,需要完善施工组织规划,从经济性和技术性的角度来选取施工方案。如果实际施工过程中没有设计变更、材料变更等因素,造价人员需要在掌握施工具体情况下,根据费用增加情况来调整预算目标,并且及时为业主提供分析报告。施工阶段加强材料管理控制对资金问题具有重要作用,需要对材料实际使用情况以及市场价格进行控制,避免资源浪费以及不合理支出。根据施工进度变化情况,及时补充资金支持。严格现场签证的审查,项目监理人员需要明确掌握工程造价相关知识,核实项目之后进行签字盖章。采用工程量清单计价的工程,在结算阶段需要严格审查工程量。实际结算的工程量需要以招标文件和承包合同的工程量为基本依据,综合考虑变更工程量。

3.5 竣工阶段的造价控制

承包商会在竣工结算阶段根据合同要求,对已完工的项目进行验收,建设单位需要对各项价款进行结算。目前要想做好竣工结算阶段的造价控制,建设单位首先需要对工程量进行审核,对竣工图纸以及施工现场的变更情况进行分析审核,需要防止施工单位为了提高造价而随意添加工程量,使得成本预算超支。需要对套用的定额单价正确性进行探究,确保计量单位、规格标准、估计情况能够符合实际要求。最后需要对各项开支情况进行审核,确保项目建设中各项支出能够符合具体要求。

参考文献

- [1] 吴鸿萍. 全过程造价管理模式下的工程造价控制分析[J]. 中国国际财经: 英文, 2015, 21(7): 59~60.
- [2] 方敏. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 住宅与房地产, 2017(21): 40+42.
- [3] 向飞. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 工程技术, 2016, 8(5): 191.