

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

孔旭 薛瑞

(鹿邑县三泰建筑工程有限公司 河南 周口 477200)

[摘要] 我国很早就开始对建筑工程施工技术管理进行分析, 建筑工程施工有着比较丰富的理论作为基础。如今市场经济快速发展, 社会体制改革推进, 为推进企业自身进步, 实现良好的经济效益, 施工技术管理的重视程度日渐淡薄, 出现了很多急需改善和优化的问题, 因此需要明确建筑工程施工技术管理的现状, 了解其中的不足, 进而采取有效的措施进行处理和解决, 实现高效的施工技术管理。本文就此展开了论述, 以供参阅。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 管理水平; 策略

引言

随着我国经济的快速发展, 建筑工程行业无论在规模上, 还是企业的发展方面都得到了显著性的提升。然而在实际的建筑工程施工过程中, 仍然存在着许多的施工技术管理问题。这在一定程度上严重的影响了整体工程的质量。因此施工单位针对出现的问题, 要不断加强对施工的有效管理, 从而有效提升建筑工程的施工质量。

1 提升建筑工程施工技术管理的重要性

当前随着我国建设工程的不断发展, 建筑工程施工技术部分也占据着重要的位置, 施工技术能够影响到建筑行业的稳步发展, 其施工质量的好坏对建筑的整体工程都会产生影响; 建筑工程施工技术的管理水平的提升需要管理人员加强对设备的管控, 在当前发展速度较快的背景之下, 建筑行业应该将自我的特色进行突出, 提高对全新设备设施的使用效率; 随着建筑行业的不断增加, 人们对建筑的要求逐渐提高, 合理科学有效的施工技术可以将建筑施工成本进行控制, 保证成本在合理的范围之下进行, 进一步满足人们对建筑工程的需求; 建筑工程施工管理技术的好坏能够影响着建筑工程的正常运转, 建筑工程规模较大, 其施工时较为复杂多样, 施工技术包含着许多方面, 需要技术高超的工作人员进行控制, 还需要大量的劳动力和资金的储备; 根据建筑工程的实际发展状况对施工技术的管理进行进一步的提升; 在进行施工时, 企业应该将构造进行全面的掌控, 较少工程造进行交叉时的问题出现, 加强对各项施工技术的施工程序进行掌控, 以严格的技术管理作为重要控制要点, 将建筑工程的运转进行实际性的控制, 将最后的质量工程发展到更高的质量, 并且结合实际将施工成本投入减小。

2 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略

2.1 健全完备建筑工程施工技术管理制度和体系

良好的管理体系和完善的制度在建筑公司中发挥着非常重要的作用。一个健全完整的施工技术管理体系可以有效地保证施工项目的有序施工, 提高施工项目的综合水平。建筑项目的技术管理应严格控制。必须严格执行技术管理, 落实和落实建筑项目技术方面规定的内容和思路, 进一步完善建筑项目技术管理体系。提高工程施工人员的具体操作技能和职业综合素养势在必行, 对建筑工程施工人员进行培训, 使他们正确的掌握建筑工程施工所要求的技能, 这样可以科学有效的提高建筑工程施工技术的管理水平, 保证建筑项目施工的效果。

2.2 积极实施有效的过程监管

施工过程具有复杂性以及多样性特征, 因此在监管的时候要严格遵照管理的具体要求来实施。企业对施工的过程的管理越细致、越严格, 那么建筑施工的质量越能有所保证。施工材料的监管是施工中首先需要积极落实的工作之一, 除此之外还需对施工的设备有所要求。设备的引进应注意考量其实用性以及经济性, 在考虑其使用成本的同时对其安全性也需要进行考量。材料方面需要实施质量检测, 必须遵照设计要求以及客户要求而实施监管。材料的价格必须在合理的范围内, 坚决杜绝谎报价格或者是质量难以保证的情况出现。为确保施工环境适宜人们的日常生活, 故

而在施工环境方面也需要进行监管。

2.3 处理好各项施工技术环节

建筑工程施工过程中有不少特殊的施工技术环节, 如钢筋绑扎是否牢固, 模板尺寸与位置正确与否等。在绑扎和切割钢筋时, 施工技术人员要重视优化钢筋工艺, 用优质钢筋绑定所有支架, 着重量化绑定程序, 然后, 精准核算支架数量以及相应的钢筋使用量, 确定支架绑定位置与角度。其次, 要结合具体要求, 做好钢筋的焊接与截断工作, 要注意焊接的一致性, 这样能够维护钢筋的韧度, 减少误差, 避免钢筋资源浪费。另外, 在焊接钢筋的过程中, 要注意避免钢筋的焊接接头和梁柱以及四角处的重合, 将钢筋的弯度与长度控制在满足抗震要求和施工质量标准的范围内。

2.4 加大技术创新力度, 优化管理模式

对于企业来说, 应该鼓励新技术的研发及使用, 为了能够鼓励企业中以及社会上的科学技术人才进行相关内容的研发, 可以设立一个奖励机制, 把得到认可的项目进行奖励, 这样的话能够促进行业科技的不断发展。在这个过程中, 相关专业的高等院校也要加强技术研发方面的专业性人才的培养, 企业可以与高等院校合作进行定点培养的交流中心, 然后进行定期的交流与培训, 保证学校能够有好的想法进行相互的研究与切磋, 并且能够把学校中优秀的人才输送到企业中去, 提升企业的生产力。通过对现场技术的不断创新以及学习进步, 可以让企业在不断的提高自我的效率的前提之下, 依据自我的发展方向进行进步, 更好的适应当前建筑的发展形势, 进一步促进建筑工程施工技术管理水平的提升。

2.5 运用信息化技术

在建筑工程施工项目中, 信息化是一个渐进的过程, 不能贪大求全、照抄照搬, 而应结合企业实际逐步完善, 比如 ERY (企业资源计划系统), MIS (管理信息系统) 这些大型的系统固然好, 但其投入也是巨大的, 实施起来比较困难, 最好是立足现有的资源, 通过一些局部的改进, 积累经验, 逐步完善。首先是意识的转变, 要通过宣传、培训, 树立信息化的观念, 同时信息化是一个全员参与的过程, 需要各方面的协调配合, 应充分发挥现有资源的潜力, 现有资源包括硬件、软件、人员, 关键是把把这些资源优化组合, 进行业务流程的系统设计, 使信息的收集有的放矢, 使信息的查询有迹可寻, 充分发挥作用。

结束语

综上所述, 我国建筑工程施工技术管理还存在很多不足, 这些问题阻碍了施工技术管理水平的提高。因此, 建筑项目管理者应该关注他们, 明确责任分工, 加强建设过程管理, 管理监督和审计, 以促进建筑项目管理运作的顺利实施。

参考文献

- [1] 张丽君. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 建筑工程技术与设计. 2018 (18)
- [2] 孙道香. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 百科论坛电子杂志. 2018 (05)