

建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨

李 泉

(国网河南省电力公司睢县供电公司 河南 商丘 476900)

[摘要] 建筑工程是推动我国经济发展的重要力量,而建筑工程施工过程中搞得质量管理也是必不可少的,这对于建筑工程工作质量和效率有着重要作用。然而,当下很多建筑工程在进行质量监管的时候有很多不足之处。比方说没有较为完善的质量管理制度、建筑公司的质量管理意识较为淡薄、质量监管程序不合理等等。本文将对建筑管理工作当中出现的问题进行阐述,之后进一步研究建筑工程质量管理工作中具体的而错失,希望能给从事建筑管理工作的人员一些帮助和建议。

[关键词] 建筑管理;工程质量;监管;措施

引言

建筑行业的发展需要重视建筑工程质量,这是建筑企业得以长期稳定发展的重要根基。由于人们对建筑工程的依赖程度较高,因此必须高度重视对建筑工程质量的监督与管理,为人们提供一个安全的生活和生产环境,同时保障人们在其中高效的工作与生活。考虑到建筑工程较广的涉及范围,在施工时,质量监督人员必须做好全面的抽检工作,依托科学的抽检规划与对抽检技术的改进,来保障工程质量。

1 建筑工程质量监督概述

随着我国城镇住房压力的增加,中高层建筑的数量也随之攀升,为了满足人们越来越高的居住需求,建筑工程质量的监督管理工作也逐渐成为社会公众关注的核心问题。在进行建筑工程质量监督的概念解读时,可以将其定义为:严格按照国家颁布的相关法律及工程设计标准制定的一套工程监管方案,能够在很大程度上针对项目质量及项目施工安全进行管控。

2 建筑管理中工程质量监督和管理方面的问题

2.1 工程的质量管理体制不够健全

由于很多建筑工程在正式施工的时候很难兼顾到质量问题和一些细节问题,这就使得建筑工程的安全性较低,并且不具备较高的质量水准,而建筑工程在处理质量的监督和管理工作的時候,一般都是结合自身的工作经验来开展,并且制作和整理出相应的质量管理体系,这种方式是不可取的。虽然通过该方式产生的质量管理体系具有较强的针对作用,但是很难全面兼顾到项目施工的全部细节,另外质量监督与管理体制具有较高的要求,而工程的质量管理体制不够健全是与实际情况不一致的,这样会严重影响建筑工程的质量监管效率。

2.2 人为因素的影响

技术人员对建筑工程的质量管理进行直接体现和实现,也就是说任何建筑工程的质量管理工作都需要相关工作人员来推进,因此人文因素也对质量管理产生严重影响。周期较长、人员流动性较大以及不固定性等是建筑工程的基本特征,所以说对管理人员的大局意识有相对严格的要求。各建筑工程项目投入的人员、施工设备、施工材料以及施工资金都需要通过管理人员的丰富管理经验和组织能力完成上述各项资源的科学规划和有效利用。

2.3 部门沟通及时性匮乏

在具体的建筑项目现场施工中,不同部门之间的信息共享、意见沟通工作推进对质量监管效果优化具有重要促进作用。但在实际的施工质量监管期间,多数施工项目的设计单位与作业执行单位之间缺少必要的沟通,导致工程的质量监管主体单位不明确的问题出现,在一定程度上造成了质量监管规范及标准不明现象产生,最终使质量监管工作推进受到限制。

3 建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析

3.1 建立健全全面的工程质量管理体制

建筑工程在进行质量监督与管理工作的時候需要建立健全全面的工程质量管理体制,因为只有通过具体的制度才能更好的规范员工的行为,才能实现不同员工之间工作的对接和协调,进一

步保障工程项目的施工工作正常开展。而建筑工程的质量监督与管理体制需要服务于整个工程项目的在质量监管工作,质量管理人員必须要按照具体的规章条例来开展活动,还要依照具体的施工情况去制定工程的质量管理模式,有助于整个监督和管理工作效率的提升,以及整体质检效率的提高。另外,质量检查人员还应该多和施工部门进行交流合作,仔细检查和记录好工程施工中的每一项内容,有助于尽快地发现和解决问题,防止问题的扩大化。

3.2 提升监理人员的整体素质水平

能否充分发挥工程质量监督工作应有的效果,关键在于开展工作人员的素质水平的高低,所以,监督单位一定要加强人员素质水平方面的培训工作,建立更加完善的培训机制,经常对单位中的监理人员做思想修养方面和技术水平方面的培训,以保证所有的监理人员对工程质量监督工作中的规范条例和操作方法都牢牢掌握,并能将理论知识和实际施工中的具体事项相结合。只有每个监管人员都提升个人素质和自律能力,才能让整体的素质水平得到提高,才能保证工程质量监督工作具有公正、公平与真实性。

3.3 注重部门之间的信息化监管平台建设

自“互联网+”时代来临后,信息技术的应用范围越来越广泛,项目预算、造价及现场施工管理工作中均通过应用该技术提升了施工管控效果。进行建筑工程质量管理时,积极应用信息技术就成为必然发展趋势。具体而言,信息化平台建筑具有以下作用:一是进行施工现场质量监管时,可以在场内安装24h不间断监控探头,借以实现对施工作业状况的实时监控,使质量监管工作能够有效落实;二是及时更新施工现场的各类施工设备、质量检测设备,促使其精准地检测问题设备,提升检测设备的使用效率;三是各个施工部门之间通过互联网实时进行施工数据共享,为施工质量提升起到保障。

结束语

建筑工程在其管理的过程中涉及了质量的监督和管理内容,因为质量安全与整个建筑工程的实际效果是成正比的,建筑工程施工质量关系到人民群众的切身利益,所以建筑企业必须认清这一事实,为需要提高重视程度,结合工程实际情况,制定合理的管理措施,加强对施工进度、施工过程、施工安全的管理,制定完善的管理制度,通过高质量的管理,促进工程建设质量和效率的全面提高,使企业在新时期取得更大的发展。

参考文献

- [1] 胡家骥. 建筑工程质量监督中的问题分析关键要素探究[J]. 居舍, 2019(11): 127.
- [2] 谢建斌. 建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2019(3): 112-113.
- [3] 陶硕. 浅谈建筑管理中如何加强工程质量监督[J]. 南方农机, 2018, 49(15): 243.
- [4] 王峰, 李萍, 谭小蓉. 关于建筑管理中加强工程质量监管的对策认识[J]. 绿色环保建材, 2018, 12(2): 66-67.
- [5] 粟明坤. 建筑管理中加强工程质量监督的措施[J]. 价值工程, 2018, 37(32): 84-85.