

论城乡规划和土地规划管理的相关性

鞠鹏程

(沂水县自然资源和规划局 山东 临沂 276400)

[摘要] 当今,对于城乡规划来说,土地的划分,是其中不可忽视的重要组成部分。城乡规划是土地规划的具体作用,而土地规划,又是城乡规划的基础。所以,有关部门要及时的协调两者之间的矛盾和冲突,在具体实施城乡规划和土地规划的过程当中呢,一定要将他们之间的关系,放在首位。在确保是在规划当中的生态环境,保持可持续发展的情况之上呢,科学合理的进行土地分配管理,使城乡规划和土地规划统一。在城乡建设中土地资源发挥着不可替代的作用,因此必须要加紧对土地资源进行合理有效的规划,并由城乡规划和土地规划的和谐关系从而推动社会建设走向更加繁荣富强的局面。本文将主要分析城乡规划和土地规划,两者之间的关系。

[关键词] 城乡规划;土地管理;相关性

1 城乡规划和土地管理的现状

1.1 城乡规划和土地管理的重要性。

城乡规划根植于土地管理之上,而土地管理呢,同时又依赖于城乡建设和它经济发展的成效。两者相辅相成,互不分开。根据土地的实际利用的情况和建设的目标,我们才能进一步去进行城乡规划。在现如今的城乡规划和土地管理过程当中,我们需要采取各种有效的措施来确保城市建设以及农村土地使用的建设和发展优化。只有这样才能在新形势下,确保土地利用牧区不断减小,也防止土地的过度浪费。切实的搞好城乡规划和土地管理,也能够帮助我国在最短的时间内形成最有效的土地改革方法和城乡建设。

1.2 不同地方使用土地的差异过大

土地使用差异过大,指的是土地在全国各地的使用用途各不相同。在农村,我国早在几年前就已经达到了百分之四五十的土地利用率。但是在很多中小城市,土地利用未能达到标准。中小城市的土地规划和学区房以及居民小区都产生了一定的矛盾。面对这一问题,我国在统一土地发展当中呢,也做出了许多宏观的调整。但是,在目前的情况下,我国仍未解决土地使用标准差异特别大的问题,各地陆续出现一些土地使用差异所带来的困扰。这种发展规划只为了获取短期的利益,没有意识到土地资源能够在未来的发展中能够产生到更大的经济效益。由于这种不良现象的发生,造成土地资源没能够经过科学的合理分配利用,给未来城市的发展带来了严重的负担。

1.3 新时期土地规划准则不完善。

在改革开放的新时代,所应用的土地政策和资金补助的部分建设性意见和人民的需求产生了矛盾。这就导致了在资源的利用和土地整改过程当中出现了很多障碍。我国的耕地面积依然不足,虽然具有很多的国土。很多地区的城乡建设都向城市靠近,这就导致了农村开始出现无人区,或者说,开始出现无人村这样一个尴尬的局面。土地资源使用和利用这样的失衡,产生了一种严重的影响。

2 城乡规划和土地管理的主要优化方法。

2.1 建立统一的用地标准。

在当前的土地规划和城乡建设当中呢,应该统一土地使用的标准。防止土地使用差异过大所带来的一系列困扰。根据当前行政单位习惯和内容,在土地资源的分配和使用以及原则方面的要求,进行调控。保持一种土地利用和城乡规划的协调上。在规模扩大和编制以及制度的建设当中要加大力度,控制两规的衔接。当然不同地区也不能搞一刀切政策。各个地区根据自己的实际情况,也根据当地的经济状况和资源的利用标准,进行城乡建设规划和土地资源的具体整合。政府所公布的一些举措以及利民的政策,我们应该在其基础上进行进一步的改革。我们通过一系列的方法,来,既保证城乡空间的主观性,也保证土地的高利用率,推动土地市场的可持续发展,在土地管理和城乡规划过程中,争取做到利民利国。

2.2 土地资源的规划。

在土地资源规划当中呢,一定要利用群众的信息资源,充分采取群众自己的意见,不要搞专政独权。在控制资源的合理利用的基础上,保障群众的话语权,我们在城乡规划中呢,要采取不断优化的设计方案,进行经济社会可持续发展的政策,秉持合理的土地使用方针。政府发动的一系列政策,在此基础上进行强有力的资源规划和整合。可调性和适应性始终是土地资源建设和规划过程当中应保持的原则,才能最终实现土地资源的有效规划。

2.3 优化两规政策,进行协调发展。

保障两规的空间利用和资源的一致,是我们始终应该秉持的一点。当前的经济发展状况,我们应该强调的是,经济一体化发展和政府管理部门的调整是具有巨大作用。极大的协调两规的内容,在整体上提升城乡规划和土地管理的效率,快速适应当地各个地区市场形势的变化,在市场变化当中,根据群众的意向反馈作出正确的决断。新型资源的规划一定要进行检核,发展机制一定要量好,根据协调发展的内容,在信息化整合当中做到一致性。保持可持续操作要求,将两国政策协调发展作为我们秉持的原则进行有效规划。资源整改和积极性探索是我们始终前进的方向,在市场整改和群众意见的会议当中作出深入的方案,我们在整个优化两规政策进行协调发展的任务当中,最有效的武器。

总结

城乡建设需要一定的理想化的大胆设计以及土地整改过程中实际情况的结合。在当前经济迅速发展的大环境当中,土地利用在农村当中虽然正在提升,但是农村正在出现无人村,这样一个尴尬的局面。我们应该打破这样一个尴尬的局面,在城乡规划的一致性当中,集体强化,保证城乡发展和农村发展的差距正在拉小。在这个过程中,我们一定要保持生态平衡和环境的可持续利用。最新时期的土地发展特征和群众对于城乡建设的需求一定要注意,此基础上我们可以形成健康有序的发展路线和发展方法。也只有这样,我们才能够深入的提升整体城乡建设和经济发展,以及对于宏观建设方向的调控水平。土地规划是我们的根本。城乡建设是我们共同奋斗的目标。两者相依相成,不可分割。在具体实施城乡建设和土地规划管理的阶段之中,要将他们之间的关系放在首位。在保证生态环境可持续发展的基础上,进行合理的分配以及管理。当城乡建设和土地规划之间的矛盾完全消除之时,我们的国家肯定会更加繁荣富强。

参考文献

- [1] 苏龙高娃.论城乡规划和土地规划管理的相关性[J].现代经济信息,2019(16):93.
- [2] 赵家恒.浅谈城乡规划和土地规划管理的相关性[J].现代物业(中旬刊),2019(02):10-11.
- [3] 李云霞.城乡规划和土地规划管理的相关性分析[J].科技经济导刊,2016(20):153.
- [4] 戴熠.城乡规划和土地规划管理的相关性分析[J].中国住宅设施,2017(02):44-45.
- [5] 张伟强.浅谈城乡规划和土地规划管理的相关性[J].居舍,2019(03):171.