

基于工程监理视角强化工程造价控制研究

郑才浪

(江西省上饶市鄱阳县河砂资源管理局 江西 上饶 333100)

【摘要】我国经济水平在快速的提升,科学技术在迅猛发展,这在一定程度上加快了我国工程建设行业的发展。伴随着工程建设行业的发展和进步,工程建设项目越来越多,规模越来越大,从而导致工程造价控制难度越来越高。在工程造价控制的过程中工程监理是对造价控制的有效途径,工程监理在提升工程建设质量和控制建设周期方面发挥着重要的作用。

【关键词】工程监理;工程造价;强化措施

引文

建筑行业是我国经济市场上的支撑性产业,在提升我国经济增长方面发挥着重要的作用,与此同时工程建设市场竞争力日趋激烈,对工程建设成本进行有效的控制是企业可持续发展的关键,因此许多建筑企业对工程造价控制格外重视。由于工程建设所涉及的内容较为广泛,规模较大,在工程造价控制方面常常会受到多种因素的影响,从而导致工程造价控制难以达到预期的效果。在工程监理的基础之上科学合理的对工程造价进行有效的控制,监理人员在实际的工作中需要不断的总结和探索,从而实现工程造价的有效控制,从而促使工程的可持续发展。

1 主要概念的界定

1.1 工程监理

在现阶段,工程监理工作逐渐被建筑企业所重视,所谓的眼工程监理工作主要是对工程建设各个方面的内容进行全面严格的监控,并对建设过程中发生的质量问题进行有效的控制,并及时的通知相关的负责人员和施工队伍在规定的时间内及时进行整改,从而最大化的降低损失。工程监理在施工管理过程中发挥着重要的作用,并占据主导地位,是工程建设工作顺利开展、稳定进行的关键。

1.2 工程造价

工程造价的控制是建筑企业稳定可持续发展的关键,主要所指的是对在工程建设的过程中所使用的资金进行有效的控制,并对工程报价和所花费的各项资金进行公布,这可以有效的保证工程建设的质量和项目投资资金的平衡,可有效防止因为资金过度使用而造成施工被迫停止的现象发生。工程造价也是工程监理中至关重要的组成部分,不仅可以有效的防止由于投资偏差过大而引发的不必要纠纷,与此同时还能够实现对工程项目签约双方制衡和监督。工程监理和工程造价之间有着良好的联系,通过强化工程监理能够有效的提升工程造价控制水平和造价控制的科学性合理性。

2 工程监理对工程造价控制的影响

2.1 工程决策阶段

在工程建设的全过程中决策阶段是其重要的组成部分,直接关系到工程建设能否顺利开工。在工程决策阶段中的监理内容主要包括项目用量和投资情况,但是监理工作在工程建设决策阶段也面临着许多问题,主要包括两方面内容,第一方面缺乏管理体制,决策不透明的现象普遍存在,这直接导致工程预算不合理,从而使工程成本的额外预算增加;第二方面,建材市场上原材料复杂混乱,而且材料的价格浮动较大,极可能造成预算不足的现象。

2.2 工程招标阶段

在工程的招标阶段常常会发生标底不合理的现象,这主要是因为出资方对市场了解不充分所造成的。这要求投资方需要与监理工程师进行良好的交流,避免投标价格不合理现象发生,实现投标双方双赢。

2.3 工程施工阶段

在工程施工阶段主要包括两方面内容,第一方面内容是保证前期公平公正,只有在前三个阶段杜绝内部私人交易现象的发生,相关的交易信息公平公正透明的公布,从而防止不必要浪费的产生。在工程施工阶段还应当重视设计理念在工程造价中的应用,在前期建筑企业并聘请专业性较强的设计师对施工图纸进行设计,尽可能的降低在后期施工的过程中对工程造价控制产生的不

良影响,与此同时还应当保证施工图纸设计与实际的工程造价控制相适应,从而尽可能的使资源有效的组合。

3 加强工程监理控制工程造价的有效途径

3.1 设计阶段

在工程建设的设计阶段应做好造价控制工作,在这阶段首先要审查设计方案的合理性,然后再对工艺技术成熟性进行严格的审核,这样能够有效的降低在施工阶段设计方案变的频率,进而有效降低工程建设成本额外的支出;其次,对整个设计阶段的全部环节进行严格的审查,这样是为了保证方案设计达到实际施工要求的标准,保证工程建设能够顺利开展,尽可能降低不必要的支出;最后,在方案设计的过程中用严格的遵守设计和勘察合同中的相关工程经济性要求条款,从而实现对工程造价的有效控制。

3.2 施工阶段

在工程建设的施工阶段,工程建设监理造价控制工作的主要内容是对工程付款控制、充分做好预防处理费用索赔工作、新增工程费控制、挖掘节约投资潜力,从而实现将工程建设成本科学合理的控制在计划投资费用之内。在工程造价控制的过程中采用相应的措施实现对工程建设进度、建设质量进行有效的控制。其次,在支付工程款时务必要严格的按照合同和相关的规定,对单价合理性进行检查,待总工程师和监理工程师审核签字确定之后,将其提供给业主,并安装合同要求进行工程款的支付,在此过程中应强化监理工程师责任和权力的透明度。除此之外,监理方应当结合工程建设实际情况,针对材料代用、工程量变化等可以使工程成本升高的问题,设计出科学合理的工程变更和签证等监理工作程序,并明确签证变更的权限范围,避免产生不必要的纠纷问题。

除此之外,在施工阶段的造价控制监理还应当从组织、经济、技术方面入手。首先在造价控制监理组织方面,在项目监理机构中并对人员进行优化配置,将工程造价控制任务和明确的分化到各工程造价监理控制人员;科学合理的设计和编制工作流程图和造价控制工作细则;由于在工程建设工程造价监理控制的过程中会受到多种因素的影响,因此也反映动态控制和目标管理的方式对工程造价进行监督控制。在经济措施方面,对工程变更和零星签证认真审核并严格把关;对承包单位工程款支付申请表、工程款支付证书进行严格的审查;对在工程建设过程中可能出现的费用支出做好充分的预测和分析工作,而且还需要将项目费用控制情况和相关的意见定期的提供给建设单位。

结束语

建筑市场竞争力日趋激烈,对工程建设成本进行有效的控制是企业可持续发展的关键,基于工程监理对工程造价控制进行强化,能够有效的提升工程造价控制水平,促进建筑行业发展。

参考文献

- [1] 阙梦秋. 工程监理企业发展项目管理服务的转型研究[D]. 东南大学, 2015.
- [2] 江志腾. 基于工程监理视角强化工程造价控制研究[J]. 福建建材, 2018, 01: 111-112.
- [3] 鹿中山. 工程监理服务评价及激励机制研究[D]. 合肥工业大学, 2015.
- [4] 徐辉. 工程监理在工程造价控制中的作用分析[J]. 建材与装饰, 2016, 47: 136-137.