

# 基层国土资源管理中存在的问题探究

李淑霞 于吉洲

(山东省青岛市即墨区自然资源局 山东 青岛 266200)

**【摘要】**在国民经济发展过程中,我国国土资源非常重要,想要充分发挥其作用和价值,需要加强重视基层国土资源的管理工作,从而提高土地资源利用率,然而,近年来由于我国相关部门缺乏管理理念,执法力度不强等原因导致基层国土资源管理工作中仍然存在诸多问题亟待解决。因此,本文针对基层国土资源管理中存在的问题进行分析,并针对性的提出科学、有效的解决方案,希望通过本文的阐述能够为相关人士提供参考和借鉴,从而促进我国国土资源事业持续发展。

**【关键词】**基层国土资源;管理;存在问题;相关措施

## 引言

近年来,我国城市化进程的不断加快使得国土资源逐渐变得紧张,这不利于城市建设的进一步发展,也不利于实现生态、社会和经济的可持续发展。对此,国土资源管理部门应积极采取相应的措施来规范国土资源管理,提高国土资源利用率。

### 1 基层国土资源管理现状

#### 1.1 缺乏基层国土资源管理理念

纵观我国基层国土资源管理相关部门,普遍存在缺乏管理意识的现象,具体可以体现在土地资源利用和审批等方面。如果相关管理部门在土地资源审批过程中只遵循审批权相关规范,从而忽略了相关法律的具体要求,从而将土地资源审批给个人或企业,不仅会导致我国土地资源利用不合理,还会造成严重的市场秩序混乱,这种现象归根结底是由于我国资源管理部门缺乏管理理念,在管理过程中急功近利,不利于我国经济持续发展。同时也是导致我国国土事业在管理过程中存在较多土地滥用问题的根本原因。

#### 1.2 缺乏先进的管理技术与方法

由于在我国国土资源的管理中,信息建设以及国土资源检测的技术比较落后,以至于在对土地、矿产资源、地质灾害防治、测绘管理的过程中,不能得到准确的数据资料,这就会影响对地质以及矿产资源的探测,也不利于准确探测地质灾害,严重时会给城市和社会带来巨大的人身安全与经济财产损失。另外,我国国土资源管理部门中有些管理人员的专业水平并不高,没有掌握先进的检测技术与方法,也在很大程度上影响了国土资源管理的有效性。与规范性。

#### 1.3 国土规划不合理

这种情况较多出现在现代城市当中,由于该领域国土规划部门面临着旧城区改造、产业经济发展、自然环境保护以及市民居住舒适度等问题,其在国土资源规划和利用方面需要考虑多方面因素。而受制于科学规划意识不足以及传统理念束缚,相关地区国土资源规划出现不合理情况,比如工业用地、居住用地对农田土地大肆侵占,产业用地过多产生环境污染问题,绿地资源办理严重降低等。这些不合理的国土规划方式严重影响了人民生活舒适度,对环境造成了不利影响,同时也不利于城市未来发展。

### 2 提高基层国土资源管理效率的相关措施

#### 2.1 加强我国基层国土资源执法力度

想要有效提高我国基层国土资源的效率和水平,管理部门需要在管理过程中严格按照相关法律法规执行,对滥用土地资源以及违法违章等现象进行合理的制裁和惩罚,从而保证我国国土资源利用具有科学性和合理性,促进我国经济市场有序发展,管理部门想要充分做到这一点,需要加强员工培训工作,并组织相关管理人员参与其中,使管理人员能够充分掌握基层国土资源的法律法规,从而提高法律意识。避免在基层国土资源管理过程中出现暴力执法、以权谋私等现象,同时在社会树立威严、庄重的法律形象,促进我国基层国土资源能够顺利开展。与此同时,国土资源管理部门还需加强提高管理队伍的综合素质,并制定健全的考核机制,结合自身实际发展情况和需求严格选拔管理人才,管理人才不仅需要具备超强的专业能力,同时还需具有责任意识和

管理经验,从而有效提高管理队伍的综合素质,提高基层国土资源的执法力度。

#### 2.2 建立健全国土资源管理制度

建立健全国土资源管理制度,并且要对原来按乡设所的基层国土资源管理模式进行彻底完善与改革,整合人员与国土资源,按照区域来设置基层国土资源所。坚持三个原则开展国土资源管理工作,即法制原则、决策民主化原则和经济效益原则。也就是说,所有的管理制度以及管理方法都应当符合国家相关法规要求,以体现国土资源管理的规范性。在遇到重大国土资源管理问题时,应当集思广益,给予人民群众充分的发言权。另外,国土资源管理还应当努力实现行政工作程序化、审计制度完备化,切实提高国土资源管理工作的经济性。

#### 2.3 合理规划土地资源

对于土地资源首先要做到统筹规划,村镇建设规划编制不仅需要做到实用,还需要具有前瞻性,合理确定农村居民点的数量、布局以及用地面积等基本信息,对宅基地以及新农村建设规划进行双控制,还需要做好各个建设环节之间的联系工作,加强专项规划之间的衔接,在开展新农村建设工作时必须要有个格式的村庄布局规划,同时还需要对土地的利用有总体的规划,包括对道路的科学规划,以及对地质灾害的管理,还需要做好水利、风景旅游等规划工作之间的衔接。按规划工作需要分层进行,从当前新农村建设实际情况出发,地方政府可以选择合适的地点进行试验,根据试验的结果再完善其中的不足,并且出台相应的优惠政策。

#### 2.4 提升技术鼓励创新

(1) 推进产业技术革新。各类工厂企业本身会占用较大土地资源,同时部分企业生产运转会消耗各类矿产资源。推进技术革新,优化生产方式,既能够有效缩小产业用地面积,还能够提升资源利用率,降低自然资源消耗。(2) 创新与实际结合。对于日趋紧缺的土地资源来说,基于实际现状进行科学规划改造非常重要,那么就要求国土资源规划团队对相应地区土地利用情况进行全面了解,基于实际进行创新,参考国内外优秀土地资源规划案例,做到产业用地、农业用地、居住用地和绿化用地和谐发展。

## 结语

综上所述,我国当前正面临着严重的国土资源短缺现象,为了能够缓解这一现状,相关部门需要加强重视基层国土资源管理工作,通过提高管理意识、加强执法力度、完善征地补偿措施等方面入手,全面提高基层国土资源管理效率,从而促进我国国土资源事业稳定发展,带动国民经济持续上升。

## 参考文献

- [1] 封寅芳. 贯彻绿色发展理念推进国土资源节约集约利用[J]. 南方国土资源, 2018(2): 31-32.
- [2] 宋宜明, 徐军学. 国土资源管理对新农村建设的意义研究[J]. 科技资讯, 2013, (24): 245.
- [3] 韩志侠. 健全国土资源管理机制全面提升我国综合国力[J]. 吉林农业, 2015(22): 118.