

# 建设项目竣工环保自主验收问题与对策

王庆国

(山东环保产业集团有限公司 山东 济南 250014)

**[摘要]** 建设项目竣工环保自主验收是一种新型的项目自收验收制度,对建筑项目的环保水平的提升具有重要的作用,并起到保护环境的作用,但是由于这项验收流程在我国运行的时间较短,因此很多验收部门缺乏健全的规章制度,导致验收过程中存在建设单位环保意识匮乏、建筑行政部门监管效力不足、第三方机构验收违规等弊端问题。因此本文通过对建设项目竣工环保自主验收中存在的问题进行分析与研究,并提出有效的发展策略,旨在提高工程项目建设的环保水平,促进企业发展与环境保护的共同运行。

**[关键词]** 建设项目; 环保; 自主验收; 问题与对策

## 引言

工程项目在建设过程中不可避免会产生相应环境问题,因此针对这一问题,我国国务院颁布的《建设项目竣工环境保护验收管理办法》,将环保主管部门的责任主体改为建设单位,这标志着我国开始重视建设项目竣工的环保验收对我国环境保护的重要性。在建设单位环保验收工作的过程中,建设单位在环保验收环节出现舞弊行为的情况,或未将环境保护设施的验收结果依法公示,这样不仅会造成项目的环保验收不达标,造成环境的破坏,另一方面还会严重影响建筑单位的后续生产运营。因此,项目竣工的环保验收不仅能提高项目环保的整体质量,还能促进企业发展与环境保护的平衡发展。

## 一、建设项目竣工环保自主验收存在的问题

### (一) 工作流程认知不足

现阶段我国很多建设单位对项目竣工的环保验收的责任认知程度欠缺,验收的主要方向还是以工程项目的质量作为重点,而忽视了工程项目的环保指标的验收。部分建筑单位的法制观念淡薄,对于国家出台的政策毫不重视,当工程项目出现变化时,建设单位就会忽视项目变动对环境污染的影响,并在项目完成后不能及时对施工污染物进行及时的处理便直接验收,导致验收过程出现的问题被环保部门追责,因此对建筑工程的周期产生极其不利的影响。

### (二) 建筑内容随意变更

现阶段我国对项目建筑的环境影响高度重视,因此很多施工企业在国家政策引导下办理了环评手续,但是在实际施工过程中很多小型企业并不重视项目建设的环评,导致建成项目与环保指标中的规定不一致,这种随意变更建筑内容的方式对环境保护产生极其不利的影响。此外,我国建筑市场竞争日趋激烈,很多企业为了使其在竞争中占据优势会频繁更新自身的建筑技术,其中也包含了污染物和治理方式的变化,环保方式的频繁变化就会导致项目工程在验收过程中存在不符合环评标准的情况。

### (三) 总量指标不合理

在进行项目验收的过程中,总量指标是极为关键的因素,总量指标是否符合环评文件对工程项目验收的结果起着决定作用。当前由于我国部分项目环评验收环节的总量指标的设置不合理,总量指标限制过大会对企业生产造成影响。总量指标固定值较低时,企业为了降低建设中的排污指数,就会通过算法调整的方式来使指标的数值看上去较低。这种方法虽然一定程度上能通过环评文件的验收,但是没有真正降低污染物的指标,还会对环境造成破坏。

## 二、建设项目竣工环保自主验收问题的对策

### (一) 强化责任意识

环保验收的主题单位就是建设单位,因此全面提高建筑单位的责任意识是极为关键的。首先建设单位的负责人自身要具备良好的环保责任意识,并在环保责任意识的宣传中起到良好的榜样示范作用,通过环保交流座谈会、发放环保宣传手册、环保知识

培训等方式提高单位全体职工的环保意识。此外,建设单位应该及时把握和更新国家赋予环保验收政策的颁布及变化,并及时进行相应的调整,主动与环保部门沟通来保障验收的成效。

### (二) 强化单位沟通

对于环评文件与实际建设方式不一致的现象,环评单位要强化建设单位沟通,并对建筑施工状况进行充分的了解,从而对环评文件中不合理与实际施工方式脱节的部分进行及时的调整与修正,有效的保证环评文件能够成为环保验收的重要指标,避免环保文件的不规范对项目建筑的不利影响。验收单位在固定总量指标过程中,可以提前与建设单位进行沟通交流,并根据工程的实际情况、建设进程及可能造成环境污染的因素来对总量指标进行科学合理的设置,避免总量指标过低对项目的影响,或使施工企业对项目验收检查采取适度的有效调整,使总量指标能够真实反映工程建筑对环境的影响情况。

### (三) 规范第三方机构

很多建设单位在实施环保验收的过程中,通常会委托第三方验收机构进行验收,由于第三方验收机构的资质参差不齐,整体素质存在差异化,就会严重影响验收过程。因此,环保部门应该全面加强第三方验收机构的检查与排查,并对第三方机构的相关人员进行合理的考核评估、验收报告抽查、作业评价检测的方式,来有效的规范第三方机构的整体素质,提高第三方验收机构的综合素质,保障第三方验收机构具备专业的能力和素质实施环保验收,从而有效减轻建设单位的验收压力,推进环保验收工作的向前发展。

## 结语

环保验收是我国高度重视的环保工作,并对环境保护发挥着重要的作用。目前我国的环保自主验收中存在建设单位对验收流程的认知不足、建设内容随意更改的现象及总量指标不合理的问题,严重阻碍了我国建筑工程的可持续发展,并造成环境的严重破坏。因此针对这些问题,就需要强化建设单位的责任意识,加强环评单位与建设单位的沟通,合理规范第三方机构,提高第三方机构的综合素质,保障其有足够的实力进行环保验收,从而提高我国环保自主验收的整体效率,促进企业发展与环境保护的和谐发展。

## 参考文献

- [1] 李玉玲. 建设项目竣工自主验收现状及解决方案[J]. 环境与发展. 2019(03): 8-10.
- [2] 宋雁辉, 王金凤, 马丽, 钟正燕. 新形势下建设项目竣工环境保护验收常见问题与对策[J]. 绿色科技. 2019(04): 70-72.
- [3] 曹宇. 建设项目竣工环境保护验收暂行办法实施过程中的问题与对策[J]. 江西化工. 2019(01): 189-191.
- [4] 徐宸. 关注建设项目竣工环保自主验收工作的难点[J]. 中国资源综合利用. 2018(11): 157-159.