

建筑工程监理与施工技术相互促进探讨

张真荣

(江西创启企业管理咨询有限公司 江西 上饶 333100)

[摘要] 在我国经济发展和科学技术的推动下,我国建筑行业得到了有效的发展,我国的建筑工程项目在不断的增多,规模在不断的扩大,涉及的内容越来越广泛,但是对于建筑工程项目建设质量提出了更高的严格要求,施工管理难度在不断的提升。现阶段,建筑工程质量不达标的问题普遍存在,由此引发的严重安全事故屡见不鲜。建筑工程监理和施工技术管理工作是保障建筑工程项目质量的关键,并且工程监理与施工技术具有一定的相互促进的作用。

[关键词] 建筑工程; 监理; 施工技术; 相互促进

引文

建筑行业是我国经济市场上的支撑性产业,在促进我国经济发展方面发挥着不可替代的作用。建筑工程建设质量备受国家和人们关注,监理工作在施工管理中的地位越来越高,通过建筑工程项目监理可有效促进建筑工程项目建设规范化的进行,提升建筑工程项目整体质量。在建筑工程项目监理工作中科学合理的应用科学技术能够有效的提升监理水平。这篇文章主要对建立工程现状进行了深入的研究和分析,并提出了工程监理与施工技术是相互促进的有效方法。

1 监理工程现状研究

我国建筑行业在飞速的发展,监理工作在建筑工程项目建设管理中的地位在不断提升,但是监理工程起步发展比较晚,在制度、规范制定方面还存在着一定的缺陷。监理工程现状主要有以下两方面内容:

1.1 全局化细致化

在建筑工程项目建设管理过程中监理工作的实施常常会受到多种因素的不良影响,这直接导致工程监理工作难以有效实现对工程项目建设全过程施工质量的控制。在通常情况下,工程监理工作主要内容是对工程项目建设重要环节进行全面有效的监督,在其他方面所涉及的管理内容比较片面。许多建筑企业并没有真正意识到工程监理的重要性,监理人员所掌握的专业技能和知识程度较低,难以有效保障工程项目建设的全程跟踪和监控。但是,伴随着社会的进步和发展,监理工作地位在不断提升,建立行业人才培养力度在不断加大,可更好完成工程项目监理工作,这在一定程度上填补了我国在建筑工程项目建设监理方面的人才空缺。

1.2 从业人员能力将会增强

近年来,在建筑工程项目监理方面,专业监理从业人员专业知识和专业技能掌握程度较低,这在一定程度上严重阻碍了监理行业的发展。这主要是因为专业型监理人员稀缺,监理培训以及相关教育比较落后,以及建筑企业对建筑工程项目建设监理工作的不重视,从而导致建筑工程项目建设监理人员综合素质低等问题。因此,在建筑工程项目建设的各个施工环节监督管理过程中积极的引用先进的科学技术,对其进行深入全面的监控,在建筑工程项目建设过程中采用优质的原材料,可以有效的提升建筑产品的质量,这种方式是提升建筑工程项目建设质量和解决相关问题的有效方法。只有监理行业能够更好的适应建筑市场的变化以及建筑行业的发展,建筑工程项目监理行业才可能得到有效的发展和进步。建筑工程项目监理工作应随着经济的发展应不断增添创新内容,积极引用其他发达国家工程项目建设监理技术,在实际过程中不断积累经验,从而促进我国建立行业和建筑行业相互促进协调发展。

2 实施建筑工程监理与施工技术实现相互促进的具体方法

2.1 保证施工技术应用的规范性

工程监理工作在在一定程度上能够有效促进建筑工程项目建设规范化标准化的进行,其工作主要内容是保障工程项目建设在规定的期限内按照合同标准保质保量完成。换言之,施工质量、施工效率在一定程度上能够直观的反映出施工技术和监理工作是否存在相互促进的作用效果。监理单位在对建筑工程项目建设实

施监理工作时,应高度重视建设单位的施工技术管理,监理单位应与建设单位建立起良好的沟通关系,在施工单位积极的配合下完成具体施工技术改进优化等工作。监理单位在对建筑工程项目建设监理工作实施的过程中应不断的积累经验,不断提升自身的综合监督管理水平,从而促使建设单位在监理工作压力下对施工技术进行不断优化改善,规范化、标准化完成相应的工程项目建设工作,这不仅有利于单位的发展,而且还能够有效促进建设单位的发展,实现了双赢的效果,促进了整个建筑行业的促发展。

2.2 重视施工效率

随着我国社会各个行业的快速发展,对于各个行业的要求在不断提升,施工效率是保障施工企业获取更高经济效益的重要途径,通过提高建筑工程项目施工效率,在一定程度上可有效降低工程项目建设成本投入,各个行业的时间观念在不断提升,换言之,时间与经济效益有着密不可分的关系。通过对建筑工程项目施工进度有效控制,在一定程度上能够大幅度提升工程项目建设经济收益。在建筑工程项目建设的过程中监理人员一定要严格完成相关监理工作,对建设单位技术应用的规范性和合理性进行全面严格的监督,提升了工程项目建设施工进度,从而减少建筑工程项目建设工期。在工程项目建设过程中科学合理的应用先进的施工技术,可有效提升工程项目建设效率,由此可见施工技术与建筑工程监理存在着一定相互促进的作用。

2.3 关注现实对施工的具体要求

伴随着建筑行业和建筑市场的快速发展,建筑行业的发展趋势出现新的改变,建筑行业与监理行业的发展有着密不可分的关系,建筑行业的快速发展在一定程度上有效的促进了监理行业的进步。建筑工程项目监理工作在一定程度上促进了工程项目建设技术应用的规范性。随着人们生活水平质量的提升,对于建筑工程建设多方面有着较高的要求,而且建筑工程项目建设直接关系到社会效益,对施工技术有着更高的要求,建筑工程施工技术正面临着新的要求和挑战。通过工程监理工作的有效实施,能够及时发现施工技术中存在的问题,可根据行业需求对建筑工程施工技术进行有针对性的改进和完善,不断提升其应用水平,从而促进建筑行业的可持续发展,促使建筑产品在投入使用后可获取更高的经济效益和社会效益。

结束语

建筑行业是我国经济上的支撑性产业,提高建筑工程项目建设质量和施工效率是促进我国建筑行业可持续发展关键。施工监理工作是保障建筑工程项目建设规范化标准化进行的关键,建筑工程监理与施工技术具有一定的相互促进作用。

参考文献

- [1]刘碧霄. 建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J]. 建材与装饰, 2018, 07: 177.
- [2]李翔. 探讨建筑工程监理与施工技术创新[J]. 建材与装饰, 2016, 45: 28-29.
- [3]樊多. 探讨建筑工程监理与施工技术创新[J]. 建材与装饰, 2017, 38: 167-168.
- [4]王櫻. 探讨建筑工程监理与施工技术创新[J]. 建材与装饰, 2017, 46: 202.