

# 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析

包玉超

(吉林省超睿建设集团有限公司 吉林 长春 130000)

**【摘要】**建筑工程装饰施工与建筑产品的使用功能和美感有着密切的关系。在产业发展过程中,随着人民生活水平的提高和工程建设能力的提高,当前建筑工程装饰施工在结构、质量、性能、舒适性等方面都有了很大的提高,而项目的目标也从为人们提供基本措施转变为提高人们的空间舒适度、使用功能、人性化设施等。因此,建筑工程装饰装修施工技术的提升可以提升我们的生活质量,促进行业的发展。

**【关键词】**建筑工程;装饰装修施工;关键技术;分析

## 1 建筑装饰装修施工的特征

建筑装饰装修施工具有一定的复杂性。建筑装饰装修施工不是一个单一的施工过程,它要求施工的各个环节相互配合。存在多工种、多工序共建、交叉施工现象。过程极其复杂,需要各方的积极配合,存在一定的施工难度。装修作业中,作业人员应结合实际施工计划,制定合理的应急预案,考虑各工序对装修的影响,找出各种问题的解决办法。建设单位应当做好施工现场秩序的管理和控制。装饰装修施工主要由人控制,很少使用自动化机械设备。机械化水平不高,要求施工单位经理做好施工过程控制。

建筑装饰装修施工,专业性很强。建筑装饰装修是对建筑物的使用性能和功能的优化和推动作用,为了提高美观和舒适水平,饰面施工是其中一个要点,具有隐蔽性,防水防渗、消防、基层和预埋件施工时,隐蔽性也很强,施工人员要高度重视,不能马虎大意,要运用更专业的水准,来保障施工的安全和质量。装饰装修施工对于专业性技术和人才,是十分渴求的,施工单位要做好管理监督工作,严格保证施工安全质量。现场的技术人员,要有专业的职业素养,拥有丰富的知识储备和宝贵的施工经验,要熟悉图纸,严格按照规范和图纸施工,保证施工顺利进行,消除安全隐患。

## 2 建筑工程装饰装修施工技术

### 2.1 吊顶施工

现阶段,自接式与悬吊式是最为常见的主要吊顶施工方式,悬吊式奠定施工技术是民用建筑施工中常用的吊顶施工技术。相关部门需要对工程实际情况进行调查,确定吊顶施工的具体范围,调整管材标高和建筑净高为基础,合理计算吊顶高度,并进行全墙标高。在吊顶的设计中,还应注意起拱设计,并根据实际情况设置跨度。起拱范围约为1%~3%。另外,有关部门还需要测量龙骨吊杆的长度;吊杆安装时,有关人员要保证吊杆的牢固,防止事故发生。待龙骨完成安装后,需要调整其平整度。

### 2.2 楼地面施工技术

(1)在水泥砂浆地面施工时,要选择好材料,保证水泥配合比和强度对地面整体质量的要求。其中,工艺要求工作人员具有较高的专业技能,要求施工人员控制装修工程标准和施工环节,确保砂浆的整体施工效果。另外,在砂浆涂刷过程中,还需要控制砂浆厚度,避免厚度不均。(2)卫生间在应用之后,常会出现积水现象,经过长时间的积攒会对环境造成不良影响,所以在装饰装修作业中需要注重防水效果。首先,我们需要对混凝土浇筑工作,在确定浇筑作业能够满足有关施工标准之后,在对管道安装的位置和技术进行控制,强化其防水效果。待其所有工序完成之后,要对卫生间防水整体效果进行检验,满足其预期的效果,并及时的发展问题,进行处理。同时在地漏、管衔接等易漏水位置,需增加防水附加层。在确定好卫生间防水满足预期的标准之后,才可进行后续装饰装修的施工。(3)地面砖施工作业时,也需要在地面砖铺设前要对其表面进行润湿处理,待其湿润后方可进行地砖的铺设,要注重遵循施工工序。需要确定用料,采用素水泥浆进行施

工,控制水灰比。待水泥浆涂好之后,对突出位置要刮平处理,避免出现凹凸不平的不良现象。待水泥涂抹完成后一旦出现裂缝,我们需要及时进行处理。涂抹水泥浆完成之后,我们需要选取相一致的地面砖铺设,注重地面砖铺设之后是否平整。一旦发现问题,需要及时进行调整,避免出现空洞造成地面砖的铺设不平等问题。

### 2.3 一般性抹灰施工技术

这项技术的应用是为了保证墙体的平整度。根据技术要求,根据施工对象的不同,分为室内外抹灰施工工艺,这是南航装饰工程有限公司中较为常用的施工工艺。室内抹灰时,要保证墙面整体清洁,平整不平处,清除杂物;用水湿润基层,保证基层完全湿润,然后进行后续的抹灰作业;在抹灰进行施工作业时,还会应用到塑胶水泥浆与混合砂浆两类材料,首先要利用塑胶水泥浆对其进行打底作业,在覆盖一层混合砂浆,从而确保墙面整体的平整度。同时在对外墙抹灰作业进行时,同样也需要对其墙面进行清理,待其湿润后依照工程实际状况铺设金属网,确保抹灰均匀程度。需要注意的是要严格控制施工空洞和注重砂比例,能够使其满足施工标准,防治墙面出现不平的状况。

### 2.4 一般性抹灰施工技术

一般抹灰施工技术的应用是为了保证墙体的平整度。根据施工对象的不同,可分为室内抹灰施工和室外抹灰施工,这是一种较为常用的装饰施工技术。在室内抹灰施工过程中,首先要保证墙面的清洁,将肉眼可见的不规则处找平,清除杂质和浮灰,然后用水湿润基层,待基层完全浸透后,再进行后续的抹灰施工;抹灰时要注意区分墙面的底、中和面层,按照一定的顺序进行;抹灰需要用到两种材料,分别是塑胶水泥浆和混合砂浆,先用塑胶水泥浆打底,接着在覆盖上一层混合砂浆,保证墙面的平整度。在对外墙的抹灰施工过程中,同样需要先对墙面清理干净,在润湿基层后根据实际情况铺上一层金属网,保证抹灰的均匀。需要注意的有两点,第一是要控制好施工空洞,第二是要注意砂浆的比例,使其符合施工标准,这也防止了墙面出现凹凸不平的现象。

### 结束语

综上所述,建筑工程装饰工程虽然不涉及大型机械作业过程,但其精细化程度高,细节处理能力强,因此有必要在工程中进行技术改进和严格的材料控制,使装饰工程建筑工程的工程更规范。在现阶段开发过程中,应不断整合新技术、新方法,提高项目的整体质量和效果。

### 参考文献

- [1]陈锦泰.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].建材与装饰,2019(13):19-20.
- [2]王栋.建筑工程装饰装修施工过程中关键技术的探讨[J].建材与装饰,2018(17):51-52.
- [3]陈永灵.概论建筑工程装饰装修施工的关键技术[J].建材与装饰,2018(27):58-59.

# 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理技术分析

陈婧

(沈阳都市园林工程有限公司 辽宁 沈阳 110000)

**【摘要】**在建筑业迅速发展的今天,混凝土结构是工程建设中应用广泛的一种建筑结构。与其他建筑材料相比,它具有良好的塑性,可以设计不同形状和尺寸的结构构件,满足建筑设计要求。同时,在设计合理的条件下,在地震等外力作用下具有良好的抗震性和完整性。混凝土结构具有很强的耐久性,其化学结构非常稳定,基本不需要日常维护保养,能保证正常使用。

**【关键词】**工民建;混凝土结构;工程施工;裂缝处理技术;分析

## 1 工民建混凝土结构工程施工中常见的裂缝种类

### 1.1 化学型裂缝

化学裂缝是由混凝土本身的化学结构不稳定引起的,而造成结构不稳定的原因是在现代建筑工程的施工过程中,用于施工浇筑的混凝土往往是现浇的预制混凝土,这就提出了混凝土质量要求,如果混凝土配合比有误差,就会引起一系列的化学反应,导致化学型裂缝的出现。而化学型裂缝不同于湿型裂缝,化学型裂缝出现的形式往往是纵向的裂缝,其出现是因为比例不合适的混凝土经过长时间的搅拌产生了化学反应,从而产生了碱性离子,这些碱性离子的出现会导致混凝土结构出现疏松,影响混凝土建筑的稳定性和安全性。极大地影响了整个建筑工程的工程质量。

### 1.2 温度型裂缝

与干湿裂缝一样,温度裂缝也是工业和民用混凝土结构施工中经常出现的裂缝

类型。温度裂缝的程度也大不相同。在使用大面积混凝土的地方,内部空气流动性差,与空气接触面积小,导致热量积聚,内部水分蒸发不好。同时,热量的积累会导致内外温差很大。根据热胀冷缩的原理,它会对混凝土产生拉力。当拉力超过混凝土结构的承载范围时,会导致混凝土膨胀和温度裂缝。温度型裂缝的出现往往很难捕捉,没有可以去追寻的规律。预防的措施多为降低混凝土中的水分含量,提高施工技术水平。不让将会对建筑工程建筑的稳定性造成破坏,进而影响这个工程施工的质量水平。

### 1.3 干湿型裂缝

裂缝的出现不仅与工程建设的运行有关,而且与后期的养护密切相关。干湿裂缝的出现往往是由于工程后期对混凝土结构养护的忽视。这种裂缝在混凝土建筑中非常常见,也是最常见的裂缝类型。混凝土是由水、沙子、水泥和其他添加剂制成的。混凝土建筑物是由混凝土浇筑而成,其中不可避免地要加水。施工结构浇筑完

毕后,应保证水的缓慢蒸发。及时维护混凝土结构。当外部混凝土接收到更多的气流和太阳热量时,其水分蒸发速率将比内部水快得多。当含水量不同时,会产生内外张力的差异,从而形成干裂纹和湿裂纹。这种裂纹往往成片的出现十分明显,严重影响了工程施工的质量。要避免这种裂纹的出现,就要在混凝土浇筑完成后采取必要的养护措施。进而保证工程质量符合工程预期标准,增加工程建筑的安全性。

### 2 工民建中混凝土结构性裂缝的原因

#### 2.1 混凝土结构裂缝在施工养护方面的原因

维修过程中的问题容易导致工程开裂。同时,不正常的养护工作也会直接影响水泥的凝结,使水在条件下蒸发,使混凝土收缩,这将直接影响混凝土的整体强度,达不到实际的承载能力,并造成开裂现象。因此,有必要加强管制。

#### 2.2 原材料不合格

在工程建设中工民建过程的质量会受到混凝土裂缝方面的很大影响,一般情况下原材料是否合格非常关键,因此需要重点控制。就目前的情况来看,一番裂缝的原因材料是关键,其主要是:在使用过程中,部分水泥未严格按照要求操作,同时施工前未加强检查,造成质量问题、工期问题等材料问题,等,施工单位在采购材料时没有意识到质量的重要性,致使产品不合格,埋下了很大的质量隐患。对于混凝土的外加剂,也常常会出现不合规情况,同时包含一定的有害物质,从而很容易使得混凝土出现收缩情况。骨料太细,使用水和灰方面的比例不协调等。2.3 混凝土的配合比设计欠缺合理性

混凝土配合比在工业和民用建筑施工中占有重要的地位,对建筑的整体质量有很大的影响。因此,今后要保证工程质量,重点加强这方面的控制,特别是对水、水泥、外加剂等原材料的配合比,在应用中需要合理控制,以保证工程质量。

### 3 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理技术的实际应用效果

#### 3.1 采用科学的措施养护混凝土

影响土建工程质量的一个重要问题是,在浇筑混凝土时,没有严格按照混凝土结构的浇筑标准进行。在浇筑前,应根据不同需要制作不同类型的混凝土试件,以便土建工程完工后及时对混凝土结构进行质量监测,要使混凝土材料更好地发挥其材料性能,必须用工具充分振捣。在振动过程中,必须用力均匀,不得遗漏,振动过程中不得停顿。如果确实有暂停,则只能在混凝土完成初始设置时停止。在混凝

土干燥的时候要洒水维持潮湿度和水分,不会因为干裂而产生裂缝现象。降低温度影响,增强工民建工程的稳定性和安全性。在浇筑结束以后,要定期、及时对混凝土进行养护。

#### 3.2 提高结构稳定性

在计算混凝土结构应力时,需要考虑许多因素。如时间、温度等,冬季施工时,应合理控制混凝土浇筑温度。混凝土浇筑完成后,温度变化较大,且浇筑天数不断增加,混凝土内部温度会有一定程度的降低。从不同时间混凝土内部温度的变化可以看出,在浇筑完成后的不同时间,混凝土的温度也会有很大的变化。因此应该根据混凝土结构的温度差来确定收缩量等相关数据,对不同的影响因素进行整体的分析,确定合理的配筋比例,计算出合理的混凝土结构大小。

#### 3.3 灌浆补缝处理

根据地下室墙体裂缝情况,可采用灌浆处理对墙面裂缝进行修补。对于裂缝比较小的,可先清理墙面,避免灰尘等杂物对接缝填充效果的影响。裂缝清理干净后,需要清理混凝土粉层。清洁工作完成后,需要使用化学品来稀释液体。对于宽裂缝,需要使用工具将裂纹磨成固定形状。成型完成后,需再次清理混凝土屑粉层。

所有工作完成后,需要用酒精将裂缝周围进行擦洗,擦洗干净后需要始终保持干燥的状态。对于<0.15mm的裂缝可用固定比例的水泥砂浆抹平并养护。对于≥0.15mm~0.3mm的裂缝采用化学灌浆补缝处理。

#### 结束语

在土木和工业混凝土结构施工中,混凝土裂缝是非常普遍的问题。一般来说,混凝土裂缝的存在会严重影响工程效果。因此,为了有效降低裂缝的发生概率,在今后的施工中,有必要合理应用裂缝处理技术,加强裂缝处理技术的创新,确保裂缝处理技术能够满足当前的施工需要,使我国土木工程能够朝着好的方向前进。

#### 参考文献

- [1] 赵振海. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理技术[J]. 住宅与房地产, 2018, 23(11): 134-135.
- [2] 郭宁. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理解析[J]. 智能城市, 2018, 14(05): 117-118.

## 市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析

许德禄

(江西国义建筑工程有限公司 江西 南昌 330000)

**[摘要]** 我国非常注重市政工程施工,因为市政工程施工对于我国的社会发展也有着非常重要的价值,但是因为当前我国的建筑工程企业越来越多,而且建筑工程企业的规模越来越大,所以导致市政工程施工的规模也在随着不断的增大,而由于这样的情况,也导致市政工程施工质量管理逐渐暴露出了更多的问题,而过去的市政工程施工方法已经不能够满足当前的市政工程施工的需求,所以也需要对市政工程施工质量管理进行改革和创新,并针对市政工程施工质量管理中所存在的问题提出一定的对策,本文也主要围绕市政工程施工质量管理中存在的问题和对策进行研究和分析。

**[关键词]** 市政工程; 施工质量管理; 问题; 对策

### 1 市政工程施工质量管理中存在的问题

#### 1.1 市政工程施工的材料不合格,造成的施工质量管理问题

因为施工材料不合格,那么就很有可能导致在市政工程施工的过程中造成一定的施工质量管理问题,甚至会拖累到整个市政工程施工的进度,甚至也会使施工工程利益造成损失。市政工程施工过程中所选择的材料质量与其最终的建设质量存在着非常紧密的联系,一般情况下市政工程如果出现质量管理的问题,那么就是其中的材料存在了一定的问题,而大部分的市政工程施工材料都是由混凝土而形成的,在混凝土中需要很多的材料,如果这些材料出现了缺失的情况,那么就会使得施工质量和效率降低,甚至影响到最终的施工质量。

#### 1.2 市政工程施工人员施工技术不合格造成的施工质量管理问题

如果施工人员的施工技术不合格,那么就很有可能会造成施工质量管理问题,而施工质量问题一定会影响到市政工程施工,且施工人员的施工技术将直接与施工质量产生联系,所以十分有必要提高施工人员的施工技术,保障施工人员的施工行为规范,只有这样才能够保障市政工程的施工质量,而且随着市政工程量越来越大,对市政工程进行施工监督就越来越困难,所以这也要求施工单位必须不断的提升自身的施工水平,提高工作的效率,只不过有很多施工单位在提高工作效率的同时忽略了施工质量问题,而施工质量问题频发也会给施工带来很大的损失。

### 2 提高市政工程施工质量管理的有效对策

#### 2.1 加强市政工程施工对合格材料的选择

必须要加强市政工程施工过程中对于材料的选择,只有这样才能够加强市政工程的施工质量,也只有通过选择合适的施工材料,才能够有效的解决施工的问题,也才能够使市政工程的施工质量管理得到保障,而就现在而言,在我国的建筑工程过程中,选择建筑材料是最为关键的一个环节,因为如果选择材料失误,那么就会对市政工程施工造成非常大的负面影响,而如果能够选择到正确的材料,那么也能够保障建筑工程的质量,所以在对建筑工程进行施工时就必须要把控好材料的使用,保证材料不会出现任何问题,只有这样才能够提高市政工程施工质量管理的有效性。

#### 2.2 加强建筑施工人员的施工技术培训以及定期考核

市政工程施工单位必须要加强建筑施工人员的施工技术,因为只有通过加强施工人员的施工技术,并且定期的对施工人员进行考核和培训,才能够从实质上解

决施工管理的问题。因此这也要求市政工程管理积极培训建筑施工人员的施工技术,加强施工人员的施工水平,同时如果在施工过程中出现任何不良施工问题,那么施工人员都要对此采取一定的举措,尽可能减少施工过程中的损失,提高施工单位的工作效率。同时施工单位也应该定期的对施工建筑人员的施工技术进行考核,通过考核能够对施工人员的操作能力有一个全面的了解,这样也能够出现任何问题时及时的发现,而因为市政工程施工对于施工人员的施工水平有着非常高的要求,因此施工单位也应该选择技术水平更高的施工人员对市政工程进行施工。

#### 2.3 提高建筑施工人员的综合素质以及施工建筑的质量

想要彻底的解决和管理施工过程中的问题,那么就必须要提高市政工程施工人员的综合素质,只有通过提高建筑工程施工人员的综合素质才能够进一步的保障施工质量,而在施工单位的发展过程中会发现,相比于建筑施工人员的综合素质而言,以及建筑工程的质量工程的效益,建筑施工人员的综合素质并不是关键影响因素,因为只有建筑人员的思想素质观念符合建筑施工的需求,建筑的质量才能够得到更好的保障。而提高建筑施工人员的综合素质,也需要在一定程度上激发建筑施工人员的工作积极性,使建筑施工人员能够在建筑施工过程中投入更大的激情,建筑单位也应该建立更加合理的机制,通过所建立的机制更加迅速的找到问题的所在,并且对问题进行改进。

#### 结语

总而言之,想要加强市政工程的施工质量管理,那么首先就应该提升对施工工作人员的综合素质的要求,并且提高施工人员的施工技术水平,同时还应该选择合适的施工材料,只有在保证了这三个要素的情况下,才能够保障市政工程的施工质量管理,而市政工程施工过程中如果出现这个问题,在后续都会有可能会对广大人民的生命安全造成一定的威胁,所以保障市政工程的施工质量也是非常必要的。

#### 参考文献

- [1] 市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J]. 周越琴. 居业. 2017(11)
- [2] 市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J]. 全默男. 建材与装饰. 2017(36)
- [3] 市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J]. 张永霞, 陈景国, 王水生, 张胜录. 城市建设理论研究(电子版). 2017(21)