

# 工程概预算对工程造价的影响研究

张巍

(辽宁应时消防检测技术有限公司 辽宁 营口 115007)

**【摘要】** 社会高速发展,人们生活水平提高,促进城市进程不断加快,带动了建筑行业的发展,目前,在建筑工程施工中,概预算编制在其中发挥的作用是非常关键的,而且科学的概预算编制工作能够更好的实现对工程资金的有效控制,而且还能对工程整体的资金投入比例进行科学的预算和预测,从而使得资金的投入更加科学与合理,此外就是科学的概预算还能有效的缩短工程工期,提高工程施工的效率,并且获得较高的经济效益。所以在当前阶段,如何更加有效的提高工程概预算编制的水平和质量已经成为人们关注的重点。

**【关键词】** 建筑工程;概预算;造价;控制策略

## 引言

准确有效的建筑工程概预算能够在工程造价中有效的控制整体施工工程的资金投入量,并测算出工程施工整体的利润率,助力施工企业明确规划施工资金投入量,合理分配资金支出比例、缩短工程工期时、提高工程效益,因此处于现阶段建筑行业飞速发展的当下,如何提升建筑工程概预算编制的水平便成为之热议的话题。

## 1 工程概预算相关概述

所谓工程概预算就是一个工程建设项目在实际建设开始前针对后续各种收支所制定的一个详细计划,其主要以货币数字的形式进行呈现。工程概预算是工程建设中建设成本考核、经济核算、工程计划编制、施工现场管理等各项工作开展的根本依据,尤其在工程造价以及招投标工作中,概预算更是必不可少的内容。而对于概预算的编制,其涉及到预算和概算两个阶段,主要包含对设计环节的使用定额、施工阶段的具体内容与目标等事项的估算以及在此基础上对工程项目建设各环节费用的全面编制。

在工程项目建设中,概预算是各设计阶段中都十分重要的一环,其不但可以及时反映出工程项目建设中的实际经济情况,更能够对工程既建设过程种所需的人造价进行事先估算,从而为工程监管、资金调配、投资决策等提供有效依据,并方便各项核算工作的开展。此外,由于工程建设涉及到多方参与,因此既要保证各参与方的利益,更要保证整个项目的市场效益与经济效益,这就更需要通过概预算来保障工程造价工作的顺利实施,如此方能使建设中各项资金投入和使用都控制在合理范围内。同时,通过概预算的编制,能够提前对工程建设投入进行预估,有效地提升工程建设效益,为工程造价监督和提升管理效率打好坚实基础。

## 2 建筑工程概预算编制对造价的影响

### 2.1 施工设计对工程造价的影响

在建筑过程中,如果出现施工方案的变化和施工工艺的调整都会对工程预算产生不同程度的影响,而工程预算制定的标准主要也是为了通过对施工成本以及工艺安全等方面的内容进行有效的控制来实现对工程整体施工的科学管理,确保施工的可行性以及施工的安全性。而工程概预算编制的精确性可以说是工程造价管理的基础,所以在造价管理时,为了确保造价的科学性,就必须要对各种施工材料、相关的工艺或者施工效果等多方面的原因来开展复合性的预算,而且要确保其精确性,一旦发现设计的数据与工程的实际情况出现不一致的情况,必然会给工程造价产生不同程度的影响。通常情况下,工程实际施工费用会高出预算费用的10%以内,这也是可以接受的范围,但是如果工程实际费用高出预算费用10%以上之多,那么施工风险就会在大程度上提高,而且严重时还会导致工程进度受到阻碍,甚至资金链断裂的严重问题。因此在概预算编制工作时,预算人员必须要对工程设计以及所涉及到的相关工艺进行严格的预算控制,只有这样才能在很大程度上保障造价预算的精确性以及可行性。

### 2.2 概预算编制中工程量计算对造价的影响

工程概预算的编制是对整个工程项目建设成本的估算,因此在概预算编制时

就必须对工程量进行计算。由于工程通常是由预算编制人员根据工程项目的相关文件确定出的,而工程具体施工涉及事项众多,内容复杂,往往容易造成工程量与预算中确定的工程量出现偏差,从而使工程造价管理受到影响,甚至有可能导致工程造价超预算。因此,为保证工程量计算的准确性,减少其对造价的影响,就需要在在预算编制中将工程量计算作为重点,提前考虑到施工中可能出现的情况并将之列入预算研究范围,从而尽可能缩小工程量估算与实际的差距,确保预算编制的有效性。

### 2.3 建筑施工材料价格变动对工程造价的影响

为有效控制施工成本,计算施工工程利润,在进行施工工程开展前期需要提前进行工程预算。工程建筑施工材料作为工程整体施工中成本费用占据比例较大的一项成本支出项目,其价格的变动将直接作用于整体预算金额及利润金额的核算。现今建筑材料市场上的建材价额会因市场变动而产生价格浮动,这一现象将会导致预算中的材料成本价格与实际施工时的材料成本价格出现差异,若施工进度中施工材料价格大幅度上涨将会对正在进行施工的工程进展造成一定的阻碍,致使原有预算金额的成本造价数值有失,无法起到预期的参考作用,最终影响整体利润指数。即便工程预算工作人员在进行造价预算时已经做过市场的实际考察工作,但仍需要在计算预算金额时加入适当的涨幅比例值来构成预算数据结果,以此来缩小市场价格变动造成的预算数值参考系数下降的现象。

### 2.4 预算造价计算方式及参考数据对工程造价的影响

在进行工程预算编制工作时,预算工作人员大多会使用到很多计算公式,同时还会参考到很多施工材料以及价格参考数据等。但是伴随科学技术的飞速发展,不管是在建筑施工工艺方面还是在施工材料方面、还是施工技术方面都得到了更新和优化,因此导致传统的计算标注和方式已经与当前建筑预算工作的实际需要,从而导致一些计算误差的出现,再加上很多参考数据和工程实际发生的数据之间会存在一定的误差,因此也会在很大程度上导致概预算编制的结果出现偏差和误差,进而影响工程造价的精确性。

## 结语

综上所述,工程概预算是工程建设中必不可少的环节,也是后期工程造价工作开展的重要依据,其对整个工程的建设管理和最终经济效益都有着极大影响。对此,就需要工程预算编制人员在实际工作中加大信息化办公手段的应用力度并充分做好市场调研工作,唯有如此才能保障概预算的准确性与有效性,最大程度上规避工程建设中的各种经济风险。

## 参考文献

- [1] 洪黎虹, 洪再虹. 试论建筑工程造价的影响要素与其工程造价降低的对策[J]. 智能城市, 2019(1): 67-68.
- [2] 甘丽. 试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(12): 40.
- [3] 杨梅芳. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J]. 住宅与房地产, 2019(27): 32.