

建筑工程装饰装修施工的关键技术分析

包玉超

(吉林省超睿建设集团有限公司 吉林 长春 130000)

【摘要】建筑工程装饰施工与建筑产品的使用功能和美感有着密切的关系。在产业发展过程中,随着人民生活水平的提高和工程建设能力的提高,当前建筑工程装饰施工在结构、质量、性能、舒适性等方面都有了很大的提高,而项目的目标也从为人们提供基本措施转变为提高人们的空间舒适度、使用功能、人性化设施等。因此,建筑工程装饰装修施工技术的提升可以提升我们的生活质量,促进行业的发展。

【关键词】建筑工程;装饰装修施工;关键技术;分析

1 建筑装饰装修施工的特征

建筑装饰装修施工具有一定的复杂性。建筑装饰装修施工不是一个单一的施工过程,它要求施工的各个环节相互配合。存在多工种、多工序共建、交叉施工现象。过程极其复杂,需要各方的积极配合,存在一定的施工难度。装修作业中,作业人员应结合实际施工计划,制定合理的应急预案,考虑各工序对装修的影响,找出各种问题的解决办法。建设单位应当做好施工现场秩序的管理和控制。装饰装修施工主要由人控制,很少使用自动化机械设备。机械化水平不高,要求施工单位经理做好施工过程控制。

建筑装饰装修施工,专业性很强。建筑装饰装修是对建筑物的使用性能和功能的优化和推动作用,为了提高美观和舒适水平,饰面施工是其中一个要点,具有隐蔽性,防水防渗、消防、基层和预埋件施工时,隐蔽性也很强,施工人员要高度重视,不能马虎大意,要运用更专业的水准,来保障施工的安全和质量。装饰装修施工对于专业性技术和人才,是十分渴求的,施工单位要做好管理监督工作,严格保证施工安全质量。现场的技术人员,要有专业的职业素养,拥有丰富的知识储备和宝贵的施工经验,要熟悉图纸,严格按照规范和图纸施工,保证施工顺利进行,消除安全隐患。

2 建筑工程装饰装修施工技术

2.1 吊顶施工

现阶段,自接式与悬吊式是最为常见的主要吊顶施工方式,悬吊式奠定施工技术是民用建筑施工中常用的吊顶施工技术。相关部门需要对工程实际情况进行调查,确定吊顶施工的具体范围,调整管材标高和建筑净高为基础,合理计算吊顶高度,并进行全墙标高。在吊顶的设计中,还应注意起拱设计,并根据实际情况设置跨度。起拱范围约为1%~3%。另外,有关部门还需要测量龙骨吊杆的长度;吊杆安装时,有关人员要保证吊杆的牢固,防止事故发生。待龙骨完成安装后,需要调整其平整度。

2.2 楼地面施工技术

(1)在水泥砂浆地面施工时,要选择好材料,保证水泥配合比和强度对地面整体质量的要求。其中,工艺要求工作人员具有较高的专业技能,要求施工人员控制装修工程标准和施工环节,确保砂浆的整体施工效果。另外,在砂浆涂刷过程中,还需要控制砂浆厚度,避免厚度不均。(2)卫生间在应用之后,常会出现积水现象,经过长时间的积攒会对环境造成不良影响,所以在装饰装修作业中需要注重防水效果。首先,我们需要对混凝土浇筑工作,在确定浇筑作业能够满足有关施工标准之后,在对管道安装的位置和技术进行控制,强化其防水效果。待其所有工序完成之后,要对卫生间防水整体效果进行检验,满足其预期的效果,并及时的发展问题,进行处理。同时在地漏、管衔接等易漏水位置,需增加防水附加层。在确定好卫生间防水满足预期的标准之后,才可进行后续装饰装修的施工。(3)地面砖施工作业时,也需要在地面砖铺设前要对其表面进行润湿处理,待其湿润后方可进行地砖的铺设,要注重遵循施工工序。需要确定用料,采用素水泥浆进行施

工,控制水灰比。待水泥浆涂好之后,对突出位置要刮平处理,避免出现凹凸不平的不良现象。待水泥涂抹完成后一旦出现裂缝,我们需要及时进行处理。涂抹水泥浆完成之后,我们需要选取相一致的地面砖铺设,注重地面砖铺设之后是否平整。一旦发现问题,需要及时进行调整,避免出现空洞造成地面砖的铺设不平等问题。

2.3 一般性抹灰施工技术

这项技术的应用是为了保证墙体的平整度。根据技术要求,根据施工对象的不同,分为室内外抹灰施工工艺,这是南航装饰工程有限公司中较为常用的施工工艺。室内抹灰时,要保证墙面整体清洁,平整不平处,清除杂物;用水湿润基层,保证基层完全湿润,然后进行后续的抹灰作业;在抹灰进行施工作业时,还会应用到塑胶水泥浆与混合砂浆两类材料,首先要利用塑胶水泥浆对其进行打底作业,在覆盖一层混合砂浆,从而确保墙面整体的平整度。同时在对外墙抹灰作业进行时,同样也需要对其墙面进行清理,待其湿润后依照工程实际状况铺设金属网,确保抹灰均匀程度。需要注意的是要严格控制施工空洞和注重砂比例,能够使其满足施工标准,防治墙面出现不平的状况。

2.4 一般性抹灰施工技术

一般抹灰施工技术的应用是为了保证墙体的平整度。根据施工对象的不同,可分为室内抹灰施工和室外抹灰施工,这是一种较为常用的装饰施工技术。在室内抹灰施工过程中,首先要保证墙面的清洁,将肉眼可见的不规则处找平,清除杂质和浮灰,然后用水湿润基层,待基层完全浸透后,再进行后续的抹灰施工;抹灰时要注意区分墙面的底、中和面层,按照一定的顺序进行;抹灰需要用到两种材料,分别是塑胶水泥浆和混合砂浆,先用塑胶水泥浆打底,接着在覆盖上一层混合砂浆,保证墙面的平整度。在对外墙的抹灰施工过程中,同样需要先对墙面清理干净,在润湿基层后根据实际情况铺上一层金属网,保证抹灰的均匀。需要注意的有两点,第一是要控制好施工空洞,第二是要注意砂浆的比例,使其符合施工标准,这也防止了墙面出现凹凸不平的现象。

结束语

综上所述,建筑工程装饰工程虽然不涉及大型机械作业过程,但其精细化程度高,细节处理能力强,因此有必要在工程中进行技术改进和严格的材料控制,使装饰工程建筑工程的工程更规范。在现阶段开发过程中,应不断整合新技术、新方法,提高项目的整体质量和效果。

参考文献

- [1]陈锦泰.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].建材与装饰,2019(13):19-20.
- [2]王栋.建筑工程装饰装修施工过程中关键技术的探讨[J].建材与装饰,2018(17):51-52.
- [3]陈永灵.概论建筑工程装饰装修施工的关键技术[J].建材与装饰,2018(27):58-59.

工民建混凝土结构工程施工裂缝处理技术分析

陈婧

(沈阳都市园林工程有限公司 辽宁 沈阳 110000)

【摘要】在建筑业快速发展的今天,混凝土结构是工程建设中应用广泛的一种建筑结构。与其他建筑材料相比,它具有良好的塑性,可以设计不同形状和尺寸的结构构件,满足建筑设计要求。同时,在设计合理的条件下,在地震等外力作用下具有良好的抗震性和完整性。混凝土结构具有很强的耐久性,其化学结构非常稳定,基本不需要日常维护保养,能保证正常使用。

【关键词】工民建;混凝土结构;工程施工;裂缝处理技术;分析

1 工民建混凝土结构工程施工中常见的裂缝种类

1.1 化学型裂缝

化学裂缝是由混凝土本身的化学结构不稳定引起的,而造成结构不稳定的原因是在现代建筑工程的施工过程中,用于施工浇筑的混凝土往往是现浇的预制混凝土,这就提出了混凝土质量要求,如果混凝土配合比有误差,就会引起一系列的化学反应,导致化学型裂缝的出现。而化学型裂缝不同于湿型裂缝,化学型裂缝出现的形式往往是纵向的裂缝,其出现是因为比例不合适的混凝土经过长时间的搅拌产生了化学反应,从而产生了碱性离子,这些碱性离子的出现会导致混凝土结构出现疏松,影响混凝土建筑的稳定性和安全性。极大地影响了整个建筑工程的工程质量。

1.2 温度型裂缝

与干湿裂缝一样,温度裂缝也是工业和民用混凝土结构施工中经常出现的裂缝

类型。温度裂缝的程度也大不相同。在使用大面积混凝土的地方,内部空气流动性差,与空气接触面积小,导致热量积聚,内部水分蒸发不好。同时,热量的积累会导致内外温差很大。根据热胀冷缩的原理,它会对混凝土产生拉力。当拉力超过混凝土结构的承载范围时,会导致混凝土膨胀和温度裂缝。温度型裂缝的出现往往很难捕捉,没有可以去追寻的规律。预防的措施多为降低混凝土中的水分含量,提高施工技术水平。不让将会对建筑工程建筑的稳定性造成破坏,进而影响这个工程施工的质量水平。

1.3 干湿型裂缝

裂缝的出现不仅与工程建设的运行有关,而且与后期的养护密切相关。干湿裂缝的出现往往是由于工程后期对混凝土结构养护的忽视。这种裂缝在混凝土建筑中非常常见,也是最常见的裂缝类型。混凝土是由水、沙子、水泥和其他添加剂制成的。混凝土建筑物是由混凝土浇筑而成,其中不可避免地要加水。施工结构浇筑完