

意定监护公证实操探究

康桂梅

(黑龙江省绥化市公证处 黑龙江 绥化 152054)

【摘要】结合《老年人权益保障法》第二十六条和《民法总则》第三十三条规定,我们来分析让公证介入意定监护的意义,同时分析公证介入采取哪种操作形式更有利于当事人办理意定监护,在法律形式上能有效地防范风险,发挥公证积极的作用。

【关键词】意定监护;公证

一、公证介入意定监护的意义

意定监护主要是当事人在神志清醒时根据对监护人诚信能力各方面的核查,在信任的基础上指定监护人,为防备其本人在神智不清时,由监护人为其支配财产、确定医疗方案等事项,监护人在紧急状态下能够做出有利于被监护人的健康和利益,维护其合法权益,有效地防范道德风险延伸出来的影响。《民法总则》第二十七条规定了法定监护人的范围,这些特定人基于法律规定而享有监护权。由此可以看出意定监护优先于法定监护,一是监护人是被监护人的选择,是被监护人的意思自治,不受任何人的干涉;二是意定监护导致的后果是基于被监护人对监护人的信任,容易被被监护人接受,大大地降低了意定监护引起的纠纷和风险。

二、公证介入采取委托书、声明书的形式存在的利弊

委托书、声明书都是单方的法律行为,委托人、声明人根据自己的实际需求,结合自己对监护人的了解,基于信任将日后可能发生的在紧急状态下对财产的支配、子女的照顾或医疗方案的确定等事项,委托给某人作为监护人或者声明指定由某人作为监护人,履行监护的职责。意定监护委托书、声明书公证可以排除其他的监护权,进而指定被监护人所信赖的人作为监护人,并在意定监护委托书、声明书中严格设定监护人的监护权取得条件、监护权限、监护权终止条件等,以达到保护自己合法权益的目的,这些具体明确的内容就是这种形式的好处。这种形式的弊端是委托书、声明书里不能体现出被指定的人是否愿意接受履行监护职责,也没有明确履行义务的同时是否享有相应的权利,比如在监护过程中历时时间长、因履行监护职责出现误工情况,影响了监护人的收益,被监护人是否应为此承担相应的费用;或者监护人在履行监护职责的过程中对他人造成损害,由谁承担赔偿费用的问题等等,这些都有形成纠纷隐患的风险。

三、公证介入适宜采取签订协议的形式

意定监护协议必须是在被监护人神志清醒并且能够独立思考的情况下,协议双方因信任在平等、自愿的基础上经过协商确定协议的内容,包括上面委托书、声明书中可以明确的内容,还可以包括监护人行使的权利和应尽的义务、监护人尽职尽责完成监护行为应得的薪酬,因履行监护职责造成的突发意外事件的赔偿范畴等。经过公证机关的公证生效的协议书能对协议双方进行必要的审查核实,对不确定因素所造成的风险起到积极的防范作用。

第一,在资格审查方面,公证机构对于防范风险的考量是相对充分的,例如通过公证员与当事人的交谈和公证员的工作经验判断协议双方在签订协议时的神智状态和思考决策问题的能力,判断当事人的神智状态;特殊人群如间歇性精神病人、脑中风患者会在要件上要求当事人举证;尤其是对监护人一方的信用考察上可以调取征信证明,这样既能保证协议双方主体合格,又能保证被监护人对监护人的信任不是片面的,避免了因诚信缺失带来的风险。

第二,在内容审查上,公证员可以运用专业的法律知识依法对意定监护协议内容在尊重当事人意愿的基础上进行审核,对监护内容制做格式化的范本为当事人双方提供参考,及时补充当事人的个性化条款,既能确保被监护人的利益最大化;同时保护协议双方的合法利益,有效预防了因签订协议带来的风险。

第三,建议公证机构对这类意定监护协议公证在履行阶段进行回访核查。发现监护人已经侵害了被监护人的合法权益,监护人已无法申请终止协议的,依据法律规定启动撤销程序、停止监护人的侵害行为,并以此为鉴登记在案,进一步完善意定监护协议,避免再出现同样的侵权案件发生。这样公证介入在有效保护被监护人权益同时也解决了监护问题日趋明显的社会矛盾,彰显了公证介入意定监护的必要性。

四、结束语

我国要求选择意定监护的大都是老年人,他们选择这项监护主要是为了保障自己晚年的生活质量及在自己病重时自如支配财产用于自己的治疗,不至于被继承人恶意留下遗产等待继承,这样做对于老年群体更有保障意义。所以公证机构将意定监护协议纳入公证机构的业务,更具有可行性与可靠性。公证介入意定监护制度可以更好地保障被监护人的合法权益,也可以监督监护人履行的责任与义务,保障被监护人的权益不受侵害。

参考文献

- [1] 邱本,李勃,一体化、层次化的纵横联动与身份化的理性回归:我国养老保险制度的路径探索[J].温州大学学报(社会科学版),2017(4):74-81.
- [2] 李静静,我国成年人意定监护的监督制度构建[J].吉首大学学报(社会科学版),2017(5):50-56.
- [3] 李国强,成年意定监护法律关系的解释:以《民法总则》第33条为解释对象[J].现代法学,2018(5):184-189.

建筑材料质量检测与控制分析

司婧

(阳信县宏泰工程质量检测有限责任公司 山东 阳信 251800)

【摘要】对于建筑材料质量的检测和控制,我们得先掌握建筑材料质量检测所需要的基本要求,根据人为操作的要素、检测条件的因素和其他有关的要素,从中获取可以确定检测的项目,来对试验发生误差的现象进行降低,使取样的规范也得以提高,把环境的影响控制好,合理分析数据等控制措施,然后对建筑材料质量检测与控制的重要性进行全面的讲述。

【关键词】建筑材料;质量检测;问题;方法

伴随着我国新时展的发展,各种的建筑工程整体水平和建筑都在逐渐的扩大。但是在进行施工的时候,相关人员需要对建筑材料质量的检测进行重视,有一部分的建筑企业相关部门因为对建材质量检测工作的忽略,从而导致较多的建筑材料在使用时发生了质量上的问题,这也就在一定程度上影响了建筑工程总体的质量。还有就是,检测人员对于检测流程的重要性也没有意识到,忽视了较多的可能出现的不可预测要素。那么,从检测人员的角度来说,可以有效的控制每个阶段建材的质量,那么也就可以在检测时,对于建筑工程施工质量可以达到全面的控制。

一、对于建筑材料质量检测时的基本要求

一般在进行建筑材料检测时,如果想把质量监督的效果发挥出来,那么相关人员就应该对材料质量进行严格的管理和监督。在进行建筑材料质量检测时的基本要求如下:

1.1 相关人员需要全面的把建筑材料的种类进行了解,比如建筑材料的质量管理,不光是对钢筋、水泥、沙石进行管理和检测,还需要对一些特殊的构建,比如防水卷材等材料也要进行检测和管理,这些材料会因为环境的因素而受到影响,所以相关人员应该把这些当作重点的质量检测和监督内容。

1.2 制定建筑材料检测和监督管理指标。

在整体的工程项目中,每个材料都需要有质量监督指标,这样才可以把建筑工程实施的合理性体现出来。比如说在进行混凝土质量检测时,检测人员需要从细度、凝结时间等多个方面,来检测混凝土的质量指标,然后进行综合分析评价,使建筑材料的安全性能够得到保证。

1.3 在进行建筑材料质量检测的时,要做好有效监督,保证监督和管理可以全面,并保证可以顺利进行建筑工程施工。工程环境跟材料检测也有关系,比如钢筋会跟随温度和环境的变化而变化,温度变化迅速,那么混凝土结构就会发生温度裂缝,这些都会对建筑物的性能造成直接的影响。因此,施工单位就需要把施工所需

的建筑材料合格证、采购合同、材料检测报告等提交到相关单位进行审批,保证材料质量没问题后才能进行施工。

二、建筑材料质量检测要素

2.1 人为操作要素

在进行建筑材料检测时,通常会有很多流程,每个流程又会因为很多外界的因素而受到影响,而人作为直接操作者,会导致相同的材料出现不同的检测结果。而这一主要原因就是,工作人员在进行实际操作时,部分检测人员对检测流程不熟,部分操作人员没有严格按照检测规章制度来进行检测实验,而且在检测时出现遗漏或不达标的现象。所以,就需要加强对检测人员的培训,从而提高检测人员的工作效率和责任意识。

2.2 检测条件因素

检测条件对建材实验的结果有直接的影响,将检测环境保持的良好,可以有效的保证材料检测结果的精准性。进行检测时,需要把检测条件控制好,从而避免掉不利因素。比如,按温度和湿度来讲,检测人员需要根据材料检测要求,把温度合理的设置好。对于混凝土来说,则需要进行全面检测,并重复检测来避免试验本身出现误差,还需要对试验和检测的速度有所控制。

2.3 其他要素

除了上面的两个因素,目前还需要制定好建材检测的基本流程,并将检测标准完善。根据当前的情况来看,有关检测部门需要全面的对建材检测相关流程进行优化和健全,并利用有效措施来保证检测整体质量。如果建材质量部门发现检测流程出现问题,就应马上进行分析并完善。

三、加强建筑材料检测质量的有效措施

3.1 提高工作人员的专业和素质

在平常的工程材料检测试验中,其中常见的问题一般都是人为因素而导致的实

验误差问题和技术人员对于专业技能和综合素质的缺乏问题，这些问题也会对检测流程和结果分析造成影响，部分检测人员有违规操作的话，也会对检测结果造成一定的影响。所以，相关部门需严格要求检测人员按照相关规定并严格的进行试验，从而确保试验结果的可靠性和准确性。

考虑到建筑材料检测的结构具有一定的离散性，所以在进行检测时，工作人员需要做好相关数据的分析和处理。比如，水泥胶砂有着较强的抗折度，在检测数据中心，出现的检测一直比平均值要高10%，这就代表数据的误差较大，所以就应先清除这部分的数据，不光如此，还要计算和评估剩下的数据。每个建筑材料检测都有着不同的技术方法，检测的设备也不一样，如果用的检测设备相同，那么就会在一定程度上对检测结果产生影响。比如，钢材检测需要两份样本，一份是根据建筑单位检测，另一份，就需要相关质量监督部门检测，如果两份检测结果出现的偏差较大，那么就需要相关检测人员全面的进行考虑、分析原因，并采取合理有效措施。还要根据检测设备、技术人员的专业水平和检测环境等因素，这些也会在一定程度上对建筑材料的检测结果产生影响，要想使数据的准确性得到保证，那么就要多次进行实验来保证数据的真实性和准确性。

3.2对检测项目的确定

根据建筑材料检测环节来确定科学合理的检测项目，还需要使检测结果的有效性和可靠性有保障。在工程施工时，进行检测工作前，检测人员应该按照此行业相关规定和标准来对项目进行确定和检测。比如，水泥的鉴定，检测人员就需要按照水泥凝结周期和细度等，从保证水泥安全性和强度等方面来进行检测工作。

建筑材料检测的重中之重就是严格的技术和要求，技术人员自身应该有较高的

专业素质、操作技巧和强烈的责任心，需要创新和完善检测的方法和流程。还要根据建筑材料各项检测标准来进行材料的取样，制定多种的取样方案，设置取样点的数目时要按照随机化的原则。比如，进行袋装水泥检测时，相关人员需要根据生产时间、生产编号等把水泥放在一起进行检测，各个检测环节要进行严格的规范，从而提高材料检测有效性和可靠性。

四、结语

总体来说，建筑工程中建筑材料检测指标的准确性和真实性是至关重要的。所以相关部门和人员就需要长期的积累经验和创新技术。建筑材料的好坏，材料检测的结构会对建筑工程质量产生直接的影响。所以相关人员就需要进行对原材料和各项指标的检测，从而使检测的误差减少，还需要不断的创新和完善检测方法，来保证建筑工程施工可以顺利进行。

参考文献

- [1]王亮亮.建筑材料检测中存在的问题及质量控制措施研究[J].建材与装饰, 2019(13): 53-54.
- [2]李健.探析影响建筑材料试验检测质量主要因素及其控制[J].散装水泥, 2019(2): 29-30.
- [3]肖生朋.影响建筑材料试验检测质量的主要因素与控制策略[J].中小企业管理与科技(中旬刊), 2019(3): 19-20.
- [4]杨文芳.混凝土建筑材料试验检测及相关质量控制.智能城市, 2018, 4(18): 99-100.

如何提高建筑工程材料检测的质量

冯春华

(阳信县宏泰工程质量检测有限责任公司 山东 阳信 251800)

【摘要】近年来随着经济的快速发展，人们对于建筑质量的要求也越来越高，但是由于种种原因的存在，建筑质量方面也出现了越来越多的问题，建筑质量成为了人们讨论的热点问题。因此，如何提高建筑质量，成为一个重要的思考方向，我们可以认识到建筑材料是一个十分重要的切入点，所以可以通过对建筑材料加强检测，提高建筑材料的质量，从而提高建筑的整体质量。

【关键词】质量检测；建筑工程材料；提高

一、引言

随着城市化的快速推进以及基础设施建设的快速发展，人们对建筑的要求也是越来越高，因此我们必须高度重视建筑工程材料，这就要求我们必须加强对工程材料的质量检测，从而能够从侧面提高建筑的质量，为城市化的发展提供强有力的推动力。

二、目前工程质量检测中出现的問題

2.1材料监测标准与国家的标准有差距

为了保证建筑质量，国家制定了大量的工程标准，但是在具体实施的过程中却有很大的差距。很多中小型的工程企业由于自身实力不足，对于许多先进的设备和仪器无力购买，所以在进行工程材料检测时，就可能会出现监测力度力不从心的现象，但是对于大部分的企业来说，都出现了追逐短期利益的现象，很多企业希望能够得到大量的经济利益，便开始在工程材料上做手脚，对材料的要求也就逐步降低了。同时，由于监管人员的检测不力和部分检测人员的素质低下这也都造成了自身的检测标准与国家的检测标准有很大差距的现象，这势必会带来十分严重的后果。这不仅是违背了国家的标准，另一方面从工程质量角度来说，势必会降低工程质量的。以我国的房地产领域来说，出现了大量的豆腐渣工程，追查其原因的时候，必定会出现施工材料不过关的现象，这也从侧面反映出个别企业自降标准，丧失道德，完全无视国法的现象。

2.2缺乏有效的材料质量监管体系

如何高效的协调员工，使一切合理有效的因素共同作用起来，是我们必须要考虑的。在目前材料质量监管体系中，具有滞后性，灵活性差等问题，也出现了具体监管中出现推诿扯皮的现象。这就要求我们要建立起一个公正客观，科学有效的管理机制，有了管理才能服务，管理到位才能够确保服务到位，也才能够保证对材料的高效监管。检测过程中也经常出现权责不明确的现象，各种工程材料的监管之间缺乏有效协调，本来应该监管的却经常出现无人负责的现象。同时，也会出现不可避免的行贿受贿现象，本来工程材料的质量不合格却贿赂检测人员，企图以次充好的现象也是经常发生，为此必须建立起高效的监管体系来，保证质量检测的有效进行。

2.3检测人员素质有待提升

随着科技的快速发展，工程材料也出现了很大的变化，这就要求检测人员的个人素养得到有效的提升，但是却事实并非如此，很多工作的人员依旧是根据原有的自身经验进行质量检测，没有进行自身必要技能的提升，这是十分严重的问题。同时，又由于很多领导不重视工程材料的检测工作，经常会任用一些年龄大一些的工作人员，这些大龄工作人员对工作的责任心以及业务能力都已经难以满足工作要求，所以必须提高检测人员的技能素养。

2.4检测设备有待更新

随着工程量逐渐变大以及各种需要的出现，越来越要求我们提高材料检测的效率，这就要求我们理应及时对检测工具的更新换代，但是施工团队依旧采用着比较原始的检测工具进行材料质量的检测，也有很多检测设备出现了老化落后的问题，所以这就造成了在检测的过程中经常会这样或那样的故障，这严重影响了检测工作的有效运行，所以必须加快设备的更新工作。

三、应当采取哪些有效措施

3.1健全检测管理体系

为了保证材料检测的有效性，我们可以引进第三方检测机制，所谓的第三方检测机制就是说除了生产单位之外的工程材料审查机构，通过对工程材料的全方位动态跟踪，全程监管以及有效的排查，实现对整个材料监管的全覆盖。第三方监管要作为一个有效的补充融入进整个生产体制之中，这样才能够做到及时有效，科学公正客观的监管，推动材料监管体系的完善，保证施工的高效安全，保证能够做到对风险可把控，隐患可清除，危害可把握。无论是动态的运输还是静态储藏，材料检测的隐患都要做到完全的清除，必须要保证第三方监管的科学性以及公正性。监管人员可以有政府高官专家等高端人才组成，以保证监管的有效性，防止出现贪污腐败同流合污的现象。

3.2完善材料检测的规章制度

在目前的生产条件下经常会有一些制度性错误，这些制度性错误本来是可以避免的，但是由于制度规范不到位，工作人员的执行不及时，懒惰成风消极无为的现象使这些错误经常出现甚至产生了极大的危害。我们要解决这些问题，必须搭建起一个积极作为高效廉洁，保证员工积极性的优良材料检测制度。将一切不合理因素关进制度的笼子，将一切积极有效的因素集合在一起，发挥其积极有效的作用。例如让不定时抽检成为制度性常态。对于权责问题，必须分配到个人，每个人都要对自己的岗位负责，严禁出现责任不明确，出现问题相互推诿的现象，保证每个人都担负起责任来，这样不仅有助于促进工作效率的展开，还能保证工程材料的质量有所提高。

3.3加强培训教育，提高检测人员的技能素养

目前我国材料检测人员的技能素养从整体来说并不是很高，受这种现实情况的制约，也就造成了在实际操作的过程中也可能会出现很多不必要问题的现象。这就会严重影响检测质量的提高，所以必须通过各种方式来加强检测人员的专业素养。例如通过定期开展各种专项培训活动，从而提高检测人员的工作水平，在任用检测人员时，侧重任用学习能力强，技能水平高的工作人员，从整体上来提高工作人员的专业素养，从而推动建筑质量的整体提高。

四、结束语

工程材料的检测是建筑管理中十分重要的一部分，它对提高建筑质量有着十分重要的意义，面对存在的这些现实问题，必须要通过构建完整的检测管理体系，完善检测的规章制度，提升检测人员的专业素养等一系列措施，从而提高建筑工程材料的质量，提升建筑质量，从而为推动我国城市化的发展提供有力保障。

参考文献

- [1]胡志君.浅谈如何提高建筑工程材料检测的质量[J].智能城市, 2018, 4(06): 26-27.
- [2]鲍丽红.浅谈如何提高建筑工程材料检测的质量[J].居舍, 2018(03): 31.
- [3]邢金水.如何提高建筑工程材料检测的质量探讨[J].居舍, 2018(09): 26.
- [4]侯星.提高建筑工程材料检测质量的有效措施[J].建材与装饰, 2017(24): 44-45.