

时间、免疫接种剂量,确保达到最佳的免疫接种效果,达到良好的防疫效果。

2.4 定期巡查

基层兽医站要定时定期的做好对区域范围内生猪养殖场的巡查工作,包括内部卫生状况、养殖设施的完善性、周边水源的洁净性等。针对巡查中发现存在问题的养殖场,要及时责令其进行整改纠正,实现规范化、科学化养殖,保障猪群的健康生长。

2.5 严格执行消毒和全进全出制度

消毒是防疫多种疫病的重要举措,因此基层兽医站应协助生猪养殖场建立切实可行的消毒制度,合理的选择消毒药物,确保消毒药物安全无毒高效。要确保消毒的全面性与彻底性,在猪群生长营造健康的环境。不仅如此,还要遵循自繁自养、全进全出的制度,有效避免疫病的传入。

2.6 完善产地检疫程序

在产地检疫工作中,生猪养殖场在生猪出场前要及时进行检疫申报,检疫合格的生猪方可出场。如在检疫过程当中发现问题,要及时进行销毁处理,避免问题猪及猪肉制品流入市场,威胁消费者健康,保障消费市场安全。

2.7 加大防疫管理的宣传力度

基层兽医站在接下来的时间里,要进一步加大对生猪防疫管理工作的宣传力度,利用微信、广播、电视等方式,加强防疫管理宣传,提升养殖户的防疫意识,从思想上重视起防疫工作,配合基层兽医站落实防疫管理工作。同时基层兽医站要成立专门的防疫指导队伍,做好对广大养殖户的防疫指导工作,实现科学化防疫,提升防疫管理水平。或者也可以建立微信交流群,及时的帮助养殖户在生猪饲养中所面临的疑难问题,保障防疫管理工作的高效展开^[2]。

2.8 提升防疫队伍的专业能力素质

在防疫管理工作当中,防疫人员起到了至关重要的作用,其自身专业水平的高低,会极大的影响到防疫管理效果。基层兽医站要重视起对防疫队伍的组建及防疫人员的培训工作。首先要加大对优秀人才的引进及招聘力度,认真做好考核工作,提高其福利待遇,吸引更多优秀人才,满足防疫管理工作需求。其次要做好对现有防疫人员的培训工作,通过定时定期的培训,切实提高其专业水平及综合素质,更好的完成防疫管理工作^[3]。

2.9 做好重大动物疫情暴发演练

认真做好疫情演练工作,并建立完善的应急方案,能够极大的减少所带来的损失。因此基层兽医站要联合村委会及生猪养殖场每年展开2次生猪疫情暴发演练活动,及时的发现应急预案中所存在的问题并进行纠正,在演练中不断积累丰富的经验,提升生猪疫病防疫管理水平。

3 结语

综上所述,近年来,生猪疫病的频频发生,为基层兽医站敲醒了警钟。为更好的控制疫情,降低猪病发病概率,基层兽医站要意识到防疫管理工作的重要性所在,强化对生猪养殖场的防疫管理工作,提升疫病防控水平,保障猪群健康生长,提高养殖效益。

参考文献

- [1] 解道宏, 柳丽容. 浅谈基层兽医站如何落实猪的防疫工作[J]. 兽医导刊, 2017(22): 61-61.
- [2] 曹德齐. 基层兽医站有效落实猪防疫工作的策略研究[J]. 中国畜牧兽医文摘, 2017(12): 52-52.
- [3] 那梅. 猪防疫检疫工作的难点及对策[J]. 今日畜牧兽医, 2018(4): 35-35.

建筑工程造价的动态管理与控制分析

康乐

(辽宁明烁工程项目管理有限公司 辽宁 丹东 118000)

[摘要] 在企业的发展过程中,工程造价逐渐成为企业发展的基本依据,工程造价的合理性也越来越重要。工程造价管理不仅直接影响整个建设项目的质量,而且在一定程度上影响社会效益。因此,针对这种情况,相关施工企业必须提高工程造价工作质量,同时也要有效地运用动态管控机制。动态管理控制机制的存在,既能保证工程造价的基本经济收益,又能促进整个企业的发展。然而,在运用动态管控机制的过程中,一些企业往往会出现各种各样的问题,这将使该机制难以达到预期的效果。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 控制分析

1 相关概念

为了促进工程造价工作的有效开展,必须在施工的各个环节做好计划,把造价工作的重要性提高到一个新的高度,这不仅是工程顺利施工和竣工的前提,同时也是其降低总体建设成本和提高经济效益的重要手段。新时期工程造价管理具有科学性、理论性和实践性三个特点。实施动态成本管理,需要有专业知识的配合,同时需要大量相关的实践经验和技术环境的支持。此外,在具体的发展过程中必须遵循国家相关政策和文件,只有这样,企业才能合规、合理、合法。理论上,建设工程造价的动态管理与控制,是指建设工程中的各项活动必须符合社会的实际情况。成本工作在科学合理的战略层面上完成后,与实际情况相符合,从而保证其属性,使管理和控制的质量指标满足实际业务需要。成本一般是指建设项目总成本的成本,包括从最初地质勘探到随后正式建设的所有成本。工程造价工作还涉及许多其他因素,如分包商因素、总包商因素、设计单位因素等,这些因素也有一定的影响。

2 建筑工程动态管理的原则

2.1 全方位原则

全面性原则要求施工企业全体人员认识到动态成本控制的重要性,充分利用现有资源,共同促进工程企业的可持续发展。随着建设项目规模的扩大,建设周期和人工成本是不可控的。市场的变化也要求企业进行实时监控和调整。

2.2 全生命周期

全生命周期要求成本管理应着眼于建设项目的全过程,将项目决策、招投标、施工、验收、报废等全过程产生的成本支出纳入成本管理控制内容。在项目的建设不同阶段,管理的目标和对象会有所不同。因此,成本管理人员应在动态管理的基础上进行分类管理和控制,更加重视潜在的不确定成本。

2.3 全要素

建设项目的每一个施工环节都会对工程造价产生一定的影响。因此,项目成本管理应确保所有要素都在管理内容的范围内,避免遗漏任何要素或环节。

3 建筑工程造价的动态管理控制措施

3.1 建筑工程决策阶段造价动态管理控制

在建设项目开工前,需要相关专业人员做出合理的决策。这个决定不仅决定了项目的形式,也影响到项目的最终利益。因此,在建设项目的决策阶段,有关管理部门要进行重点监督,确保职工做好成本的动态管理和控制。首先,在做出最终决策之前,相关人员应收集大量数据,确保数据的客观性,为管理部门的决策提供有意义的建议。其次,为保证决策的真实性和有效性,有关部门应根据建设项目的投资情况,对收益进行客观的评估和预算,然后提出若干方案,进一步推测其可行性,从而做出最恰当的决策,保证下一步工作的有序进行。

3.2 工程设计阶段造价动态管理控制

在建设项目开发的全过程中,设计是最重要的环节之一,即工程设计方案的内容,这将极大地影响到下一步的工程建设以及相关的造价等方面的工作。因此,在建筑工程设计中,有关人员应考虑实际工程要求和施工现场周围环境。首先,在设计过程中,相关人员要明确项目的建设投资定额,根据建设项目的性质进行价值定位,在保证建设项目质量的前提下,尽可能降低项目成本,从而达到实现了设计的

优化。其次,在工程设计的实施过程中,可以定制多个备选方案,并根据投资定额的要求确定最适合的方案,以便在设计阶段进行成本的动态管理和控制。

3.3 施工阶段造价动态管控

在施工阶段施工成本动态控制过程中,相关人员需要使用信息管理系统、办公软件等加强与施工、技术等部门的互联互通,严格审核施工图纸和方案的可操作性、经济性等方面围绕项目的实际情况。例如,在采购或引进新材料、新设备之前,新工艺技术、成本管理人员需要与施工人员、技术人员等积极互动,在对项目现有材料、设备等优势资源进行集中清查、整合后,合理配置,根据实际情况适当引进高性能、无污染或租赁阶段的先进材料封闭施工设备。避免在施工阶段由于资源的闲置和浪费而使施工成本大幅增加的情况。此外,在施工现场,造价动态管理控制人员还需要督促施工人员认真做好各类废弃建筑材料设备的分类回收利用工作。例如,对于建设项目施工阶段产生的污水,工作人员可利用导流管道将其储存在水库中后,利用活性炭或其他过滤净化装置对其进行有效处理,再利用其对施工现场道路或机械设备进行清洗。这不仅有利于节约资源,提高建设项目施工阶段各种资源的利用率,而且对优化施工成本的动态控制具有一定的作用。

3.4 竣工阶段造价动态管控

在建设项目竣工阶段的动态成本控制中,一方面,工作人员还需要对建设项目及其质量验收的各种数据和信息进行全面的收集和分类,确定各分包商提交的阶段性竣工资料和竣工项目、时间等信息。项目建设、技术、预算等部门要相互配合,依托信息管理系统,实现项目竣工决算各种信息数据的共享和传输。通过对工程实际人工成本与预期人工成本、中标预算、实际成本逐一进行比较分析,确定是否存在决算遗漏,并快速有效地进行处理。建设工程竣工验收后,工作人员应严格按照合同规定进行工程结算,确定各工程所涉及的债权债务,并按要求逐一收回资金。对未按合同清偿债务的,应根据实际情况签订还款计划,确定具体还款时间、违约责任等内容,确保建设工程造价动态控制的有效运用最大化。

结束语

建设项目有序的施工过程离不开项目成本动态管理和控制的支持。同时,施工项目成本的动态管理和控制是保证工程质量和企业综合收益的重要保证。因此,在项目成本管理过程中,有必要在动态管控理念的指导下,根据项目的实际情况,完善成本管理措施。只有这样,建设项目成本的动态管理和控制才能成为提高企业综合收益的重要切入点。

参考文献

- [1] 程伟. 建筑工程造价动态管理与控制措施[J]. 工程技术研究, 2019(11): 119+140.
- [2] 赵远华. 建筑工程造价的动态管理与控制分析[J]. 住宅与房地产, 2019(5): 130.
- [3] 张永华. 建筑工程造价的动态管理与控制策略[J]. 住宅与房地产, 2018(7): 154.
- [4] 初艳妮. 浅析建筑工程造价动态管理与控制策略[J]. 经济研究导刊, 2017(35): 180~181.