

体坍塌。

2.3 施工材料管理问题

部分施工单位为追求经济效益，在道路桥梁工程施工管理过程中尤其是材料采购时，更加倾向于低廉材料的应用，甚至原材料维护保养以及配比上也存在问题，最终因施工材料不合格而导致道路桥梁施工质量隐患，比如混凝土结构裂缝、钢筋材料腐蚀等问题。之所以会出现混凝土裂缝病害，主要是因为混凝土自身原因所致，混凝土因水化反应和内外较大温差影响，最终造成道路桥梁工程出现裂缝。值得一提的是，因施工人员操作不当、混凝土配比不合理等，单一地依靠所谓的经验进行操作，所以道路桥梁结构出现上图中的裂缝；钢筋材料的质量不达标，劣质钢材也会导致其产生腐蚀性影响，很多施工单位在采购钢筋后堆放不合理，未做有效的防腐处理，雨雪等潮湿的天气条件下钢材容易受到腐蚀，进而影响其使用质量。

3 道桥工程施工质量管理中存在的问题的措施

3.1 做好前期的勘察工作

施工前期的勘察工作直接影响着施工方案的科学性，因此，要实现有效的路桥工程质量控制，必须加大施工前期勘察工作的投入。在这一过程中，要由施工项目部人员结合工程的设计方案，利用现代化设备仪器对施工场地进行全面的勘察，根据勘察信息制订施工方案，以有效排除可能出现的的不确定性风险。3.2 保证建筑设计的科学性以及工程进度规划的合理性21世纪互联网行业发展逐渐完善，工程施工设计可结合互联网技术收集工程施工过程数据，为施工设计提供数据支持，以推动科学施工设计。计划工程项目工期时，工程施工应提前做好材料供应、施工进度等预算，根据预算分析有效控制施工项目工期。

3.3 加强建筑材料管理的优化措施

实践中为了能够有效避免建筑材料管理问题而导致的施工质量和安全问题，在项目施工开展时应加大管理力度，保证道路桥梁安全可靠。在对混凝土等施工建材应用管理时，应当确保混凝土拌和比的科学准确性，并且结合工程项目对混凝土结构强度施工要求，并且对水泥灰比例进行严格要求，确保混凝土拌和质量。混凝土材料管控不仅体现在拌和比质量管控，在拌和时应当确保其均匀性以及充分

性，必要时应当采用有效的振捣措施和搅拌方法，确保拌和均匀性。同时，还应当优化钢材管理过程，对所用建材质量进行质检工作，对钢筋表面全面检查，确保钢筋表面涂层全覆盖，以此来增强钢筋耐磨性以及耐腐蚀性，规避道桥施工质量隐患，确保道桥整体施工质量。

3.4 完善质量管理组织机构

如果企业具有完善的质量管理组织机构，就可以对道路桥梁工程质量形成良好的保障。随着当今时代计算机技术的发展，在开展总结归纳工作中更为方便，可以构建完善的安全网络体系，从而利用该系统实现对道路桥梁施工现场及时、全面的质量监管和控制，除此之外，要充分配备检验测试相关的仪器，并以相关的管理制度为基准，及时进行报告和反馈。要对潜在的安全事故进行科学、合理的分析，并采取相应的措施进行解决，根据道路桥梁实际施工地点的情况，确定安全管理目标和责任制度，在实际工作中，切实落实制度，由企业的领导负责安全网络体系，基层管理人员与领导之间进行配合，从而可以促使所有工作人员明确自身职责和责任，对施工现场形成全面的管理。

结语

综上所述，在实际进行道路桥梁施工的过程中，不可避免的会存在一些质量问题，如裂缝、沉降等等，所有的质量问题都会对道路桥梁的使用寿命和性能产生负面影响。如此，就要综合考虑道路桥梁施工的实际情况，对具体问题进行深入的分析，采取有效措施解决这些问题，从而保证道路桥梁施工在顺利进行的同时，提升施工的整体质量和效益。

参考文献

- [1]班攀攀.浅谈我国道路桥梁施工技术现状与发展方向[J].绿色环保建材, 2019(01).
- [2]李刚.我国道路桥梁施工技术的现状及发展趋势[J].四川水泥, 2018(2): 30.
- [3]郭志强.浅谈道路桥梁施工中应注意的问题[J].科技展望, 2016, 26(17): 36.

建筑工程造价管理及控制分析

马见涛

(中建安工程管理有限公司西北分公司 新疆 乌鲁木齐 830000)

[摘要] 随着我国社会经济的快速发展，建筑事业也呈现较大的进步，传统的造价管理模式已经无法满足建筑行业发展的需求。本文分析了建筑工程造价管理与控制在市场、管理及设计、招投标等方面存在的问题，在此基础上探讨了建筑工程造价管理和控制措施策略，以提高建筑工程造价管理水平。

[关键词] 建筑工程；造价管理；造价控制

引言

建筑工程规模的扩大，增加了建筑工程造价的管理难度，而且在建筑市场体制调整的背景下，建筑企业需要通过招投标的方式来争取工程建设权，这也进一步压缩了建筑企业可获得的经济利润。通过采取合理的措施做好建筑工程施工过程的造价管理，不仅可以及时发现施工过程中存在的不合理现象，降低该现象造成的经济损失，而且还可以起到监督工程施工质量的作用，延长建筑工程的使用寿命。

1 建筑工程造价控制的重要作用

造价控制直接影响着建筑工程的整体质量及建筑企业从中获取的利润，所以，必须要做好造价控制工作。首先，对施工各个环节进行科学合理的造价控制，可以加快工程进度、减少施工成本、提高工程质量，实现良好的经济效益；其次，工程造价控制还可以有效监督和精简施工流程，减少资源和时间消耗，提升工作效率，提高建设项目的综合效益；最后，合理的造价控制还可以监督施工的整个过程，增强工人安全操作意识，减少施工风险。施工过程是一个动态变化的过程，材料设备和施工人员等变动因素会直接影响预算管理，所以必须要运用造价控制来监管这些施工因素，从而实现降低工程非预算耗损、提升施工质量的目的。由此可见，建筑行业必须要对工程造价进行控制。

2 建筑工程造价管理与控制中存在问题

2.1 管理以及设计问题

时代在进步，信息技术不断发展，管理制度的引入使得建筑工程造价以及管理更加合理。但是，现阶段建筑工程仍有一部分管理方面的问题，虽然能将工程管理缺陷有效改善，但是依然无法从基础上对全局进行把握以及控制。设计院在设计建筑工程前需要明确工程造价情况。当前，相关的工程法规以及法律制度制定不多，没有办法完全满足建筑工程造价控制的需求，导致建筑造价管理浮动性大，进而使得建筑造价管理面对重重阻碍，这就导致设计院设计工作无法顺利进行。

2.2 市场问题

建筑工程中，造价管理以及控制是建筑工程的一个关键，其会受到市场的影响。市场会影响到建筑工程的生产要素，而不是建筑的产品。在建筑各种生产要素中，人力问题即人工因素是一个比较突出的问题。由于我国建筑市场的人力供需关系不匹配，多数情况是供大于求，所以人工因素也会出现过剩问题。另外，由于市场竞争也会对造价控制以及管理造成影响，不良的市场竞争使建筑工程市场成为买方市场，目前，建筑工程的市场竞争体现在不同的承包商竞争，而承包商竞争的关键体现在价格竞争。因此需加强市场调查，保证建筑造价的合理性。

2.3 工程施工成本问题

在工程建设过程当中，施工企业要想实现利润最大化，就必须将工程施工成本控制的最小范围之内。中标价扣除间接费、管理费及利润等相关费用就是项目施工预算成本。然后根据工程量清单、企业定额和各部门班组的组价目标来分解预算成本。这是工程施工投资目标，不能超越。但施工因素、人为因素等动态因素直接影响着工程成本，所以必须要让各个环节都能够做到节约成本，才能在整体上实现对工程造价成本的控制。

3 提高建筑工程造价管理及控制工作质量的具体措施

3.1 创新造价管理方式

良好的造价控制工作，能提升工程造价管理效率和质量，增强企业竞争力与经济效益。建筑企业应该积极创新造价管理方式，以保证建筑工程造价管理工作能够更加高效、合理的开展。首先，建立科学合理的工程造价管理体系，确保各项工作顺利开展。运用科学合理的方法来不断完善和调整工程造价管理体系，政府与施工单位要结合市场经济发展的规律，积极完善相关的法规与制度，健全工程造价管理体系，确保其科学、规范地落实到位。其次，积极开展再教育，全面提升职工综合素质和业务技能。工程造价管理工作当中必不可少的一项内容就是培养高素质、高技能的人才队伍，这是保证工程造价管理高效性的基础。企业要积极引进各类高素质专业技术人才，加快造价团队建设，提高企业竞争力。另外，要积极制订科学合理的激励体系，更好地提升工程造价人员的综合素养和专业水平。加大对工程造价队伍的培训力度，把思想观念与业务能力作为培训的重点，这样才能确保其知识素质和技能水平都能得到全面提高。

3.2 重视市场因素

一般情况下，在造价管理中需使用低价中标原则，并考虑到市场的需求制定造价管理体系，通过其可以有效解决由于市场竞争以及市场需求造成的造价问题。

建筑工程造价管理出现阻碍的一个关键问题就是项目决策。投资者对建筑工程项目认知水平以及判断正确与否、投资问题与否，应以市场调查结果为基础，相关人员通过对市场情况的调查了解本项目的实用性和可靠性，进而将项目考察结果进行比较并做出合理判断，使得造价更加科学，符合实际市场发展以及建筑工程造价设计的真实需求。市场部工作人员在进行建筑工程市场造价调查中，应了解市场调查情况，并对调查结果进行研究与分析。通过市场调查可以了解原材料的供给以及市场供求情况，这可为投资者的决策提供专业资料，也为设计院造价成本的设计奠定基础。而决策人员需要了解项目建议书以及项目可行性报告，并结合市场调查结果进行决策，最大程度减少决策误差。市场调查对建筑工程的不同部分设计以及投资人的项目决策有深远的影响，因此企业应加强对市场调查的重视，保证建筑工程在造价以及控制方面更加符合实际需求，减少成本损失。

3.3 重视合同管理

合同是保证建筑工程施工造价管控目标顺利实现的关键所在。企业要认真分析合同条款，对其中不利于企业的一些规定，要科学协商解决；另外，需要深入研究索赔条件，并制订出切实有效的建筑工程造价管控方法。

结语

综上所述，建筑工程施工规模的不断扩大，增加了建筑工程的造价管理任务量，与此同时，工程造价管理过程中一些问题也在凸显出来。通过采取合理措施，来提升建筑工程造价控制管理水平，一方面，可以降低超预算情况的发生概率，另一方面，能够确保施工进度计划的顺利推进，从而提高建筑工程的施工质量。

参考文献

- [1]刘沁.建筑工程造价的动态管理与控制要点的分析[J].建筑技术开发, 2020(3): 113~115.
- [2]毕京晴.关于建筑工程造价控制与管理分析探讨[J].居舍, 2020(5): 132.
- [3]叶昆吉.建筑安装工程计价的影响因素及控制策略探析[J].居业, 2019, (12): 163~164.