

加强土地管理以及土地管理事业的全面发展

阿布都外力·阿布力克木

(伊犁州自然资源局 新疆 伊宁 835000)

[摘要] 土地是我国人民宝贵的资源之一,是人们生存的根本。保护土地就是保护我们自己。因此加强土地管理,促进土地管理事业的全面发展十分重要,本文也主要围绕这个话题开展,来介绍发展土地管理事业的重要性及措施从而为有效的管理土地提供方向。

[关键词] 土地管理; 全面发展; 提高

1. 前言

近些年来,全国上下都进一步深入地加强土地管理制度的改革,采取了大大小小的有力措施抓起了土地管理制度的各项工作,实现了从零的突破,也给予了每一位土地管理人员一个警钟,同时建立了各项规章制度约束土地管理人员,并且加快土地管理网络的建设,从而使土地管理制度走向规范化、制度化、准确化的轨道,保证每一片土地都拥有一个完善的管理体系,可以得到高效的使用,减少土地资源的浪费。

2. 加强和发展土地管理的方式

2.1 提高认识, 加强领导, 切实抓好管理工作

提高对于土地管理的重视程度,加强土地管理过程中土地档案的建设可以缺土地的流转经过和归属关系,从而帮助工作人员抓好土地所属权的管理。在土地管理的过程中可以充分发挥土地的作用,合理的使用土地资源,体现了土地管理工作人员辛苦的结晶,基于土地未来发展的方向,从土地实际管理中可以发现不足,找出问题提供土地管理事业新的方向和思路,为促进社会和经济的发展提供契机。总书记指出:“管理工作是各项事业发展一个重要基础。”因此做好土地管理工作,不仅关乎到土地事业的发展,而且关乎到党和国家在土地事业的真实发展方向和主要决策。在未来如果发生土地纠纷或者土地管理案件都可以依据此进行解决,因此做好土地档案管理,加强土地管理工作人员的重视程度十分重要,对于国家的发展也有很重大的意义。

2.2 强化基础工作, 实行科学管理

2.2.1 严把资料的收集关, 实行纵横双向收集

在土地管理的进程中,由于管理机构成立时间晚,制度尚未明确,承载数据少,在管理过程中出现了许多问题,给予工作人员极大的困难。但国家依据《档案法》,使工作人员攻坚克难,努力解决管理中的各项问题,制定了从而促进详细的土地管理策略,随着土地管理系统的完善和落实,逐渐提高了提高管理的效率。

在收集土地相关资料的过程中工作人员可以利用人口流动性较大的特点与各个城市部门之间建立合作,将所有收集到的土地资料进行整合,找出相关性联系,从而借助一个人手中的土地资料达到扩散到一片土地的目的,在这个过程中,通过纵向收集抓住主要细节明确调查的方向,并将失落个人手中的土地凭证收集上来,还原土地的历史关系为前提,进行整合和剔除无用的信息,使土地相关信息更加合理和简洁。在土地信息的搜集过程中也可以利用横向收集的方式,通过土地各种信息的不断积累,从而在其中发现共性和差异,在收集土地资料的过程中通过整理以及核对对同一地区的所有住户手中的土地资源进行了重新整合,并将土地相关资料如数据、图片、声音等资料和土地凭证结合在一起共同制作成土地档案资料,给予每一片土地,一个充分的土地信息让每一片土地拥有自己的价值。

2.2.2 严格把握材料的形成和整理的归档

土地资源的调查和统计应确保土地档案的各项信息的准确性并且在存放过程中要有严格的要求,可以按照各个地区,各个村庄的土地进行划分,再按年代久远程度进行存放和排列,在相关信息的填写和录入过程中使用的材料和笔墨以及存放位置都应该具有严格的要求,并按照规范形式,各个管理部门都应该按照严格的制度要求经常性的整理土地管理相关文件,做到随着收集进度及时的整理,以防任务拖欠。

2.2.3 实行征地包干制度

在土地管理的过程中,可以让政府管理部门和所属征地服务机构建立联系,从而签署包干协议,明确土地管理双方的责任和义务,从而保证土地管理各项任务顺利的实施。包干制度有三种形式,第一种是全包方式政府的土地管理部门直接负责土地管理的全部工作,用地单位需要一次性的将保管协议涉及的所有土地全部上交土地管理部门,从而进行统一的规划和管理;第二种是半包方式,是政府土地管理部门负责在规划的时间内进行管理工作,不包括管理的费用,管理的费用需要土地所属部门依据实际使用过程中的费用自己计算和提供;第三种是单包方式,指的是政府土地管理部门只进行对于土地管理的相关工作,其他的一概不管,在这个过程中就需要用地单位进行协调和规划各种补偿方案,从而达成双方的协议。这三种方法都可以实行,但土地管理的具体实施方法要根据当地的实际情况而选择。

2.3 为社会提供高效服务, 提高档案的社会效益和经济效益

2.3.1 加强相关知识的学习

土地的建设促进了土地管理事业的全面发展,但土地管理的工作人员的知识水平也不能落后,应该加强关于土地管理相关知识的学习,从而提高土地的建设水平,做到科学合理的整理、排列和组合档案信息,使档案信息得到充分的利用,提高土地管理的效率。

2.3.2 熟悉土地管理的业务知识

对于土地收集到的各种信息进行整合之后,绝不能弃之不管,应该时常翻看和查询从而获取更多的信息,在解决实际土地管理的问题中,可以得到有效的利用,查找时也更为快速和准确。

2.3.3 利用土地档案解决实际问题

工作人员管理土地的目的就是为了可以通过土地管理的各项工作保证土地的高效利用土地资源,当发生土地纠纷、土地财产分配不均等现象通过完善得管理制度进行解决,从而更好的保护每一位用户的权益和利益。例如在a村和c村交界处有一块废弃的土地,由于无法种植出粮食和作物而被弃用,但在村庄修田铺路的进程中,这片土地被修成了公路其价值就被体现出来,因此双方就对土地的所有权展开了纠纷,由于村干部和村长没有土地管理的意识,无法利用土地资料进行解决,在多次协商的过程中并没有妥善的结果,但是在利用土地的相关资料追根溯源的进程中,管理人员根据历史资料解决了土地归属问题,让两村又重回友好,通过土地管理制度可以更好的管理和使用土地,达到土地利益最大化。

3. 总结

总而言之,在加强土地管理以及促进土地管理事业全面发展的进程中,必须加强的管理,不仅为解决土地纠纷提供了方式和途径,还能保证土地的充分利用,减少经济损失,为各区县的土地管理增添一份力量,这些年来土地管理的方式方法落后的现状得到改善,有效地解决了土地管理中的各项问题,提高了土地的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1] 罗红云. 浅谈土地档案管理[J]. 兰台世界, 2017 (S2)
- [2] 杨梅. 土地档案管理工作现状及应对策略探讨[J]. 办公室业务, 2018 (05)
- [3] 樊悦. 浅谈加强土地档案管理的必要性[J]. 兰台内外, 2016 (06)

机械加工设备的管理与维修

陈小朋

(山海关铁路技师学院 河北 秦皇岛 066200)

[摘要] 机械制造业企业众多,如何保持强有力的竞争力,保持企业长久发展,就要高度重视机械制造业的载体—机械加工设备。可以从两个方面着手,一个是要对机械加工设备进行科学规范的管理,另一个是要加强机械加工设备平时的保养和维修。只有通过这两方面才能确保机械加工设备正常运行,为机械加工企业创造更大的经济价值。要高度重视机械设备的保养维修,以及发生的各种问题。确保安全生产,更要保证工作人员的人身安全。

[关键词] 机械加工; 设备; 管理; 维修

1 机械制造加工设备管理中存在的问题

1.1 制度的欠缺

我国的机械制造产业缺乏完善的对设备管理的制度,也没有结合实际的情况,如企业的生产能力和国家对制造设备的标准规定等,对各个生产流程进行优化和管理。作为一个制造业大国,我国的机械制造加工设备的需求是很大的,为了满足这个需求,许多企业就开始牺牲设备的质量以满足供货的需求。事实上,我国机械设备产品都是不符合国家标准规定的,这对设备本身的使用性能都有大大小小的影响。

1.2 设备使用的规范

在很多中小型制造业中都出现了人口老龄化的现状,纵使经过长年累月,他们积累不少的工作经验,但是却缺少学习的能力,对机械设备的比较少,综合素质较低。很多员工只会做着死工作,而不会按照操作手册对设备进行规范的使用。有些时候,设备出现了故障,但是操作人员根本不能识别出故障,依旧照常的使用,从而加剧了设备问题的严重性。

1.3 重视使用忽视保养

这个问题在很多制造业中都是普遍存在的。企业的最终是以盈利为目的的,

经济效益是我国所有企业第一思考的要素。在产品的使用的过程中,因为人员的原因势必会出现一些问题,这些问题都会对设备本身造成影响。而企业为了降低产品的维修成本,并不会对其进行维修和管理,他们认为这是一笔不菲的费用,取而代之的是视而不见带着问题的继续使用,只有在设备本身确实停止工作时,他们才会对其展开维修。“能用就凑活着用吧”这是很多企业管理人员的口头禅,制造设备缺乏保养,对于制造产品的质量和使用人员安全都是一个严重的问题。

2 机械加工设备和维修问题的解决措施

2.1 严格设备管理人员录用考核, 加强管理人员责任心

设备管理人员作为机械加工企业的重要组织管理力量,不仅是企业能够正常生产经营的中坚力量,更是机械加工活动的指挥官。由于他们在机械加工生产活动中很重要,因此企业要在设备管理人员录用、安排工作等一系列活动中严格把控。录用阶段,要重点考核管理人员的机械加工设备方面专业知识,同时还要考核管理人员的管理知识。保证录用的管理人员要具备相关设备专业技能和过硬的管理能力知识。录用以后,要定期组织培训,不断提高其安全生产意识、增加设备管理知识的储备。要对录用的管理人员进行定期考核,考核周期可以根据实际情况确定,可以以周、月、季度为单位组织考核,对业务能力不强、管理水平欠缺的管理人员予以