

# 建筑工程造价管理中竣工结算审计的优化措施研究

柳佳慧

南昌工学院 330108

**[摘要]**竣工结算审计,是依照国家规定的计算规则,在准确计算工程数量的基础上,按照国家及地方定额站颁发的预算定额、费用定额、设计文件、变更费用及签证等作为依据,对施工单位所做的工程竣工结算费用进行审计的一种行为。其在提高工程建设经济效益方面有着重要作用。结合工程建设经验,针对当前存在的问题,文章对建筑工程造价管理中竣工结算审计的优化措施进行研究。

**[关键词]**建筑工程建设;造价管理;竣工结算审计;优化措施

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.055

## 引言

在流程上,竣工结算是完成建设方和施工方经济关系的最后阶段,同时,它也是确定工程造价的主要依据。由科学的审计方法所支持竣工结算行为,能够将工程量和金额最准确、真实的情况反映出来。结合工程建设实际,当前竣工结算审计依然存在较多问题,需要提出相应优化措施来提升工作有效性。

### 1 建筑工程竣工结算审计步骤

第一,检查资料是否齐全。资料包括:开工、竣工报告,招标文件、投标书及附件、工程清单、合同、竣工图纸、设计变更、签证、暂定价和分包项目材料等。

第二,审计工程量。包括现场勘察,工程量计算及顺序安排,施工设计图纸所给出的明细内容和计量单位是否与预算定额中的细目相一致。

第三,审计定额子目套用。其原则为:按已生成的工程量清单价格变更合同价款;类似工程量清单项目变更,可参照相应价格变更合同价款;新工程量清单项目所对应的单价,由承包人提出,工程师确认后执行。

第四,审计材料价格。建筑工程造价中,材料费用占70%以上,是整个工程造价最活跃元素,且具有很强动态性。因此,有必要对材料费用进行动态管理,动态决算。

第五,审核人工单价和取费标准。主要针对故意篡改结算时的取费标准和人工单价行为,使其与投标文件中的内容一致。

第六,审核现场施工签证。主要检查签证内容是否正确完整,是否有甲方驻工地的代表签字,以及施工单位负责人签字。

### 2 建筑工程竣工结算审计重点与方法

#### 2.1 审计重点

##### (1) 审查编制依据

内容包括:审查编制依据合法性、时效性,以及其所适用的范围。

##### (2) 审查补充合同、协议

对于一般性建筑工程项目而言,施工合同只约定框架内容,细节内容并不十分明确,如有需要,还应针对具体内容签订补充合同或协议。补充合同一经签订,其效力与原合同相同。审计的目的在于,审查补充合同内容是否有推翻、超越、违背原合同条款。

##### (3) 审查变更资料

资料变更行为在建筑工程建设中频繁发生,但全部由原

设计单位提出,获得相关部门同意和批准后,变更后的资料才生效。审查变更资料需要对照施工图和竣工图来进行。

#### (4) 审查工程量

在竣工结算审计工作中,工程量审查是最为重要的一个环节,目的在于,制止或杜绝高估冒算行为发生。对于工程量变更部分,无论变更后的工程量是增加还是减少,除非合同另有约定,否则一律按照实际工程量计算。

#### (5) 审查签证与施工日志

签证审查主要是鉴定签证内容的真实性及手续是否完备。施工日志审查主要是检查日志内容的完整性与真实性,以及是否存在矛盾。

#### (6) 审查套用定额和计取费用

套用定额与取费标准按照各地区规定执行,无论施工单位隶属何系统或省份。因此审计人员在进行审查时,首先要检查决算是否满足本地区定额要求,定额套用是否严格按照合同规定来进行。

#### (7) 审查材料价格和调价系数

建筑工程建设中,主要材料会按市场价格走,因此在对材料价格进行审查时,必须掌握行情信息和当地统计部门所给出的价格信息。调价系数以调节地方材料价格变动为目的来进行制定,管理方式为动态管理,各省份以季度或月份为单位公布调节系数。审计时,若发现有违规现象,应立即纠正。

### 2.2 主要审计方法

#### (1) 全面审计法

根据清单计价规范和合同规定内容,对竣工数量和综合单价、费用进行全面计算的方法为全面审计法。使用该方法进行审计,共有两种方式,一是以报送项目清单为依据进行审计,二是通过自行计算工程量的方式进行定额组价,然后与报价进行对比。

#### (2) 询价比价法

询价比价方式有两种,一是市场询价,二是综合比价。无论采用哪种方式,都需要进行市场调研,然后才能对机械设备价格和材料价格进行确认。市场询价方式一般适用于装饰装修和安装工程,通过询价比价掌握比较全面的市场价格信息,进而核实结算价款的合理性。综合比价方式更多依赖于审计人员已掌握的市场信息,然后进行综合对比,最后对各审计事项是否合理做出判断。

### 3 建筑工程竣工结算审计工作存在的问题

#### 3.1 编制不完整,资料真实性欠缺

作为竣工结算审计中一项基础性资料，竣工结算资料在很大程度上为审计有效性提供了支持。实际工程建设中，承包方为获取更多利益，或因自身能力有限，无法给出完整的结算编制。特别对于前者，很多单位会故意编制未发生项目的资料，或有意造成缺页少页，最终导致竣工结算编制内容无法被充分核实，所获得的工程造价结果自然不准确。

### 3.2 故意错算工程量和金额

在建筑工程施工中，计算工程量往往是一件非常复杂、繁琐、令人头痛的事情，不同人员所给出的计算结果存在较大出入。加之工程量计算结果“好”“坏”，对施工单位和建设单位的切身利益有着很大影响，因此在竣工结算时，激烈的“博弈”便在所难免。潜意识里，建设单位认定施工单位会多报工程量，而施工单位则将计就计，先“提高”工程量和金额计算结果，然后在最终结算金额上打折扣，这样既消除了建设单位的疑虑，又使自己获得客观利润。

### 3.3 审计方法不够丰富

随着建筑工程施工水平不断提升，审计技术和方法也在朝着科学、合理的方向发展，但不得不承认，传统审计方法依然是很多审计人员的第一选择。会计电算化在计算机技术和通讯技术的持续发展中逐渐受到关注，并在各领域得到广泛应用，但在建筑工程施工中，不少审计人员会采用比较保守、落后、效率不高的设计方法，不仅浪费了大量时间和精力，也无法有效提升工作效率。

### 3.4 工程变更、签证不规范

结合经验来看，工程变更和签证不规范现象，与工程项目成本透明度和利润可见度存在一定关系。成本透明和利润可见的前提，是项目预算准确、材料价格合理，以及能够被严格控制，项目结构规整，隐蔽设备数量少。上述内容若全部实现，相应的约束措施就会变少，工程变更、签证就极可能成为一种边缘手段，施工单位虚开工程变更，蒙蔽建设单位签证同意，又或者直接伪造工程变更、签证等行为发生概率就会变高，弄虚作假便司空见惯。

## 4 建筑工程竣工结算审计优化措施

### 4.1 强化编制管理

建筑工程项目建设中，资金与造价审计是比较重要的两项内容，项目结算书审计工作提供了有价值参考。众所周知，结算书审计后所反映出的最重结果，对施工单位和建设单位的切身利益有着直接影响，因此，为保证二者利益，需要将最真实的资金状况通过竣工结算直接体现出来。对于施工单位而言，以竣工结算结果作为参照，可以发现更多问题和不足，通过总结经验教训逐渐提升自身管理水平，提高质量控制能力，进而达到提升盈利水平的目的。因此，对于绝大多数施工单位，必须要充分重视结算编制管理工作。

### 4.2 加大工程量、金额审核力度

加大工程量、金额审核力度，可最大限度避免“故意错算”问题的发生，也有助于融洽建设方和施工方之间的关系。在具体操作中，不仅要认真核实留存文字资料真实性和准确性，更要能够到现场进行复合，搜集更多复合证据，两项对比后，得出真实结论。必要时，还可对隐蔽工程进行深挖、核实，确保获得最真实的工程量变动信息，使实

际工程量与原施工图预算中所计算的工程量相符。

### 4.3 探索现代化审计方法

客观上，传统手工审计方式与现代化审计方式各有优点，但也有不足。在质量和效率方面，现代化审计方式更有优势，而在安全性上，传统手工审计方式则毫无争议的占据着上风。对此，有必要将二者优点进行整合，采用相融合的方式来完成审计工作。但同时也需要认识到，随着科学技术的不断发展，科技产品功能的逐渐丰富，以及应用安全的意识的不断增强，现代化审计方法必然会慢慢取代传统审计方法，特别是人工智能的逐渐成熟。在这种情况下，有必要加强审计人员的知识维度和技术应用能力，使他们掌握更多操作技巧，积累足够多的经验，从而探索出更多实用性审计方法。

### 4.4 加强变更、签证管理

竣工结算是建筑工程施工成本的主要依据，而加强施工管理则被看成是提高质量与增强成本控制的根本。现阶段，可借助先进的技术方法对管理和监督工作进行强化，特别对于变更、签证管理。正如前文所讲，在整个竣工结算过程中，变更和签证最容易出现的问题，其主观性和随机性的日益突出，固然与一些客观因素有关，但这不是无视问题存在的理由。在实际操作中，管理者需要针对各环节存在的问题隐患制定约束办法和处理措施，要做到层层把关，将变更和签证过程中存在的风险控制到最低水平。

## 结束语

综上所述，由于建筑工程施工管理中竣工结算审计工作内容十分庞杂，且易受很多主客观因素影响，进而导致竣工结算结果存在较多问题。结合工程施工实际，相关部门和管理人员，以及审计人员应当明晰竣工结算审计步骤和重点内容，采用适宜的审计方法进行审查，针对当前存在的问题，有针对性的制定解决措施。

## 参考文献

- [1] 孙丽君, 聂金云. 建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理[J]. 建材与装饰, 2018(51): 113-114.
- [2] 蔡晓宇. 清单计价模式下建筑工程造价管理途径解析[J]. 决策探索(中), 2018(10): 33-34.
- [3] 杨磊. 建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理探究[J]. 住宅与房地产, 2018(25): 149.
- [4] 周天香. 建筑工程竣工阶段工程结算审核内容和造价审核方法分析[J]. 建材发展导向(上), 2019, 17(4): 364.
- [5] 李宝林. 建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理探究[J]. 低碳世界, 2016(01): 99-100.
- [6] 刘凯, 丁晓欣, 丁奥, 等. 基于Dematel模型装配式建筑造价影响因素分析[J]. 陕西理工大学学报(自然科学版), 2019, 35(5): 51-57.
- [7] 李刚. 浅谈建筑工程竣工结算过程中的造价管理及控制[J]. 江西建材, 2014(01): 229.
- [8] 黎毅青. 建筑工程竣工结算阶段的工程造价管理探究[J]. 城市建筑, 2013(08): 160+162.