

# 建筑装修工程施工的通病与防治对策探究

成全伟

怀来县建设工程项目管理有限责任公司

**[摘要]**我国建筑行业的不断进步推动我国各行业发展迅速,建筑工程在装修过程中需要使整个工程质量得到有效保证,同时还需要提升整个建筑工程装修工程的质量。近几年,我国国民经济的不断提升,使人们的生活方式得到了翻天覆地的改变,在这种发展背景下,人们对建筑装修提出了更高的要求。这就要求设计人员可以在建筑工程装修期间,使建筑的基本使用功能得到有效保障。

**[关键词]**建筑装修工程;施工通病;控制技术

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1825

## 引言:

随着社会经济的快速发展,建筑行业的发展速度也越来越快,但是近些年来在建筑施工当中存在的问题逐渐增加,尽管在施工的各个阶段都已经获得了一定的完善性,但是仍然存在着施工的通病,尤其是在建筑装修工程的施工当中,存在着各种各样的通病问题,比如天花板吊顶、地面、饰面、门窗工程等施工环节中,都非常容易存在相应的通病问题,因此,在每一个施工环节中都需要不断将相应的施工技术进行完善,才能有效地降低建筑装修工程在实际施工当中通病问题的发生。

## 一、建筑装修工程施工的通病

破坏原有建筑结构,通过对建筑项目的分析,在实际装修中会改变原有的建筑结构,增加建筑物破坏的风险,严重的会为人们之后的居住安全造成隐患,而且也无法满足建筑装修项目的基本需求。造成建筑原有结构破坏的原因包括,由于人们审美观念的提升,对建筑室内存在着个性化的需求,所以,在具体的装修中会增加工程量,严重的会引发建筑原有结构破坏的风险。

装修布线不合理,根据建筑室内装修工程项目的特点,室内布线是较为重要的装修内容,通过合理布线,可以增强建筑室内可用面积,而且也可以展现建筑物的功能性。但是,在建筑工程的项目实践中,经常出现室内布线不合理的问题,具体原因体现在以下几个方面:第一,装修人员对室内布线的观念较为落后,虽然专业人员在长期的项目施工中获取一定经验,但是,在当前建筑项目中,经常受到传统装修理念的影响,导致布线工艺相对落后,无法提高室内布线的合理性。第二,建筑室内布线中,存在着技术相对落后的问题,这种现象不仅增加室内布线难度,而且也会引发一定的工程隐患。

## 二、建筑装饰装修工程质量通病的原因分析

### (一) 施工设计方案不合理

工程设计对于现场施工有重要的指导和参考价值,尤其对于建筑装饰装修施工项目而言,良好的美化和装饰效果实现的基础便是科学的施工设计。由于工程设计不合理导致装饰装修效果不佳,从而使得建筑企业的经济效益和社会评价下降的现象仍然屡见不鲜。部分方案设计人员往往忽略了建筑原本的结构特点和装饰风格,而按照自身的工作习惯和审美观念将不和谐的设计风格强加到建筑装修设计案中,这就使得建筑装修最终的效果显得不和谐。另外,部分装修内容涉及对建筑结构的改造以及特殊材料的应用,而在此环节中工程设计人员如果不充分考虑建筑主体结构的力学性能和应力分布情况,那么便很容易由于不科学的结构设计以及不合理的改造方式使建筑物的稳定性和安全性受到损害。

### (二) 原材料问题

原材料是保证施工稳定、持续进行的首要因素,原材料的质量和性能越高,它在施工中的可操作性就越强,就不会因为材料质量问题而影响施工进度,在同样的施工工艺下也能更好地达到施工标准。反之,若原材料质量相对较差,那么在施工中就需要不断强化施工工艺,通过提高技术水平来实现对原材料的优化。但这样不仅会增加施工工序,而且无法把控施工质量。原材料也是影响施工效果的重要因素,在建筑装修装饰工

程施工中,需要做好建筑的防水、隔热,而这些都是通过结构和原材料来实现的,如果原材料质量不高,那么建筑的防水、隔热等性能也得不到有效保障。

## 三、建筑装饰工程质量通病的预防措施

### (一) 加强建筑装修原材料的质量管理

施工材料质量所产生的重要影响,关系建设企业的经济效益以及客户对建筑装饰装修施工效果的评价,因此加强原材料的质量管理和控制、杜绝使用劣质材料影响装修效果,是当前建设企业应该重点关注的问题。企业应做好工程造价比例以及采购经费的分配,一方面要保证施工经济效益能够达到制定的目标,还要尽可能选择优质的材料,提高建筑装饰装修施工效果。另外在与材料生产厂家进行合同签订之前,要对采购的材料进行全面的性能测试和研究,很多特殊的材料用于建筑内的防火、隔音和绝热等重要功能中,因此稳定的性能和良好的应用效果,才能够更好地体现出施工单位的施工技术水平。

### (二) 工程操作的时候实行动态监控

建筑翻新和翻新工作有很多的程序。实施统一的质量控制是非常困难的。因此,施工单位应加强动态监测,对施工现场和过程进行全面检查,发现问题要能够顺利地进行有效的控制措施。建筑装饰结构的动态监测有三种方法:视觉测量、测量和实验方法。在这期间,视觉的检查主要是能够检查到敲击、触摸、摄影等方式检查建筑物的质量,就是通过观察建筑装饰。外观,接触检查粉末落下,打磨,检查工具或镜子或光检查。实际测量方法是使用一些测试仪器在施工现场收集相关数据,然后将收集的数据与相关标准数据进行比较,以执行检测方法。顾名思义,测试方法是使用实验方法进行质量测试的方法。建筑改造项目之间的过程转移和隐蔽的建设项目必须经过严格的质量检查。

### (三) 建设专业的施工技术队伍

加强建筑工程装饰装修工程质量管控,建设专业性的施工技术队伍是非常必要的,因为施工技术人员的工作水平对于工程质量有着非常重要的影响。建设专业化施工技术队伍时,一方面强化人员的技能审核,优先选择技术水平过硬、操作经验丰富、团队协作能力强的队伍参与项目管理;另一方面加强技术人员队伍培训教育工作。专业的施工技术队伍在实际施工管理工作中能在熟悉工程项目土建结构的基础上及时学习交流,向土建管理人员、专家学者等学习新技术和新工艺,通过主观能动性的发挥提升自身的专业施工水平。

## 结束语:

总而言之,在建筑装修过程中,为了提高装修项目的整体质量,工程部门需要根据以往的经验,确定建筑装饰装修的质量管理体系,以保证各项装修工程的稳步进行,提高建筑装修的整体质量。

## 参考文献:

- [1] 刘海艳. 建筑工程施工质量通病的防治对策[J]. 住宅与房地产, 2017, (27): 137.
- [2] 崔斌. 建筑基础工程施工质量通病及防治对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(01): 31-32.