

民用建筑工程的设计管理方法思考

王绍鑫

河北保定长城汽车股份有限公司

[摘要]在民用建筑工程的建设过程中，强化设计管理工作，应当从提升设计人员综合素质、强化各个阶段的设计优化方面入手，并协调与控制各方面的工作，使工程设计能够在进度上满足于施工进度的需求。在规范化国家基本规范与业主功能的基础上，保证工程造价能够符合基础的项目投资目标。本文从民用建筑工程的设计管理的关键点进行分析，并以此为依据，提出民用建筑工程施工设计过程中的相关问题及措施，希望为相关人士提供参考。

[关键词]民用建筑；工程；设计

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1845

引言：

当前我国经济发展迅猛，建筑项目设计管理水平随之持续提升。想要提升建筑项目的经济收益，必然需要加大建筑项目设计的进度，提高建筑项目设计的技术元素，确保建筑项目设计的精准和稳固，保障建筑项目建设时的稳固性，减少建筑项目的造价预算，在成本开支不再增加的基础下，获取更多的经济收益。

一、民用建筑工程的设计管理概述

现阶段，民用建筑工程的涉及面较广，也在一定程度上提升了设计者的设计难度，相关的设计人员还需要根据业主对民用建筑的质量、功能以及进度做出明确的要求，并且开展全面的协调与设计工作。在民用建筑的设计过程中，主要划分为建筑设计与结构设计。建筑设计的质量好坏会直接影响设计成果的优劣，结构设计的好坏会直接影响房屋的经济价值。由于国内的现有参考案例较少，会直接影响设计人员的创造力[1]。如果民用建筑工程设计人员仅仅凭借现有的资料进行设计，就会重复前人走过的路。所以，设计人员要提升建筑设计的质量思想，培养建筑设计人员的责任心，并且提升其专业素质。

二、建筑工程设计控制的关键点

设计期间涉及的因素非常多，规划指标、材料质量、潜在风险等没能考虑全面，在设计期间出现状况也是常有的事情，但是这些状况都会影响到工程造价，因此在设计期间需要精准全面地考虑问题，确保项目造价预算的准确。

设计期间需要重点考虑成本比重超过四分之三的建筑地域。根据档次和使用范围需要重点关注的目标是外墙的开窗率，以及门窗的型号质量，阳台防护栏杆的选材，外立面所用的涂料或油漆，外立面铝合金空调格栅等的选材和规格等。

三、民用建筑工程施工设计过程中的相关问题

（一）开发部门急于求成，影响建筑的整体质量

与其他国家相比较之下，我国的大部分民用建筑都是由承包商承包进行施工的，在这样的工作状态之下就需要开发商与相应的设计单位相合作，并且开发商为了将利益最大化，要求设计单位在保证民用建筑质量的同时还要降低建筑的成本。经过大量的实践调查还发现，部分建筑工程单位为了能够追赶建筑进程，迫切的压缩工期，这也使在建筑的过程中设计师大部分的设计、想法都不能够达到理想化的状态，严重影响到整体建筑的质量，从而埋下不小的隐患。

（二）图纸设计人员素质水平较低

在我国城镇化建设不断加速的同时，社会以及大众对民用建设的要求越来越高，并且需求也越来越多，但是在这样快速发展的大环境之下，许多建筑设计工作人员为了能够高效率地完成图纸的设计工作，忽略了设计图纸的质量，另外在建筑设计行业内最为过分的是，部分建筑单位为了能够快速完成建筑设计工作，降低建筑成本，竟然选择毫无专业性的人员进行建筑设计，与此同时，这也是大多数建筑设计不能够满足大众需求，达不到国家要求的主要原因之一，基于此，如果想要得到高质量的民用建筑设计图纸，就要从根上抓起，着重培养建筑设计人员的专业素质以及综合涵养，从而达到理想化的设计状态，在达到国家要求的同时还能够满足大众的需求。

四、民用建筑工程施工设计中常见问题的处理对策

（一）提升设计人员综合素质

众所周知，社区工作人员专业水平和综合素养将会给民用建筑工程施工图设计效果带来直接影响，所以为了保障民用建筑工程施工图设计质量，需要从设计人员综合水平和素养入手，强化设计人员思想意识，让其树立正确的工作意识和责任心，让设计人员明确自身所承担的职责和使命。并且，企业需要定期对设计人员进行组织培训，将其传授一些现代化设计理念和知识，便于设计人员综合水平的提高，将所学的现代化技能运用到实际中，提高民用建筑工程施工图设计水平。除此之外，加强设计人员思想道德建设，鼓励设计人员积极参与到竞赛活动，丰富其工作经验，提高其综合实力。

（二）加强各部门之间交流

从民用建筑工程自身角度来说，其作为一项比较复杂的项目，在具体设计过程中涉及的部门比较多，但是部门之间处于独立存在状态，为了保证设计工作顺利进行，需要加强各部门之间交流与配合，在彼此配合中设计出合理的施工方案。例如设计部门需要与勘察部门充分交流，勘察部门在施工之前对工程现场实际情况进行勘察，并将获取的信息传递给设计部门，加强各部门之间交流，减少设计问题出现，提高设计水平。

（三）创新施工图设计理念

在市场竞争逐渐激烈的环境下，我国民用建筑行业为了实现稳定发展，对建筑工程施工图设计提出严格要求，风格单一的设计理念已经无法满足人们现代化要求，需要对现有的设计理念进行创新，从而让民用建筑获得理想的发展空间。在设计理念创新过程中，并非过于追求标新立异，还要结合实际情况，对建筑内部构造进行创新处理，以更好满足人们审美要求。

（四）提高设计人员抗压能力

设计人员在对民用建筑工程施工图设计过程中，通常会受到各种因素影响，其中包含了来源于施工企业施加的工作压力。这种企业为了获取高中通常会采取各种手段，其中也包含了一些违规手段。所以设计人员在实际设计中，要坚持自行设计原则，将社会职责放在第一位，努力为社会创造出完美的建筑作品

结束语：

综上所述，就目前我国民用建筑的情况来看，一定要相关工作人员与实际的建筑情况相结合，严格按照国家的相关标准与规定进行建筑图纸的设计，除此之外，还要加强各部门工作人员之间的交流与沟通，整体提升工作人员的综合素质与能力，只有这样，才能够达到理想中的建筑效果，解决存在的各种问题。

参考文献：

- [1]塔婷婷.浅析民用建筑工程设计管理方法[J].建材与装饰,2016(20):204.
- [2]张建华,靳涛.试论民用建筑工程设计管理方法[J].同行,2016(06):2.