

房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理策略分析

范建新

邢台市南和区住房和城乡建设局

[摘要]随着我国现代化进程的加快,房屋建筑工程规模逐渐扩大化,房屋建筑作为人们日常的居住场所,其质量问题是人们首要关注的。房屋建筑工程施工是一个相对综合性的过程,涉及的操作环节比较多,质量管理显得尤为重要,从现实情况来看,房屋建筑工程施工建设阶段还存在一定的质量管理问题,极大程度上影响到了房屋建筑质量。针对于这种情况,需要结合房屋建筑具体施工情况,采取合适的措施进行管控,加强质量管理,提高房屋建设质量。基于此,本文就对房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理相关内容进行了详细概述。

[关键词]房屋建筑;建设阶段;质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.955

随着科学技术水平的提高,也进一步提高了房屋建筑水平,在房屋建筑工程施工中,很多新技术工艺和机械设备都应用其中,提高了房屋建筑施工效率。但也正是如此,房屋建筑施工中,也出现了一些新的问题,增加了管理难度,稍微没有协调到位,就容易出现质量管理问题,给房屋建筑工程造成不好的影响。对于房屋建筑工程来说,质量管理是非常重要的,房屋建筑工程施工本身涉及的操作环节比较多,很多环节都是相互联系的,任何一个环节出现偏差,对于工程整体质量都会造成不好的影响。作为建筑企业,要重视工程建设阶段的质量管理,规划好各个操作环节,安排合适的质量管理人员进行监管,提高工程整体质量管理水平,保障房屋建筑质量。

一、房屋建筑工程施工建设分析

(一)房屋建筑工程施工建设阶段质量管理意义分析

随着我国农村人口的大规模迁移到城市,大量的乡村房屋建筑也正在不断更新和升级,因此,现阶段的房屋建筑产业将会出现巨大的市场需求,房地产企业层出不穷,但过度的发展势必造成法律监管条例不完善,监管力度缺失等,导致很多开发商的房屋建筑都存在着材料、施工、装修等诸多方面的质量问题。从长远角度来看,这样的发展趋势,在短时间内会产生很大的收益,但对我国房屋建筑产业来说,却是一件非常不利的的事情。

人们的生活与各类建筑物有着千丝万缕的联系,而建筑物又是人们生活中最主要的活动场所。在我国建筑范围内,住宅建设工程和人民群众息息相关。随着现代建筑技术水平的提高,人们愈加注重建筑安全、美学、设计等方面的内容,这给设计者提出了一个更高的要求。所以,在房屋建筑施工过程中,质量监理与管理者必须认真、准确地履行自己的责任,并对施工流程进行全面的监控与管理,为房屋建筑施工安全提供强有力的保障。

(二)房屋建筑工程施工建设阶段特点分析

在房屋建筑基础铺装的整个流程中,房屋基础施工是地基施工。为了保证房屋建筑的整体品质,设计出一套合理、可靠的地基施工方案是非常有必要的。工程施工的中后期,在修建地基时,黏土和潮湿土壤会破坏地基。只有解决这个问题,房屋建筑工程的安全问题才能得到有效的治理。此外,由于工程建设所需的人力、物力资源比较多,许多关键性节点难以掌握,导致工程单位并未给予足够的重视,因此,我国房屋建筑工程施工中存在很多的隐患。

目前,我国现有的房屋建筑结构设计中存在着一些问题,导致了工程质量无法得到保障。这不但会影响到房屋建筑自身的安全,而且也会给业主的生命安全和体验造成威胁。建筑

工程施工队伍是解决这类工程质量与安全问题的关键所在,而其施工心态与监管的范围又是影响房屋建筑质量的主要因素。建筑队伍缺少工作责任感,也没有精心挑选的装修建材。在建筑施工过程中,很可能导致房屋工程出现的产品质量问题与安全隐患。

二、房屋建筑工程施工建设阶段质量管理问题分析

(一)施工管理制度缺失

由于我国现行的建设管理体制不健全,导致了我国的房屋建设项目施工质量问题的产生。首先,工程建设企业的内部质量控制体系不完善,执行力度不高。其次,施工企业一味地追逐短期利润,选择质量低劣的材料,以次充好,导致许多的施工意外和“豆腐渣”工程的产生。由于对项目的建设管理不够科学化,导致工程建设中很多环节都出现了安全隐患,使得工程的质量无法得到保证。

(二)施工材料质量问题

材料是建筑施工的物质基础,其品质的好坏将会直接影响到房屋的整体建设质量,因此,搞好材料的质量控制显得尤为重要。然而,在房屋建筑施工中,若要对材料进行全方位的检查,难度很大,因为材料用量大、种类多,所以采用取样方法固然比较好,但难免会有疏忽。此外,有些施工方,为了节约投资、降低成本、增加经济效益,所选用的材料在技术、规格、品种等方面均达不到要求,从而给工程质量带来了潜在的风险。没有对原料的品质进行有效的监控,并允许施工人员随意使用,并从他们那里获得佣金和好处。有的企业缺乏有效的监督和制约,未能有效地防止假冒产品的进入,造成房屋建设施工的安全风险。

(三)技术方法不规范

在房屋建筑施工中,施工组织、检测手段、组织措施、工艺流程、技术方案等等,都是施工方法的一种。在房屋工程建设中,如果不能很好地进行施工组织,工程质量将会受到很大的影响。而且,技术方案不合格,不管怎么操作,最后的质量都会受到影响。总而言之,只要有一个地方没有处理好,就会对工程质量造成很大的冲击。

(四)从业人员水平不高

由于房屋建筑工程的复杂性和高难度性,必须要配比具有一定工程建设质量管理能力的团队,既要有一定的理论指导,又要有一定的实践能力,两者都是必不可少的。而在我国,目前房屋建筑工程质量管理状况不容乐观,缺少专业的质量管理人才,很多建筑工程的质量管理人员都是无资质的工人,有的还是农村出来的,个人的文化素养不高,专业技能水平比较

低,在房屋建筑项目质量监督中容易受贿,对违规建筑行为视而不见,这就导致了房屋建设工程质量难以保证。

三、房屋建筑工程施工阶段质量管理策略分析

(一) 健全建筑质量保证体系

在房屋建筑工程施工过程中,要根据工程建设的特点,结合时代发展需求,制订符合工程建设质量管理的具体措施,确保房屋建筑工程项目的质量控制工作有章可循。建立自上而下,层层把关,人人监督的质量管理体系。要大力推行建筑工程质量终生责任制,加强建筑质量管理人员的风险认识,提高对房屋建筑工程的施工监督力度,树立质量第一的良好意识。在房屋建筑工程施工之前,要明确规定建筑工程的质量,加强工程施工工作的管理水平,提高全体施工人员的工作责任心,确保建筑工程的质量。在完善相关法律法规时,可以通过建立相应的奖罚机制,结合相应的激励和制约机制,使房屋建筑工程施工质量得到有效的控制。

(二) 确保材料质量

施工材料的优劣对工程的施工质量有很大的影响,因此对施工的质量进行严格的把控,必须注重原材料的选择。在原材料的采购中要注意选择信誉好的建材单位,保证原材料的品质符合要求。在施工之前,必须要对建材进行全面检测,通过检测,确定合格的建材,才能投入到工程建设施工中。另外,材料部门的相关人员要定期、不定期地进行材料验收,有计划地进行系统的检查,并对材料的检验和使用情况进行分析,对某些特定材料如混凝土、防水材料、水泥等进行抽样检测。为了保证产品的品质,所有的材料种类都要进行取样测试。

(三) 加强施工作业监管力度

在房屋建筑施工中,如果缺少对建筑施工的有效监督,会导致施工企业作业不规范,而这种不规范的施工操作将对工程施工项目的质量产生很不好的负面影响。施工现场监管是工程作业中的一个重要环节,规定了每个工程项目均有专人进行监管,对出现的违规行为要进行纠正和严肃处置,避免对工程质量造成不好的影响。监理人员应对工程施工质量进行严格的监督和检查,对施工不规范行为及时查处,并对施工中的违章施工和偷工减料行为进行处罚,一经发现有不符合要求的施工环节,立即责令其停止施工,限期进行整改,直至达到验收标准,方可进行下一阶段的工程作业。在房屋建筑工程施工过程中,严格的监管和检查不允许有任何不符合要求的施工操作,从而建筑工程施工安全得到最大程度的保障。

(四) 提高人员综合素养

房屋建筑工程质量管理人员的素质水平是影响工程质量的重要因素,建设单位在选择质量管理人员时应充分考虑其自身的能力和素质,选择具备扎实理论知识及丰富管理经验的复合型人才从事建筑工程施工质量管理。另外,可以通过定期的业务培训 and 考核,激发他们对专业知识和管理经验累积的积极性,提高他们的职责感,理性谨慎地执行自己的管理权利。还有,对于一些钢筋连接、防水等特殊作业,施工人员都要接受专业的训练,通过考核,拿到相应的专业证书,方可进入工作岗位。针对一些技术难点和重点技术问题,必须在专业技术人员进行现场技术指导下进行操作。

(五) 严格执行工程验收规范

在房屋建筑工程施工中,工程质量的验收是保证房屋建筑工程质量的关键,因此在进行房屋工程验收的过程中,必须严格遵守工程验收流程,认真地对每一个施工项目进行认真的审查,确保各工程项目的质量。首先,要对隐蔽工序进行严格的质量验收,保证合格后再进行隐蔽,如果发现有问题的话,要立即通知建筑方进行纠正。其次,由工程企业技术负责人进行产品材料检查,并对产品的有关资料进行检验,包括合格证、试样证等。如果检查出现问题,要以书面形式通知施工方进行处理,待处理完毕再进行复查。

(六) 完善质量监督制度

目前,在房屋建筑工程施工过程中,各建筑公司要把工程项目详细的施工条件结合起来,从而完善工程的质量监督制度,并在工程的各个阶段和工程质量管控上都能得到遵守。完善质量监督制度,需要工程承包公司牵头,相关单位负责组织实施协调和管理。建立完善质量监督制度,涉及的内容比较多。首先,政府部门要不断地加大对房屋建筑工程品质的把控。在房屋工程施工全过程中,建设工程的质量管理工作的重点是有关政府部门所设置的管理部门是否能够兑现其所承担的责任。为此,必须逐步完善政府机构的质量监督体系,建立一个更为公平、公正、合理工程建设环境,以便各方能够互相监管,对施工项目外部管理水平、方法和内部监控体系进行优化改进。同时,应根据建筑行业的发展动态,对建筑工程施工许可、工程招标等相关法规进行完善,以保证各类工程施工的标准化,避免对工程质量产生不利的负面影响。

结语

随着建筑市场的逐渐饱和,市场竞争愈加激烈,作为建筑企业来说,要想在激烈市场环境下稳定发展,就必须立足于实际,做好工程质量工作。对于房屋建筑工程来说,质量是一切的根本,如果质量都无法保障,人们也就无法对企业产生信任,缺失信任的企业是无法长久发展的。所以在工程建设阶段,企业要加强质量管理工作,落实各个环节的质量管控,认真审查各个环节,发现问题要及时整改,严格把控原材料,注重细节规划,从整体角度出发,保障工程建设质量。

参考文献:

- [1]刘玉娟,李佳琪,刘东海.房屋建筑工程施工中质量管理问题分析[J].城市建设理论研究,2018(26):54.
- [2]朝霞,张晓燕,张近东.关于房屋建筑工程施工质量管理与控制措施探讨[J].科技创新与应用,2018(1):28.
- [3]邵春燕,天子,王天刚.浅析房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施[J].建筑工程技术与设计,2017(27):12.
- [4]易启明,赵东海,张茵.浅谈房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理策略[J].建筑工程,2018(12).
- [5]安宇,张婉怡,刘红军.关于房屋建筑工程施工质量管理控制措施分析[J].建材与装饰,2019(15).
- [6]关德华,天子,贺建奎.关于加强房屋建筑工程施工管理的措施及质量控制[J].建筑技术研究,2018(27).

作者简介:范建新,出生年月:1985.12,性别:男,民族:汉,籍贯:河北省邢台市南和区。