

# 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用

崔浩东

山西省建筑安装技工学校

**[摘要]**在建筑工程建设期间,要想造价成本控制达到预期目标,则要对工程项目展开造价审核,通过实行全过程造价控制,通常能对工程项目所需成本展开精细化管理,找出工程项目造价控制中潜在的问题,并及时提出有效性和科学性的应对方案,提高工程项目造价全过程造价控制水平,促进建筑工程企业经济效益的快速增长,为建筑工程行业的蓬勃发展提供先决条件。

**[关键词]**建筑工程;全过程造价控制;造价审核

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.883

## 引言:

建筑工程作为我国民生基础设施中非常重要的项目,建设期间不但涉及的种类纷繁多样,而且每道施工工序错综复杂,每个施工阶段都要有大量的资金投入。因此,加大工程项目全过程造价控制力度势在必行。从应用效果来讲,全过程造价控制难度要远大于某阶段造价控制难度。为保障工程项目全过程造价控制达到预期目标,造价管理人员需要按照工程项目实际情况,制定出完善性和科学性的预备方案,在实际工程造价控制期间展开相适应的调整,使全过程造价控制的作用及优势得到充分发挥,并确保工程项目建设质量作为切入点,采用合理性和有效性的管控方法贯彻落实全面管理。同时,造价管理人员既要高度重视全过程造价控制中存在的潜在问题,也要及时提出有相应解决方案,使工程项目建设达到预期目标,提高建筑工程企业在市场中的竞争力,进而推动建筑工程行业的高速发展。

## 一、项目全过程造价控制的现状

### (一) 国家与企业并未重视造价控制

项目全过程造价控制不但是建筑工程企业发展的重要保障,而且还是建筑工程行业发展的首要条件。然而,从目前全过程造价控制现状来讲,不管是国家还是企业均未重视全过程造价控制,致使项目全过程造价控制形式化和表面化,之所以这样,主要是因为并未有完善的项目全过程造价控制体系,造成项目全过程造价控制期间并未有理论支撑依据。有些企业尽管对项目全过程造价有相应重视,但是实践经验却存在明显不足,面临诸多的困难和调整,促使项目全过程造价控制无法获取良好成果。由于管理制度和实践经验的双重影响,致使项目全过程造价控制执行期间没有办法达到预期效果。例如,建筑工程企业并未设置相适应的工程造价管理部门,或内部管理人员的综合素质亟需提升,普遍表现出管理知识薄弱及实践管理经验匮乏的现象,使项目全过程造价控制期间存在诸多的隐患,既影响了建筑工程造价控制的质量,也影响了建筑工程的施工质量和效率。从国家角度来讲,相关项目全过程造价控制管理制度及法律法规等并未及时作出与时俱进的调整,对建筑工程施工过程中的细节无法展开全方位把控,使项目全过程造价控制工作实施期间漏洞百出。

### (二) 工程量计算的精确性有待提升

建筑工程企业在展开造价审核期间,通常比较重视自身经济效益,为确保各个施工阶段的具体情况达到施工标准,往往采取故意隐瞒工程量的方式,以此来达到工程造价控制取得良好成果的目的。该种控制手段,虽然能减少建筑工程的施工成本,但是势必致使工程资料与实际情况天差地别的情况,更为严重的是,还会使建筑工程的建设质量和使用功能受到影响。另外,在工程量计算期间,由于并未有科学性的计算标准,使工程量计算结果与具体情况存在很大的差异性,增大了建筑工程施工中材料出现供不应求的概率,不仅延误了建筑工程的施工进度,还制约了建筑工程行业的快速发展。

### (三) 全过程造价控制模式有待更新

由于受到传统工程造价控制理念根深蒂固的影响,许多建筑工程项目在展开全过程造价控制期间,依然是使用传统工程造价控制模式,凭借主观意识对工程项目造价展开估算,并且在管

理期间也没有按照相关规范标准要求。随着建筑工程行业呈现出日新月异的发展,传统工程造价管理系统的弊端日渐凸显,除了建筑工程各个施工阶段无法做到紧密衔接以外,还降低了项目全过程控制的质量。因此,相关工作人员务必充分意识到造价控制管理互动的重要性,与建筑工程企业其他部门携手合作,保障工程造价控制的有效性和准确性有显著提升。

### (四) 新技术及新材料的定额问题

科学技术的迅速发展,为建筑工程行业发展创建了有利条件。在建筑工程项目建设期间,材料和技术都有了更多的选择,从某种意义上而言,对建筑工程行业的高速发展起到了促进作用。但是需要注意的是,不管是新材料还是新技术使用期间,不光构建规范化的使用标准和定价标准,也要使用与传统材料及技术不同的造价计算方式,以提升工程造价预算的准确性。使建筑工程项目施工活动有序推进。然而,部分建筑工程企业却并未重视新材料和新技术的定额问题,仍然套用过往的成本计算方式,致使工程造价控制与实际情况之间存在非常大的误差,削弱了造价审核工作的作用及价值,从而增大了造价审核工作的难度系数。

## 二、完善项目全过程造价控制的策略

### (一) 完善全过程造价控制体系

由于建筑工程项目建设规模庞大的缘故,因而在整个建筑工程建设期间,需要大量的资金投入,所以在建筑工程设计期间,对施工阶段的动态影响因素展开预测时,往往难以获取精确性的结果。基于该种情况,在展开工程项目投资总额预算期间,造价管理人员必须正确认识工程造价控制的重要性,并根据行业发展及实际情况逐步完善工程项目全过程造价控制体系,使建筑工程项目建设能获取良好成果有先决条件。为有效规避工程项目全过程造价控制中的各种问题,相关部门则要构建完善性的管理机构,结合建筑工程具体造价控制要求,对工程项目全过程造价控制体系展开优化和完善处理,这样既能提高项目全过程造价控制的有效性,也能保证项目全过程造价控制更具合理性和科学性。现阶段,虽然我国工程项目全过程造价控制体系还并未完善,但是相关部门已经充分意识到该项问题的严重性,对目前项目全过程造价控制问题,相关工作人员务必对其展开深入化分析,然后对工程项目全过程造价控制体系展开针对性完善,并由专业的管理部门监督落实工作,促使工程项目全过程造价控制工作井然有序推进。

### (二) 落实项目全过程造价控制

不管是审核还是落实项目全过程造价控制,在建筑工程造价控制期间均有着至关重要的作用。要想工程造价控制工作的有效性得到显著提升,造价管理人员必须全方位落实项目全过程造价控制,从总体上来讲,主要会划分为四个阶段:第一,设计阶段。虽然其是整个建筑工程项目的最初阶段,但是设计成果却能直接影响建筑工程的实施情况。因此,造价管理人员需要保障设计阶段的工程造价控制具有科学性,及贯彻落实限额设计,按照不同施工阶段的难度系数大小,对建筑工程的施工成本展开优化配置,防止建筑工程施工中出现不必要的损耗。同时,造价管

(下转第1740页)

通过这样的方法来保证压实成型。第二，拌和法。这种方法是将原材料通过搅拌后，送到施工现场碾压成型。在这其中要控制好材料的比例，根据材料可以分为沥青碎石混合料、沥青混凝土混合料，根据处理法可以分为热拌热铺、热拌冷铺和冷拌冷铺等方法。

### 三、加强市政道路施工质量控制措施

#### (一) 合理构建设计方案

在以往市政道路工程实际设计上，一些企业单位在工作上较为随意，这样就会严重影响市政道路工程质量。因此，当前就应该在加强市政道路施工质量控制上，应该从工程长期发展和规划入手，有效设置方案。并针对当地的给排水、通信等深入研究，保证设计方案的科学合理。保证在这一合理设计方案下施工时，能够针对各类管线加以保护，保证线路设置得合理，保证管线的合理铺设。在构建合理设计方案上，要求设计单位要能够和施工单位积极沟通，并对各类管线有效协调，减少对管线的影响，从而来保证设计方案的科学合理，确保市政道路工程施工能够在规定时间内顺利完成。

#### (二) 合理应用施工方案

市政道路工程具有线路长、施工时间长等特点。因此，在实际施工中会受到很多因素的影响，在这其中想要能够更好地保证工程质量，就必须能够能够在其中构建正确的施工方案，并合理安排各类施工工艺。针对施工方案设计而言，需要相关部门在实际运行上加强对施工方案审核，并有效落实审批制度，综合考虑各个方面的因素，保证施工内容和相应参数符合国家相关规定。与此同时，在具体施工上，还要能够加强对施工方案的监督和管理，要指派专门人员来做好记录，通过这样的方法来更好地保证施工质量。在这过程中，还要能合理应用施工技术，解决各类因素对于施工的实际影响，优化调整施工方案，从而体现施工技

术，保证工程能够高质量顺利完成。

#### (三) 完善质量控制标准

完善的市政道路工程质量控制标准，能够在具体复杂中有效调整各类施工活动，从而来加强对工程质量管理。所以，施工单位就需要在具体运行上完善质量标准，各项质量控制方法落实。相关部门要细化市政道路工程施工，从各个环节上保证施工质量，以此为基础来优化处理施工技术和工艺。通过重组检验测试，从而来获取更加全面的施工数据，以此来为质量控制流程优化提供帮助，有效保证质量控制标准。

#### (四) 坚持落实质量管理方法

在准备阶段，首先要能够制定质量管理措施。在这其中则是要根据建筑工程图纸、工艺等来具体制定。在这其中必须遵守科学合理原则，不能够直接照搬。管理人员也要在管理上能够有效落实方法，明确责任制度，将质量管理权限下发到各个环节上。质量管理责任人员根据管理制度要求，来为工程质量管理提供依据，有计划地进行市政道路建设，更好控制施工设置的各个环节。

#### 结语：

总之，在市政道路工程施工中，影响工程质量的因素是不同的，这就要求施工单位在实际操作中采取有针对性的施工技术、设备等工作，从根本上强化质量。只有这样才能更好地创造更好的市政道路工程，促进城市更好地发展。

#### 参考文献：

- [1]段六一. 道路桥梁工程施工质量缺陷成因及防治措施[J]. 住宅与房地产. 2018(22).
- [2]王红兵. 道路桥梁工程施工质量缺陷成因及防治措施[J]. 河南建材. 2018(03).

#### (上接第1738页)

理人员要对施工技术和经济性展开综合分析，在此期间还要凭借BIM技术，防止设计变更或工程返工，增加建筑工程企业的额外经济支出。第二，施工前期工程造价控制。造价管理人员应该保证参与人员既有专业能力，也有比较高的职业素养，从而对施工方案展开专业化的分析并展开必要性优化，对建筑工程的施工进度展开妥善安排，准确预测建筑工程施工期间极有可能遇到的施工资金风险，对于施工阶段的各项不稳定因素，应当制定完善性和合理性的风险防控措施，以促使建筑工程各项施工活动顺利开展<sup>[1]</sup>。第三，施工阶段的造价控制。由于整个建筑工程施工过程属于动态变化，造价管理人员需要按照施工现场情况，对工程造价方案展开灵活性的调整，同时各个施工阶段的造价控制及审核工作，使工程造价控制能获取良好成果。第四，竣工结算造价控制。每个管理部门要采取携手合作的模式，对不同阶段的成本情况展开全面且详细的审查，若发现问题则要及时解决，使建筑工程建设能获取可观的经济效益。

#### (三) 重视全过程造价控制的人才培养

在项目全过程造价控制期间，造价管理人员从实际意义上来讲，既要重要的参与者，也是工程造价控制的执行者，所以其综合素质可谓是非常关键的部分。因此，造价管理人员除了要掌握项目实施中的各项技术和管理内容以外，还要具备相应财务能力，然后结合自身管理实践经验，及对项目全过程造价控制的理解，全方位做好项目全过程造价控制工作，以保障项目全过程造价控制能获取瞩目的成果<sup>[2]</sup>。建筑工程企业应该对造价管理人员组织定期培训活动，主要以造价控制专业知识和管理技能为主，使其能熟练项目全过程造价控制的最新理念和方法，然后将其应用到实际工作中，使全过程造价控制水平有显著提升，最终使建筑工程建设能达到预期目标。

#### (四) 全面落实材料及定额管理

要想项目全过程控制实现预期目标，建筑工程企业则要充分意识到施工材料和现场签证工作的重要性，实际需要以下几点入手：第一，工程项目施工方必须做到诚实守信，积极展开全过程造价控制工作，禁止发生为施工利益而出现违法乱纪的情况<sup>[3]</sup>。第二，无论是施工定额还是现场签证，均要展开针对性和有效性的管理，使工程项目全过程造价控制与目标要求相吻合。第三，施工方需要确定工程合同中的内容及细节，做好准确预算的招标文件处理工作，确保定额与预算结果相同。在展开现场签证工作期间，相关人员务必避免人为因素的影响，防止促使后续费用使用期间出现偏差的情况。

#### 结束语：

综上所述，要想项目全过程造价控制能获取良好成果，并且在建筑工程造价审核中发挥重要作用，建筑工程企业不但要构建健全的项目全过程造价控制体系，而且还要贯彻落实到建筑工程建设具体工作中，防止在建筑工程施工期间发生资金浪费的情况。与此同时，造价管理人员要从建筑工程长远发展角度，对项目全过程造价控制体系进行完善，及妥善解决现阶段项目全过程造价控制中存在的问题，以提高建筑工程企业的市场价值，使建筑工程企业在激烈市场竞争中有足够实力，为建筑工程行业的健康且蓬勃发展奠定良好基础条件。

#### 参考文献：

- [1]吴静,王新. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J]. 警戒线, 2019(5): 98-100.
- [2]姚晨. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J]. 智能建筑与工程机械, 2019, 3(12): 76-78.
- [3]李沙沙. 项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用探究[J]. 中州建设, 2019(6): 69-70.