

装配式建筑项目成本控制影响因素研究

元金玉

江苏省苏中建设集团股份有限公司 江苏 南通 226600

[摘要]装配式建筑项目成本控制影响因素会对建筑项目工程造价带来严重影响,不仅会影响到国家建设的现实需求,同时还会对整个行业的发展趋势带来影响。本文对装配式建筑项目成本控制进行分析,提出相应的管理策略,以此促进装配式建筑项目成本控制因素能够有效改善。

[关键词]装配式建筑;项目成本控制;影响因素

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.118

从目前的装配式建筑项目发展来看,不仅需要充分利用装配式混凝土建筑的优势,同时还需要从相应的应用范围着手,做好相应的装配式建筑项目成本控制工作,这样可以从相对成本费用较低的情况,逐渐加强对装配式建筑项目成本的有效控制^[1]。不仅如此,由于大多数装配式建筑项目需要对短期成本进行考量,但是因为许多外界因素,导致相应的工作并没有落实。对此,在做好相关建筑成本控制是,需要加强对建筑行业的充分分析。对此,需要做好各种装配式建筑发展工作分析,以此做好各种建筑成本的控制工作^[2]。

一、装配式建筑概述

装配式建筑可以通过对预制混凝土构件的有效分析,加强对连接方式的有效分配,以此形成混凝土构建体系,其中主要包括混凝土结构等内筒,装配式建筑需要进行后期建设才能实现对装配式构建的有效建设,尤其是在与传统建筑模式相比,需要加快建造速度,但是由于受到天气因素的影响,导致最后的建筑质量水平严重下降,这就为后期施工带来严重影响^[3]。再有,在装配式建筑楼板设计时,需要做好相应的隔音工作,但是由于施工材料受到影响,导致最终项目施工目标没有有效完成。最后,在进行装配式建筑生产时,需要进行楼板叠合工作,以此做好各种成本控制工作,不会受到其他因素影响^[4]。

二、装配式建筑项目成本控制影响因素的原因分析

首先,在构造差异方面,装配式建筑与传统建筑不同,在建造差异需要较高的成本,例如,在剪力墙建筑隔音墙方面,需要使用的空心砖,会因为应用钢筋混凝土预制隔墙板,以此构建相应的架构建筑现浇结构^[5]。在装配式建筑结构叠合板中,需要对装配式建筑隔墙板进行设计,可以选择其他材料来代替砖墙,不仅能够加大成本消耗,同时也可能需要更多的材料用料。再有,在装配式建筑施工方面,不仅需要一定厚度,同时还需要完成相应的盖楼速度,以此做好各种楼层覆盖工作,避免对后期成本工作带来严重影响^[6]。最后,在施工过程中,经常出现工艺不足的情况,这需要加强对施工现场的成本控制工作,尤其是在进行楼盘建设时,需要对整体工程项目进行分析,以此避免出现严重的消耗工作。最后,积极做好施工现场调查工作,尤其是在进行建筑预制构件时,需要做好各种现浇工作,避免对后期的施工工期产生影响,进而出现较大的成本消耗^[7]。

三、装配式建筑项目成本控制优化思路

(一) 实现标准化设计

在装配式建筑施工的过程中,需要做好相应的设计工作,尤其是在进行计算构件模数时,需要做好实际建设叠加工作,以此打造出完整的施工管理规程,能过有效降低整体建筑项目成本,以此满足项目建设成本控制体系^[8]。尤其是在进行设计装配式建筑项目施工时需要满足相应的条款合同进行设计变更工作。不仅如此,在构建相应财务管理工作时,需要做好各种资金控制工作,以此做好各种预制构建生产工作,能够确保预制构建产业化链条,对相应的运输成本进行有效控制,以此减少不必要的成本,并能通过对工程成本的有效分析,做好各种方案的有效设计,以此促进相应装配式建筑工程的良好发展,能够避免多种资源的浪费^[9]。

(二) 制定完善法规制度

目前,装配式建筑需要制定出相关法规制度,以此满足现浇建筑规定需求,尤其是在进行制定产业标准时,需要结合相应的发展状况做好相应的调整工作,以此满足相关法律法规^[10]。特别是在进行制定产业标准时,需要满足各种地区特征,并能实现统一性,以此做好各种装配式制度标准工作,并能通过相关地域特征做好各种阻碍预制构件的产业工作,但是过程中由于相应的构建成本不高,难以完成相应建设的发展目标,需要满足相应的法律法规,以此相关构建数量标准需要做好各种现浇工作,避免对后期的施工工期产生影响。最后,在完善相关法律过程中,不仅需要满足相应的建筑转型,同时还需要加强各种优惠政策,以此满足装配式建筑项目的良好发展^[11]。

(三) 合理统筹预制构件设计安装及运输工作

在进行装配式建筑项目成本控制过程中,需要加强对核心项目工程造价工作的分析,尤其是在设计总造价时,需要结合相应的建筑工程特点,做好相应的预制构件生产成本工作,尤其是在运输成本方面,需要加强高度重视^[12]。再有,在进行前期针对工作时,需要专人进行研究,以此制定出科学的施工方案。最后,在进行装配式建筑预制构建运输成本计算时,需要做好各种预制构建工作,尤其是需要考虑各种运输,制定出有效的施工方案,需要做好各种现浇工作,避免对后期的施工工期产生影响,以此做好各种预制构建生产工作,能够确保预制构建产业化链条,对相应的运输成本进行有效控制,以此减少不必要的成本^[13]。

(四) 加强培养专业人员

装配式建筑项目需要结合特点,做好各种设计工作,尤其是在安装时,需要满足相应的专业技术要求。例如,积极加强对专业人员的培养,并能通过对现代技术支撑,做好相应的造价工作,尤其是在进行成本统筹工作时需要避免因素带来的不利影响,以此全面提高建筑工程质量的整体水平。需要注意的是,在构建相应的预算管机制需要注意的是,在进行预算管理过程中,需要做好各种预算定额公祖,并能做好各种预算管理工作,以此满足各种经济区域发展管理,同时也能对定额内容进行有效调整。完善构建相应的配套措施,以此做好各种市场波动工作,能够促进市场造价工作良好发展,做好各项编辑工作,发挥出真正的价值效果,对此,在进行装配式建筑发展过程中,需要做好各种专业人员的培养工作,以此提升专业人员的综合能力^[14]。

(五) 提高施工现场管理水平

在装配式建筑项目施工过程中,需要积极制定出科学合理的施工顺序,并能结合相应的施工特点对施工设备进行选择。对此,需要结合整体建筑施工状况做好各种工作,尤其是在产生施工成本消耗工作时,需要对整体的施工影响进行分析。再有,施工过程中,需要结合相应的实际情况做好各种机位摆放工作,以此避免出现影响灾害发生。需要注意的是,在构建相应的预算管机制需要注意的是,在进行预算管理过程中,需要做好各种预算定额公祖,并能做好各种预算管理工作,以此满足各种经济区域发展管理,同时也能对定额内容进行有效调整。完善构建相应的配套措施,以此做好各种市场波动工作,能够促进市场造价工作良好发展,做好各项编辑工作,发挥出真正的价值效果。同时在构建相应的施工模式时,需要做好相应的建设工作,以此避免出现严重的现场组装操作工作,出现严重的材料浪费,能够在有效的范围内,降低不必要的施工成本^[15]。

四、装配式建筑项目成本控制建议

首先,在装配式建筑工程成本控制方面,需要严格做好成本控制工作,尤其是在进行预制构件运送程序过程中,需要做好各种运输距离,尤其是在进行模拟工作时,需要加强对各种施工工作的有效管理,以此做好各种施工人才培养,并做好各种费用管理工作。再有,需要满足相应的预算编制政策,以此实现对相应成本的有效控制。最后,在进行相应设备控制时,需要对相应的设计标准进行控制,以此做好各种设计单位考核工作。最后,严格落实相应的限额设计工作,尤其是在进行成本控制时,需要满足相应的制度标准,能够满足相应考核内容的过程中,做好各种方案技术的分析工作,优化选择出优质的设计单位。除此之外,在进行控制的过程中,不仅需要满足设计单位的限额设计需求,同时还需要对相应的内容条件进行变更,以此合理设计出相应审批程序,并能避免出现严重的设计变更问题,减少不必要的支出,继而做好各种优化工作,能够实现工程项目成本控制目标。需要注意的是,在构建相应的预算管机制需要注意的是,在进行预算管理过程中,需要做好各种预算定额公祖,并能做好各种预算管理工作,以此满足各种经济区域发展管

理,同时也能对定额内容进行有效调整。完善构建相应的配套措施,以此做好各种市场波动工作,能够促进市场造价工作良好发展,做好各项编辑工作,发挥出真正的价值效果^[16]。

总结

目前,随着装配式建筑能够发挥出重要的价值作用,以此加强对各种工程建设的有效发挥。尤其是在进行现代建筑设计过程中,需要满足装配式建筑发展,并能满足相应的设计需求,以此达到建筑设计成本控制要求。尤其是出现影响装配式建筑成本因素时,需要满足相应的安装施工水准,以此避免出现影响施工进度分析,做好各种运输费用降低建设,能够对成本进行有效控制,有效促进装配式建筑项目工程良好发展。

参考文献

- [1]毛宁宁.装配式混凝土建筑成本分析与控制对策[D].福建工程学院,2018.
- [2]李德明.装配式建筑构件成本控制关键因素与优化对策[D].福建工程学院,2019,000(009):007.
- [3]陈晓婷.装配式建筑工程造价与成本控制研究[J].中国室内装饰装修天地,2019,000(009):008.
- [4]周景阳,何鹏旺.基于解释结构模型(ISM)的装配式建筑成本影响因素分析[J].工程管理学报,2019,000(009):008.
- [5]周景阳,何鹏旺.基于解释结构模型(ISM)的装配式建筑成本影响因素分析 2019年3月1日 免费全文[J].工程管理学报,2019,000(009):009.
- [6]姜琳,郭丽子,潘辉.基于系统动力学的装配式住宅项目成本控制研究[J].工程经济,2019.
- [7]施文龙.装配式建筑质量影响因素分析与控制措施[J].科技经济导刊,2019.
- [8]黄端.装配式建筑构件生产成本控制问题与措施研究[J].建设科技,2018(7):1.
- [9]路剑萍.装配式建筑工程造价与成本控制分析[J].中国战略新兴产业,2019,000(036):158.
- [10]黄端.装配式建筑构件生产成本控制问题与措施研究[J].建设科技,2018(7):1.
- [11]田志杰.关于装配式建筑工程造价预算与成本控制问题分析[J].现代营销:信息版,2019,000(010):001.
- [12]毛宁宁.装配式混凝土建筑成本分析与控制对策[D].福建工程学院,2019.
- [13]戴超辰.装配式混凝土建筑质量影响因素与控制研究[D].南京工业大学,2015.
- [14]高玉磊.装配式建筑全寿命周期成本影响因素分析及控制措施研究[D].山东科技大学,2018.
- [15]李振娟.新型装配式建筑造价与成本控制研究[J].城市建设理论研究:电子版,2019,000(018):001.
- [16]翁文静.装配式建筑工程造价与成本控制研究[J].信息周刊,2019,000(006):002.