

# 基于绿色施工理念的建筑工程管理策略分析

王芳

河北梓超建筑工程有限公司 河北 邯郸 056000

**[摘要]**随着可持续发展战略的发展以及在绿色施工理念的普及,相关建筑企业在对建筑进行施工时就需要加强对各个施工环节的监察力度,确保施工的安全,这也是建筑企业进行建筑工程管理模式创新的重要环节。在对建筑进行施工的过程中,绿色施工理念主要是起到提高各种施工资源使用效率的目的;与此同时,施工单位还需要在施工过程中注意施工的操作不会对施工周围的环境造成影响。因此,为了确保绿色施工理念的全面普及与落实,相关建筑企业就需要在确保施工安全与稳定的基础上来提高建筑施工产生的各种效益,实现整个建筑施工的高效管理。

**[关键词]**绿色建筑;管理;优化对策

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1566

## 引言

进入二十一世纪,在城市化建设不断助推下,建筑工程建设如雨后春笋般出现,大大提升了城市化建设水平。在实际建筑工程建设过程中,所造成的粉尘污染、空气污染、噪音污染、光污染等,给人们生活居住带来不便。低碳绿色理念是伴随着城市化建设,而出现的新型施工理念,是一种时代发展号召。针对现阶段建筑工程建设问题和缺陷,各地区也采取了一系列手段和措施,对建筑工程绿色和环保施工技术迭代和更新。

### 1 关于绿色建筑施工管理的概述

随着人们环境认知意识的增强和经济社会可持续发展意识的影响,绿色发展的目标可以在建筑工程的建设和发展过程中进一步推动和实现。在实施绿色管理的过程中,逐步将绿色发展与建设项目施工管理相结合,在确保降低能耗和低碳环保目标的同时,实现预期的施工管理目标。在进行绿色施工管理时,为了实现这一目标,管理所涉及的内容变得更加丰富和具体。通过这些是施工管理工作能够有效地降低建筑施工过程中的能源消耗,提高建筑自身的环保性并实现节能的目标。而在建筑施工阶段,则更需要注重建筑与清洁能源之间的合理应用,充分利用包括风能、太阳能等节能环保型的能源方式,降低建筑自身对于能源的消耗,实现节能环保的目标。在前期的建筑设计过程中,还需要注重建筑对于照明的应用设计,通过充分且巧妙地利用照明环境、光照因素以及室外采光等进行充分、科学的设计,确保在减少人为采光的同时保障室内的基本光亮,通过提升对自然光照的应用时长来减少电能的损耗。

### 2 绿色施工的重要意义

一方面,它可以使施工企业大幅降低工程项目的施工成本,增加项目利润,延伸企业的经济价值链,拓宽企业的盈利渠道,促进企业从管理中求效益,尽快实现项目的精细化管理,在不违背环境保护和资源节约的前提下,实现企业的良性发展。另一方面,在取得良好经济效益的同时,绿色施工可以使项目周边环境得以极大改善,为企业的良好形象积攒了口碑,打响绿色施工品牌,让企业在获得经济效益的同

时更能赢得社会的尊重,真正实现可持续发展。所以,将绿色施工理念适时引入建筑工程管理模式,将先进的绿色施工方法落实到工程项目实施中,能极大地推动建筑业持续、健康、平稳发展。

### 3 目前在落实绿色施工管理时的问题

#### 3.1 环保意识不足

虽然目前,随着人们环保意识的不断提高,在开展相关工作时,表面上还存在很多工作。在具体实施过程中,绿色建筑的概念尚未完全整合。施工管理阶段,作为管理人员虽然已经意识到进行环境保护价值意义,但在实际施工过程中,仍然会出现随意丢弃废弃物和建筑垃圾的情况,而对于有限的资源也没有得到合理地使用造成资源的浪费等情况。而在具体的施工环节中常常会出现资源应用不合理的情况,如果不对其进行控制,必然会导致大量资源和能源的浪费,给生态环境带来巨大的影响。

#### 3.2 施工技术水平不高

虽然我国建筑企业发展迅速,但部分企业的施工技术水平与国际先进水平仍有较大差距。施工技术水平低不仅会影响施工进度和质量,还会产生一定的环境污染问题。目前我国建筑管理系统存在可行性低和规范性差等问题,使得管理过程中存在着严重的随意性与盲目性。建筑企业在发展的同时对技术更新的重视程度不足,就会导致一定的环境污染问题。施工过程中产生的扬尘和噪声等问题无法有效解决也会增加施工周围的环境问题。

#### 3.3 建筑行业工作人员整体素质偏低,缺乏创新思维

在建筑行业,施工人员作为绿色施工理念的执行者,是整个建筑的血液和灵魂。施工人员的整体素质将直接决定建筑的整体施工质量。同时,这也可以从建筑的环境保护程度来体现绿色建筑理念的实施。但是就现阶段而言,由于大部分施工人员的文化水平较低,其对于绿色施工理念的认识仅仅是停留在表面,对于新型绿色施工技术和新型环保材料并不能熟练地使用,最终不仅不会达到绿色施工的要求,反而会降低企业的施工效益。倡导绿色施工理念,不仅需要企业上级人员积极做好带头作用,同时下级人员也需要积极进行

学习，不能仅仅将“绿色施工理念”进行口头提倡，没有落实到实际的施工之中，这也会极大影响整个企业的发展。

### 4 绿色管理理念的具体应用

#### 4.1 对施工材料的管理

建筑材料是施工管理中非常重要的一部分，因为建筑工程中使用的材料种类很多。在开展管理工作的过程中，应加强对物资采购、采购仓储管理和物资使用的管理，确保物资的合理有效使用。绿色施工管理工作的推行与施工材料的采购工作应当紧密联系在一起，通过对采购工作的把控来保障进场材料的质量，确保材料符合绿色环保的要求。在采购过程中要比对材料质量和材料成本之间的差异，确保在预算支出范围内选择能够达到施工质量要求的绿色环保型材料，降低施工作业对生态环境带来的影响。除了材料的选购之外，对于材料的运输、储存等工作一定要做好管理，通过强化运输管理工作能够提升材料的运输效率和衔接，避免出现时间延误和损耗。同时做好物资的存储工作，能够避免因存放不当导致的材料损坏或是变质等情况发生。

#### 4.2 注重施工技术创新

随着建筑工程技术的不断变化和更新，一些新的绿色建筑技术和绿色建筑材料逐渐进入建筑工程行业。例如，工程建设中的公共地源热泵技术可以在夏季排出室内空调的热量，并借助冷凝器或蒸发器将其临时储存在地下。在冬季，热泵技术可用于直接将储存在地下的热量排出，用于供暖。地源热泵技术，在冬夏之间的反复能量交换中，实现对可再生资源的充分利用，大大减少了对煤炭和石油等非可再生资源的损耗。另外，建筑施工单位在选择建筑材料时，要具备一定经济意识和生态意识，要选择环境负荷小的建筑材料，比如生态水泥、高性能建筑材料、绿化混凝土等，提高绿色施工材料的覆盖率。甚至在进行建筑材料选择中，也尽量选择可循环使用建筑材料，例如优先使用钢结构建筑，同样也可以提高建筑材料使用寿命。最后，在建筑工程施工过程当中，可以增加废水回收与过滤系统，对生活废水进行回收再处理，提高水资源的利用效率。总而言之，建筑工程施工单位，要更多选择绿色施工技术和绿色施工材料，实现绿色生态理念的创新发展，真正实现建筑工程绿色施工应用。

#### 4.3 提高工程管理人员素质

首先，施工企业要积极转变观念，重视施工项目的管理。同时，他们还需要整合绿色建筑的理念。结合建设项目施工现场的实际情况，制定科学完善的建设项目绿色施工管理模式。及时有效地解决施工现场的环境污染问题，增强绿色施工的影响力。其次，建筑施工企业要具备创新意识，从施工方案、施工技术、施工材料等综合方面入手，将绿色施工精神贯穿融入其中，注重对现有工程项目管理人才的培训，逐步强化人才培养力度。同时，建筑施工企业要为建筑

工程管理人员提供进修培训的机会，将绿色工程管理的相关内容流入其中，加深管理人员对绿色施工管理内涵及意义的理解，以便有针对性的将其渗透到工程项目管理活动当中，实现两者的深度融合，进一步提高建筑工程项目整体管理水平，促使建筑工程项目朝着创新化、绿色化、可持续化的方向发展。最后，在对人员进行课程培训时，要着重讲解施工技术方面的相关内容。夯实工作人员的专业技术能力，提高工作人员的职业道德素养，使得施工现场各项资源的利用效率在原有基础上得以提升，确保绿色施工理念落实于建筑工程管理活动当中。

#### 4.4 妥善管理施工现场的水电资源

由于大部分工程量都比较大，在工程建设过程中很容易浪费资源。为了提高资源利用效率，降低成本消耗，企业需要加强对施工现场水电资源的管理和控制。主要管理方法可分为以下几个方面：第一，对于施工消耗的用水，建筑企业可以采用小流量、节水型器具设备来减少水能资源的消耗；第二，为了提高资源重复利用效率，建筑企业也可以通过建设雨水、污水收集池的方式，来对施工产生废水进行处理并重复使用。

#### 4.5 实施绿色施工管理方案

现阶段可采用的绿色施工管理方案分为以下三个方面：第一，施工企业应在保证施工质量的基础上减少建筑材料的消耗。为此，企业可以用节能材料替代原有的建筑材料，既可以有效减少建筑垃圾的产生，又可以在保证施工质量的基础上提高资源的利用效率。第二，在进行施工之前，相关人员还需要对建筑的布局进行全面详细的规划，确保每一寸施工土地都能得到合理运用，不会出现浪费土地资源的现象。第三，建筑企业一定要严格参照以往施工出现的各种问题来制订一套完备的环境管理体系，以此来对整个施工的流程进行全方位的保护，减少建筑施工对周围环境的影响，保护土地资源不会受到破坏。

### 结束语

综上所述，深化供给侧结构性改革对我国各个行业发展均产生了重要影响，而建筑行业作为我国市场经济中的一员，也必定会受到国家政策调整的影响，这就需要建筑行业紧跟改革步伐，对现有的工程管理模式加以创新，由粗放式向精细化、绿色化过渡转型。绿色建筑施工管理理念的出现是社会经济发展以及环境保护意识不断提升的产物，这也是对建筑行业发展提出的新要求，能够更加有效地提升建筑施工的整体质量和绿色发展的目标。

### 参考文献

[1]蔡新生.绿色施工管理理念在创新建筑施工管理模式中的应用[J].住宅与房地产,2018(18):151.