

建筑工程技术及施工现场管理措施

吴淑华

中海城壹建设集团有限公司 江西 南昌 330200

[摘要]随着我国社会和经济的快速发展,建设事业也已初见成效。本文的主要内容根据建筑工程的施工现场的管理状况,综合的分析了工程施工现场的管理问题,并根据施工现场的管理现状,全面分析的工程建筑施工现场存在的相关问题,并提出了相相应的解决对策。

[关键词]建筑工程;技术;施工现场;管理措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.609

引言

随着我国的科学技术发展,我国的建筑技术力量得到了全方位的提升,也成为了我国的发展方向。因此,建筑行业起到了相对重要的作用。随着社会和经济的快速发展,人们越来越关注建设项目的发展,工地的施工管理也受到了相关部门的高度关注,以便能够全面地提高建筑工地的系统管理;促进中国建设事业快速发展,同时也在各个方面寻求改善措施。

1 建筑工程现场施工技术科学管理工作内容

施工工地的技术性原材料、安全性、进度以及质量层次的科学化的管理理念是整个工地的一个重要的组成部分,四个方面相互独立、相互依存、牵制。首先,作为现场技术水平的基础,材料的实际操作,解决材料规格、数量、质量;任何一个环节出现了问题,都会对项目的进度和质量造成严重的影响,因此,在进行装修材料的时候,必须要严格控制;务必将上述资讯的内容进行透彻,以便于了解原料的用途;其次,严格遵循“安全第一”的原则,在建设工程中把员工的人身和防火作为首要任务,加强对员工的安全教育和训练;让现场所有人都能增强自身的安全认识,是自身的行为得到规范化,因而降低现场的安全事件发生率;再次,保证建设质量,因为建设的进程决定着公司的利益,在建设的过程中,不管是什么原因导致工期延误,都会导致索赔,导致建设成本增加。因此,相关主管应该随时关注施工进度,加强与兄弟公司的沟通,确保工程按时竣工;最后,加强建筑工程的质量管理。施工质量对保证公司的经济效益和社会发展具有重大意义,施工质量与施工原材料、标准规范和现场监督有无关系。

为了保证工程建设质量,必须在保证所有的建材符合国家规定的情况下,注重对施工和制造过程的正确应用;在现场实施严格的监督,把质量的职责落实到实际的建筑公司,甚至自己,如果发现存在质量不合格的情况;实行相对问责,责令其马上改正。在进行项目实施之前,要做好安全技术的交流,确保工程的高质量、高效率地进行。

2 加强建筑工程技术及施工现场管理的重要性

2.1 改善施工质量

全面关注施工项目的技术和现场,可以提高工程建设的高效,对于项目的设计和施工现场的管理具有很好的作用,具有很好的实际管理作用。所以,加强施工工艺和施工工地的管理,不但可以提高施工的管理水平,而且还可以达到安全的要求,从而给人们提供一个良好的居住环境。

2.2 全面实现建设项目的总指标

在建造之前,要考虑到建造的成本、所需的设备、设备周围的土壤等因素,制定出一些工作计划,而随着建设的进行,必须设定特定的建设项目的整体目的;此外,要选择一种行之有效的方式来实现这一目的,就需要投入的人力、物力、财力以及详细的规划。因而,提高施工工艺和施工工地的管理水平,就需要有一个良好的工程项目整体目标,并对其进行特定的计划取向;然后再解决每个人的基建需求。

2.3 促进企业效益增长

依据提升施工项目的技术与工地的管理方式,可从四面八方规范工地的经营行为,整体上改善工人素质与水平,节约使用成本;预防网络资源的损耗是建设项目建设中的一个重要环节,它可以促进企业的市场效益,促进企业快速发展。

3 现场施工中的技术管理问题探讨

3.1 防水、梁板柱施工技术

在建设新的建设项目中,采用防潮措施可以延长整个工程的寿命,因此在整个建设过程中应采用科学、合理的防水技术;针对建材的防水问题,从整体上改善施工项目的整体装修效果,从而延长施工工期。在建造梁、板、柱时,其主要任务是掌握整体的混凝土相对密度,以保证在施工前的混凝土质量;检查样板是否准时,是否有模具原料损坏,是否有相应的产品品质问题,保证所使用的模板原料符合产品的质量要求;然后将整个模板全部固定,增加模板的强度、刚度、稳定性。

3.2 模板工程的技术要求

在工程建设中,模板技术是建设中的一个重要环节,它将直接关系到结构体系的稳定性和完整性。在进行模板的工艺操作时,施工人员要按照施工标准进行设计,首先要确定模具是否符合技术要求,其次要保证模具的稳定性,保证模具不会出现倾斜;从而使建设项目整体质量得到改善,防止发生安全事故。工程建设人员一定要强化侧向模板的使用,依据整个支承的整体,树立多种应用效应,保证在实际施工中使用的控制模组的科学性。

4 建筑工程技术及施工现场管理中存在的问题

4.1 安全管理

在进行工程施工时,必须在工地条件下完成全部工作。作为现场的直接执行者和管理者,建筑工人一定要在现场观看工程的建设,这在很大程度上依赖于工程的高效和工程的品质。随着现代化的发展,许多新技术的工厂在现场应用,

因此，建筑工人必须加强对设施的维修和安装，对生产制造的资源进行适当的优化；并根据规划的建设项目实施。因为目前我国建筑业大多处于建设阶段，工厂装备经理人员的职业技能不够规范，经理人员的能力和素质也未达到集中平衡，很多人缺乏管理水准；并且实际工作中也有一些行政上的问题，导致在设备和技术人才上的问题不断出现。同时，在建筑工地上，也经常会出现违反规定的现象，对安全工作的认识不足，会掩盖许多潜在的安全隐患，甚至导致重大的事故。另外，由于缺乏熟练的施工设备，许多的施工者无法发挥其机械的最大价值，就公司自身的高效能而言；无法达到生产加工规范。

我们非常关注的是建筑的安全，也在不断的制定新的国家标准，来促进行业的发展。质量和加强建筑工程的管理，但是仍然有许多市场营销队伍不能完全贯彻相关的法律和法规。只有极少数的人员具备足够的安保知识和技术知识。许多人都是实习生，没有工作经验。当遇到紧急事件的时候，经理们的应变速度就会跟不上，所以最好的办法就是在这种时候出手。

4.2 管理机制僵化严重

在某些工程中，公司的基建管理方式较为严格和懦弱，很多工程之所以会出现工程的失误，就是因为没有对工程的质量进行足够的重视，以及对工程进度的调整和成本的操控；对于工厂的安全，他们并没有足够的关注。结合建筑的具体情况，采取符合自身特点的建设项目，更新经营方式与方法，改进传统的经营机制；这种情况的典型表现包括：工程机械、设备、设施的安全管理措施不清楚，特别是对具体的管理规范不够精确，对设施的安全管理缺乏全面的规划。

4.3 员工的不适当的管理

随着工程项目数量的激增，对建设工人的需求也越来越大，目前中国很多建设单位在竞标之后；都是按项目承包的，有些建筑公司为了降低工人的工资，会招聘低文化程度的工人参与基建工作。因为他们的文化和艺术程度都较低，对于一些先进的技术和机器设备的使用方法也只是浅尝辄止，并没有真正的理解，因此，他们的能力并没有充分发挥，而且因为他们的学历的局限，在现场施工情况下，与专业技术人员间的交流与沟通就看起来很多不流畅，因为技术工人所传达的精神实质、要点，让他们的工作从一开始就是依靠主观判断，从而降低了工程质量。

4.4 不严格的技术操作

在建设工程中，由于施工中的技术和重点施工部位较多，为了保证工程的总体质量，必须从这些关键性的地方入手；按照制定健全的管理计划，改进施工工艺标准。然而，有些建筑公司对工艺操作操作不够，过分细心，只顾着工期紧，降低成本，忽略技术监督，对施工的质量控制只限于“安于现状”，造成工人的工作具有很大的随意性，无法按照产品的要求来实施，只为“8钟头”工作，对施工和公司的利益一无所知。

5 建筑工程技术及施工现场管理的优化措施

5.1 加强建筑工人的整体素质

工程技术工人的能力和质量水平对工程项目实施的效果有很大的影响，例如整体安全性规划、整体品质规划、关键技术整体规划等，因此，进一步提升施工工作人员综合素养，可合理减少施工情况下的安全生产事故发生率；避免了无谓的财产损耗，使得各种生产过程得到了科学、合理的运用，保证了工程质量和工程质量。

5.2 完善的监督制度

随着我国建筑业的不断发展，我国目前的建设新项目大都呈现出规模大、工期长的特点，因此，在建设施工全过程中，对施工设计进行严密的质量监控是非常必要的。在问责制的体制下，建设单位要切实落实各项监管措施，必须不断健全监管体系，优化监管警示；使各项目施工网络的资源得到充足合理安排，使各种施工技术和技术能够得到更好的利用，从而确保企业的利益和利益最大化的目的得以达到。

5.3 施工工艺控制的方法

全面的管理方式是施工项目的基本功能，可以为施工项目的深入提供一些有利的环境，具体的工作内容如下。

(1) 全面完善施工工作的组织实施，建立更加专业化、标准化的施工技术管理制度，以保证各级住建局各项工作的顺利进行。例如，在建设工程工作之前，要制定更加科学、更加规范的标准，加强对管理者的技术训练；全面提升行政人员的职业素质。建立一个更加完善的奖励和惩罚体系，从各个方面来完善员工的工作岗位和职责，把责任分解到自己身上，从而使员工了解操作规程；严格执行各项技术措施。

(2) 在涉及到工程的技术管理时，要根据设计的工程图来进行工作，要全面审核设计的计划情况。建筑工程的设计严谨、科学，保证了施工质量和高效，它对整个施工进度的控制有一定的控制，如果运用不当，科学的标准，那么，设计图只会造成施工工作的开展。

结语

在建筑工程施工现场，应树立更加高效的施工组织管理理念，使建设项目工作的整体高效运行。这样，就可以全面保证工程建设的构成和施工的品质，同时也能处理相应的管理问题，从而形成一些解决办法；这就要求完善建设项目工地的系统，完善工地的各项管理措施和相关的制度，从而促进建设项目的快速、持续的发展。

参考文献

- [1] 李瑶. 建筑工程施工中存在的问题及施工技术与施工现场管理的应对措施[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(9): 218.
- [2] 陈燕东. 简析房建工程施工现场技术管理现状及应对措施[J]. 居舍, 2019(23): 44.
- [3] 沈晓平. 建筑工程项目施工现场管理及组织协调措施分析[J]. 居舍, 2019(20): 133.
- [4] 翟欣林. 浅析建筑工程现场施工技术的科学管理[J]. 江西建材, 2016(9): 30.
- [5] 闫海利, 张铁. 浅析建筑企业工程施工技术以及现场施工的管理方法[J]. 现代国企研究, 2015(3): 23.