

# 建筑工程造价的动态管理与控制途径

杨益辉

浙江省基础建设投资集团股份有限公司

**[摘要]** 建筑工程是我国城市化建设的关键，多年来已经形成了较大的建筑规模，建筑工程的数量也在不断增长。造价管理与建筑工程的经济效益和质量安全有着极大的相关性，为了达到理想的经济效益和质量安全目标，建筑企业必须对造价管理给予足够的重视。在建筑行业不断发展过程中，不仅需要做好建筑工程质量管控、施工技术创新等工作，为了提高建筑企业经济效益，还必须落实工程造价管理工作，对工程造价管理模式进行全面创新，以科学的造价管理方案，全面促进建筑工程经济效益提高。

**[关键词]** 建筑工程造价；动态管理；控制

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1389

就目前情况而言，现阶段我国建筑项目工程中工程造价的管理与控制还存在诸多问题，如工程造价控制人员素质参差不齐、工程造价控制工作各环节脱节、项目施工前期各类问题频发、市场环境监控不到位等，因此，我国建筑单位应当针对此类问题及时做出改进，以提高建筑项目中工程造价的控制水平，从而保证建筑单位的经济效益，帮助建筑单位完成可持续发展的战略目标。

## 一、概述

1、工程造价。工程造价是建筑工程项目的重要组成部分，其主要是指建筑项目全流程的费用，根据工程造价结果，建筑单位能够直观地了解到建筑项目的施工成本，从而确定自身能否获得足够的经济效益。总体而言，建筑工程造价主要包括三个部分：第一部分为工程预算，其主要是在建筑项目正式施工之前，对建筑项目建设工程所需要的费用成本进行预算，主要包括人工费、机械费、材料费及管理费等；第二部分为施工图预算，施工图是整个建筑工程项目的基础，施工图能够将整个建筑项目划分为几个区域和几个阶段，通过对各区域、各阶段的预算使得建筑施工过程中产生的成本更加精细化，这能够为建筑施工成本控制提供参考依据；第三部分为工程结算，工程结算是指在竣工之后对建筑项目工程在施工过程中产生的费用进行结算，对工程结算部分进行良好的管控能够保证建筑单位的经济效益，因此，工程结算工作也是十分重要的。工程造价工作对于整个建筑项目而言是十分重要的，因此，建筑项目的工程造价工作通常情况下是由专门的部门或单位负责。在进行工程造价工作时，不仅需要工程造价师具有较高的技能水平与丰富的经验，还需要工程造价师能够熟悉整个建筑工程项目，根据相关规定及要求结合建筑项目的实际情况对建筑项目进行造价分析，同时需要结合设计方案、招投标方案等，根据当地的建筑市场经济环境和社会经济环境，对建筑项目的施工成本进行合理的预算，进而才能够促使建筑工程造价师高质量地完成工程造价工作。

2、动态管理。在实际建筑项目进行的过程中，由于市场环境、社会环境的改变也会导致建筑项目的造价受到影响，而对建筑项目工程造价的动态管理就是需要建筑项目能够结合影

响因素对建筑项目的造价控制措施进行有效的整改，从而提升工程造价的适用性与实用性，促使造价管理内容更符合建筑项目的实际情况。因此，若想对建筑工程项目的工程造价进行动态管理，一方面需要管理贯穿建筑工程项目的全流程，二是需要关注市场经济变化，从而才能够促使造价控制措施的合理性与可靠性。

## 二、建筑工程各个阶段造价动态管理与控制方法

1、决策阶段。建筑工程建设的第一个阶段是评估决策阶段，这一阶段会对建筑工程的建设效果产生关键影响。在这一阶段，相关工作人员需要关注建筑工程造价的基本信息数据以及重要的材料，并且开展审核工作，进而保证评估决策阶段所设计的各类信息数据具有可靠性与合理性。此外，在开展建筑工程造价管理工作时，工作人员还需要做好施工材料、机械设备以及人工成本等各类信息的收集工作，并且针对建筑工程决策阶段可能出现的各类问题以及风险，建立系统的、完善的工程造价管理机制，从而有效避免工程预算超支。

2、设计阶段。在建筑工程规划设计阶段，企业所投入的资金会直接影响建筑工程造价水平。这一阶段的建筑工程造价动态管理工作对建筑工程的成本控制具有重要意义。相关工作人员需要充分发挥工程造价管理工作的作用，针对建筑工程的建设方案，开展全面的、系统的分析工作，并且挑选一套最合理、最科学的建设方案。另外，工作人员还需要深入探究这一方案的成本以及造价，并且建立完善的建筑工程动态管理与控制体系。在开展建筑工程规划与设计工作时，工作人员需要做好施工技术、施工进度、施工质量以及施工成本的管理工作，在确保工程总预算充足的前提下，为建设工程提供有力保障。

3、施工阶段。在建筑工程的建设过程中，时间最长、影响最大的阶段是施工阶段。建筑工程的施工阶段也是工程造价动态管理与控制工作的关键阶段。只有保证这一阶段的工程造价管理工作的质量，才能够保证建筑工程有序进行。在施工阶段的建筑工程造价动态管理工作中，管理人员需要重视细节，严格审核与记录建筑工程的每一笔资金流动以及机械设备和材料的使用情况，从而有效避免不必要的支出以及违法、违规行为。建筑工程的每一笔支出都需要由专门的工作人员审批通过

后使用。会计人员需要重点关注存在问题较多的环节，以保证建筑工程建设质量。在建筑工程建设之前，建筑企业需要制订完善的工程造价动态管理工作规划，相关管理人员需要结合规划内容来开展管理工作。

4、竣工阶段。建筑工程的竣工阶段是整个建筑工程的收尾阶段，施工人员过度追赶工期，会导致工程造价管理与控制工作难以有序开展，进而引发许多问题。同时，竣工阶段的工程造价管理工作不到位，会导致建筑工程出现预算超支的问题。为了避免这些问题的出现，管理人员需要高度重视竣工阶段的工程造价动态管理工作。管理人员应采取工程造价动态管理措施来有效控制竣工阶段的各项支出。在建筑工程竣工阶段，管理人员需要加大造价管理工作审核力度，保证每一笔开支的合理性以及准确性。另外，建筑企业还可以聘请专门的计算人员来协助开展工程造价动态管理工作，从而保证建筑工程造价管理工作的效率以及质量。

### 三、建筑工程造价的动态管理与控制措施

1、提升建筑工程造价动态管理的重视程度。在当下的阶段中，国内建筑施工过程需要的技术人员较多，但施工过程不够精细，一般都是采用粗线条的管理模式，这容易导致施工方在工程项目的造价管理方面缺乏能力，部分建筑施工方也没有掌握工程造价的本质意义，难以准确认知工程造价管理对建筑工程项目的意义，在建筑工程造价的实施环节能力更是薄弱。面对这类情形，应该注重提升施工方对于建筑工程项目造价的重视度，定期开展知识交流会，宣传这方面的内容，使得建筑施工方可以认识到这部分内容的重要性，引导其渗透到造价管理中，不断提升施工的效率与质量，保障施工方经济利益可以稳固上升。

2、完善建筑工程造价的动态管理与控制模式，切实落实管理工作。完善建筑工程造价的动态管理与控制模式，是管理工作能否落实的关键工作。在此工作过程中，相关的政府管理部门应该立足于国家精神层次，借鉴新时代建筑工程项目管理的标准，对建筑工程实施环节的管理，设计可行的指导方案，可以要求各个省在设计建筑工程造价的管理体系时依据该指导意见方案，再结合自身的施工特点，设计出科学合理的工程造价管理体系。建筑方在满足这些标准的前提下，结合自身的发展体系，合理设计工程造价的管理方式，强化该管理制度的合理性与针对性，为造价管理顺利开展相应的工作奠定基础。另外，政府的相关管理部门与领导，应该不断强化与提升建筑工程造价管理方式，提高违规建筑工程的处罚资金，引导建筑方可以按照指导标准进行施工，科学的控制建筑工程的造价。建筑施工方需要严格把握督查项目造价管理管理体系的实施情况，保障制度体系可以发挥其真正的意义。在设计建筑工程项

目造价管理方式时，也可以学习与借鉴其他兄弟单位的管理技术，取其精华、弃其糟粕，不断促进建筑工程造价的动态管理制度得以顺利实施。

3、建材的造价动态管理体系。在建筑工程的造价管理中，需要将建材的成本把握放在核心的位置，因为在建筑工程项目的总成本中，建材成本占了很大的一部分。针对一些完工时期较短的建筑工程项目，可以明确规定施工方与业主之间可以接受的建材差额与建材的价格控制标准。把握好建材的成本预算，可以有效降低建材的采购成本。在设计建筑项目的实施过程中，需要使用到的建材种类也会比较多，并且不同种类之间的价格标准差距较大，这就容易导致不同种类的建材在市场销售中差额的标准不同。所以，想要科学合理控制建筑工程的施工成本，必须参考相关政府部分给出的合格建材名目。

4、落实细致化管理体系。在建筑工程的造价管理与控制的过程中，如何实现建筑工程管理的意义是重要的内容之一，可以在实现动态控制的前提下，注重细致管理的渗透，可以将建筑工程项目每一个步骤的意义展示。假如在建筑工程的管理与控制中发现了问题与不足，需要有针对的去分析，对症下药，不断强化工程造价的管理水平。细致化管理体系可以使得工程造价的管理人明确掌握动态管理的实际内容与管理目标，最大化发挥工程造价管理的作用，从而得到最为真实的反馈，为建筑工程造价的动态管理体系改进夯实根基。

综上所述，建筑工程造价优化管理体系的建立应分阶段执行，并按照施工过程中项目决策及设计阶段、项目施工阶段及验收阶段，实现全过程的工程造价管理及控制，切实做好建筑工程实施过程中的相关体系及制度工作，明确建筑项目工程造价管理的实际意义，增强建筑企业在行业领域内的竞争力，促进建筑行业的大力发展。建筑工程造价动态管理具有一定优势，因此需要充分结合现部门管理的目标、管理机制等，加强和保证信息技术的落地实施，采取创新的管理模式，借助动态化造价管理提升建筑工程项目整体的经济收益。

### 参考文献

- [1]林馨. 建筑工程造价的动态管理与控制的对策研究[J]. 安徽建筑, 2018, 24(04): 304-305.
- [2]孟辉. 建筑工程造价实施动态管理与控制研究[J]. 科技创新导报, 2018, 15(10): 191-192.
- [3]关恩志. 建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 中小企业管理与科技, 2018(10): 13-14.
- [4]崔秀珍. 建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 科技经济市场, 2017(10): 199-201.
- [5]王国英. 建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 建材与装饰, 2018, 558(49): 207-208.