

建筑土建施工中建筑监理的作用及措施

张艳芳

新疆双河瑞林工程监理有限公司

[摘要] 监理工作的有效开展,这对建筑土建施工活动的推进有着直接的影响。我们必须从思想上提升对监理工作的重视程度,结合监理工作的特点和需求,围绕工程项目施工的情况做好相关的落实和改进,让监理工作具备更好的落实效果,促进土建工程项目施工管理水平有效提升。本文对建筑土建施工中建筑监理的作用及措施进行深入探讨,以供参考。

[关键词] 建筑土建施工; 建筑监理; 质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1834

引言:

土建工作作为建筑工程中的重要环节,对建筑工程的整体质量有着直接的影响,这就需要施工单位做好土建施工,同时充分发挥出监理的作用,对土建施工质量进行严格的监管,开展科学合理的质量管理,从而避免安全隐患的产生,保障施工单位的经济效益。对此,在建筑工程土建施工过程中,工程管理人员需要制定完善的管理机制,与监理人员密切合作,共同对各施工环节进行监管,结合施工实际情况进行配合管理,做好交叉施工,从而避免相互间的影响,提升监理质量管理水平,保障建筑工程的质量和安全。

一、土建工程施工监理的目的

土建工程在完成招投标、投入具体施工以及后期竣工维护的过程中,涉及的项目内容均需要专业知识予以支撑,是一项任务繁重、需要精细处理的宏大项目。其所涉及的方面之多,必然需要在施工过程中进行多方协调和全面把控。必须采用专业的团队进行施工操作和开展监理工作,要了解国家对建设以及规划的具体知识,并通过确定恰当的施工方案,在特定时间内完成施工目标。使最终的建筑成型达到特定的建筑外形,满足质量要求。因此,对整体的建筑成型进行把控,成了监理工作的重点和难点。在监理的过程中,通过对土建工程施工整体概况的了解,能够更加规范地督促施工团队按照要求进行。维护现场的施工秩序,进行安全的施工操作。客观上来说,科学有效的监理工作的确能够为土建工程的施工带来质量保障,但在实际进行工程项目施工操作的过程中,许多监理人员未清楚自身职责,施工团队也经常出现根本不重视监理工作的情况。导致监理工作的存在流于形式或根本没有任何监理的操作环节,严重影响了工程项目施工的进展以及质量的把控。

二、建筑工程土建施工中监理的作用

监理在土建施工过程中发挥着重要的作用,通过对土建施工质量的控制,能有效地避免外界因素对施工质量的影响,保证土建施工的顺利进行。经调查发现,当前不少土建施工人员自身的能力相对较差,施工技术水平不高,缺乏足够的安全意识,在施工中不能注意到存在的质量问题和安全隐患,从而影响着整体工程的质量。而通过发挥监理的作用,相关人员可以对施工过程进行有效的质量管理,及时发现存在的问题和安全隐患,对不规范施工及时纠正,使各施工环节有据可依、有章可循,不仅保障了工程的质量,同时也保证了施工的安全和进度。此外,通过发挥监理的作用,还能进一步确保施工单位及建筑工程项目的经济利益,避免因复工、返修而造成成本增加和误工的情况。可以说,监理工作的顺利进行是保证土建施工质量必要条件,可有效地减少安全事故的发生,规避可能发生的施工风险,在保障施工质量和进度的同时提高施工单位的经济效益。

三、改善建筑工程中相应的监督措施

(一) 建立适当的质量管理体系

为了提高对民用建筑的监理水平,需要建立一套合适的质量控制管理体系。而目前我国建筑监理制度还处于发展阶段,与其他国家相比还存在一些不足之处,需要建立相应的质量控制管理体系。对于建筑物的位置和实际情况做到详细了

解,并通过更明确的要求确保整个过程中所有工程环节的稳定性 and 效率,以此来进一步提高整个建设项目的质量。因为完善的工程质量保证,不仅为土木工程领域的项目技术提高更加有效的支持,而且保证了项目工程在实际操作中具有较高水平的具体业务基础。从根本上提高业务实际效益,以此显著提高整个工程建设水平。

(二) 必须要对原料的质量加以控制

施工过程中所用的原材料,在实际施工之前,首先必须严格遵守质量标准,但是往往一些部门会选择低价格和低质量的原材料,以最大限度地保护公司的利益,所以,相关监理员对原材料、未经核实的材料必须要进行彻底和反复的检查,此外,监理人员必须了解施工现场的实际情况,仔细分析施工场地的具体条件,以此来保证施工过程中的安全。对于不符合相关要求材料坚决不能进行使用,确保施工过程的各个方面不会因为材料问题受到影响。

(三) 进一步推动对施工现场的控制管理力度

现场进行监理工作是建设监督的重要组成部分。因此,在实际建设过程中,有关工作人员应更多地注意这一问题,并对于施工地点进行仔细监理,同时还要在施工准备阶段和施工进行时进行相关的监督工作,例如了解建筑文件,通过在施工现场对建筑材料进行适当的质量控制,了解施工项目的特点和意图,这将会在建筑监督方面发挥非常重要的作用,在相关技术开发阶段,数据收集也发挥了关键性作用,所以我们要大大加强对施工现场的管理力度,只有这样才能有效地保证施工总体质量。

(四) 土建工程完成和检查阶段的监理工作

一般在具体的验收过程中,项目经理会同项目施工单位对验收情况进行相关汇报工作,检查组对所有建筑材料的完整性、是否符合建筑规范的要求、建筑质量是否符合建筑标准、建筑体系是否存在缺陷等进行检查。全程重点对于这些问题进行检查,以此来确保项目质量得到有效改善。在建设工程验收质量控制方面,监理机关必须具有高度的专业精神和一定的技术水平,对工程质量的评定要负责到个人,在不影响客观因素的前提下,如果施工项目中存在一定的问题,必须要正式通知相关施工单位进行整改工作,并对施工时间做出一定规定。对于严重影响工程的性能和安全的问题,检查组有权行使强制停工权,并会同工程监督局与相关建筑监理员一起进行相关的返工工作。

结束语:

总之,目前监理工作已经得到了人民群众的高度重视,其有效开展实现了对工程质量的有效监督,为工程资源节约、成本管控做出了突出的贡献。通过土建工程监理工作,能确保工程如约交付,且最终建设效果与业主要求相符合,基于对各个环节的隐患排查,有效推动了建筑行业建设技术、质量的进一步发展。

参考文献:

[1] 刘文涛.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰,2019(31):206.