

水利工程概估算造价控制中存在的问题及应对探析

李芳

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

[摘要] 造价控制是水利工程建设中的一项重要内容，而概估算编制则是造价控制中的关键。概估算编制可辅助造价的制定，对于投资进行合理运用，以及控制工程项目投资规模、回报率等也具有现实意义。但在概估算造价控制工作中存在的一些问题，阻碍了造价精度的保障，需要工程单位提出针对性的应对措施，提升概估算造价控制水平。鉴于此，本文围绕水利工程项目建设情况，分析了三方面概估算造价控制中存在的问题，提出了八条问题的应对策略。

[关键词] 水利工程；概估算；造价控制；问题；应对策略

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.533

水利工程的高效建设、有序施工与概估算造价控制工作密切相关，其中也会涉及到多个环节，但由于多方面因素的影响，会在实际工作中遇到各种类型的问题。因此，工程单位要针对这些问题，在总结工作经验的同时，结合工程项目实际建设情况，运用科学渠道提升概估算编制的效果，使水利工程能够顺利竣工。

1 水利工程概估算造价控制中存在的问题

1.1 专业部门间沟通交流方面

在水利工程设计单位中，各专业通常具有独立性，一个设计项目会由设计人员完成设计方案后，在提出相应的工程量与所需材料、设备等方面内容的清单，而造价控制人员则会按照设计人员提供的资料编制出初步的工程项目投资概估算报告。在此期间，如果存在个别专业部门沟通交流不畅而造成资料内的数据信息准确性不高，或存在遗漏、重复等问题，便会造成编制出的投资运算难以全面反映出设计中的实际投资需求。这一问题会在部分投资规模受限的项目中有所加剧，若设计人员未能及时收到投资科学性方面的信息，便会导致整个概估算编制报告中的投资数额超过投资方经济能够承受的范围，不利于提高概估算编制的质量，还会对工程项目审批工作产生直接影响。

1.2 定额套用与单价水平方面

在编制水利工程项目单价之时，通常要采用相应的定额，而施工组织设计和工程概估算编制间应维持相互配套的关系。若在概估算编制中采用了不同的施工技术、设备配置、材料购置方法等，便会发生概估算定额中人力、设备、材料消耗量不同的情况，造成工程单价的差异性，也会因工程单价的不确定而难以真实反映出工程项目的实际投资需求。

1.3 所采购材料价格情况方面

水利工程中所要采购材料通常包括砂石、钢材、汽油柴油资源等，但由于目前工程项目中所需要原材料的价格变化幅度大、变化相对频繁，会对概估算造价控制工作带来较大压力。若在概估算编制过程中，工作人员没有对当地原材料市场价格进行深入调查和了解，便容易因价格因素，使材料价格编制上出现问题，对工程投资产生影响。

2 水利工程概估算造价控制问题的应对策略

2.1 提升造价管理编制的合理性

概估算编制在水利工程造价控制中意义重大，为规避由于编制不合理而出现超出概估算的问题，便要以概估算编制为切入点。工作人员应明确把握各项费用的含义，在转变概估算编制思想的条件下，将现阶段更加先进、科学的概估算编制方法知识内化于心。为确保概估算编制符合预期要求，工作人员也要在编制工作开展之前，对各项定额的说明细则、附录条件等进行深入探究，参照价格变动具体情况，合理、灵活运用各项定额参数。根据不同定额参数在概估算编制中的应用要求与范围，保证费用的记录更加完整、符合规范标准。在概估算编制报告中，也可归入临时工程项目费用的内容，比如施工期间的大型机械设备安装与拆卸项目、防汛项目等方面，也要在报告中引入全年尚未列明的独立费用条目，以减少漏项的方式保证造价管理编制的合理性。

2.2 根据实际价格进行定额调整

为了防止由于材料、设备价格变动而对概估算造价控制有效性产生不良影响，工作人员应根据实际价格波动情况，对定额加以调整，保证定额标准同水利工程建设实际情况相适宜，才能以优化工程量清单计价的方式，实现加强概估算造价控制的目标。在整个水利工程建设期间，管理人员要牢牢把握各种类型材料和设备的价格变动状况，使用动态化的管理思想，对市场价格进行立体式监控，经由对定额单价信息的掌握，提高概估算编制的可行性。

2.3 强化各工作人员间的协作性

以严格审查的方式也能够提高概估算编制的可靠性，为此，建设单位可联动造价咨询、评审单位等，组织专家开展审查会议，加强对水利工程概估算的审核与验证，根据工程项目需要，对初步设计提出科学的审查意见。在确保概估算编制符合实际要求的情况下，要将专家评审意见也归入到概估算编制的内容中。在具体开展概估算编制工作之前，工作人员要对考虑到专项费、规费等方面的内容，同国土、绿化、建设等部门进行积极交流，使概估算编制中可以更加明晰规费的标准。建设单位也要关注对设计单位设计经验、专业资质等方面的审核，使其出具的设计图纸可以满足水利

工程项目的建设需要。在概估算进行编制之前,可参照当前的实际情况单独设立概估算编制小组,其中以概估算工作人员、其他专业人员为主导,可对不同类型的水利专业概估算编制进行重点审核,使概估算编制质量得到高效控制。由于水利工程自身的特殊性,其会涉及到路桥、通讯、输变电等项目,为了防止在工程建设期间出现超出概估算的问题,便要在概估算编制过程中,使各部门严格遵守各专业标准和规定,依照不同专业的取费和定额指标,根据《概估算编制规定》开展具体工作,在项目总概算中可以对不同项目概估算内容加以整合。

2.4 加大前期规划工作的重视度

水利工程项目在建设期间若存在预算超出概估算的问题,会受到“两版预算”偏差较大的直接影响,说明在前期规划工作上也要加以重视。工作人员可依据对工程项目进度计划的分析,以完善规划设计的方式,最大程度上消除设计图纸和施工图纸间存在的差异。在对工程项目整体进度规划之时,工作人员也可根据实际情况,适当延长勘察工作、设计工作等的时间,要求设计单位在图纸设计前要做好对施工现场环境的全方位勘察和调研,使施工组织设计与施工现场实际情况相适宜。经由对工程项目设计要求的分析,将招标设计图的设计时间进行增加,也能保证“两版预算”的统一。工作人员或可结合概估算管理的要求,强化对勘探设计工作的质量管理,消除概估算工作中存在各项问题,促使水利工程项目施工作业的有序进行。

2.5 树立工作人员的概估算意识

概估算造价控制会受到工作人员思想理念的影响,决定了在水利工程建设过程中,也要帮助工作人员树立正确的概估算意识。可在明晰概估算造价控制对水利工程建设存在影响的条件下,将概估算意识渗透给工作人员。工程单位也可综合对水利工程建设要求的分析,建立和健全管理责任制度,借助制度的力量使工作人员对概估算造价控制拥有更加清楚的认知,也要对各部门和岗位职责加以明确,用以提高概估算造价控制执行的标准化程度,以更高水平的造价控制规避概估算相关风险的发生。工程单位也要加强概估算校审核体系的落实,以更加详细、全面的校审核查工作,使人员得以端正工作态度,以防漏报、错报等问题的发生,也能够提高概估算工作的规范性。

2.6 重视对工作人员素质的培养

工程单位要加强工作人员专业素质培训机制的建设,重视对其综合能力的提升,对工作人员的素质基础进行分析,以多元化培训教育活动的定期开展,使其专业素养得到质的飞跃。为了检测培训教育工作的实际效果,工程单位也应当引入考核机制,使工作人员逐步形成终身学习的意识。在培训工作中,要重点辅助工作人员掌握更丰富、完备的概估算

编制方法,对目前现行的概估算编制规定、定额标准等加以了解,可以做到在实际工作开展之前认真研读相关说明和定额附录等内容,能够知晓在不同类型项目中定额参数的使用规则,在加强对概估算编制方法工作内容和适用范围的前提下,保证在编制工作中的记取规范、定额套用等的使用符合规范标准。

2.7 做好概估算的控制监督工作

水利工程建设中也要对控制监督工作加以落实,要求工程单位综合市场调研数据信息,明晰当前水利工程中新技术工艺、机械设备、原材料等的投用,结合工程施工要求制定出更高效的人员、资源的使用计划,以最低的成本投入挖掘出最大的施工潜力。依托监督控制工作进度的推进,降低或消除投资浪费问题的发生几率。工程单位更要将相关规范标准作为主要参考,强化对概估算编制的监督,对工程量、材料差价、套价等进行全面审核,对施工变更能否和实际工程量相契合进行预估,以及检查取费标准的合理性和套价过程是否存在缺陷等。根据预警体系的实施保证水利工程在施工期间的各项支出都在可控范围内,以科学控制施工成本的方式,避免概估算造价控制相关问题的发生。

2.8 优化财务评价工作的科学性

工程单位还应该结合概估算造价控制要求的情况,优化财务评价工作的科学性,在保障财务评价符合工程建设目标的情况下,明晰财务评价工作开展之时应当遵守的原则和符合的要求,使指标体系的构建能够满足财务评价工作的需要。综合对现有指标计算方面问题的全面分析,以及工程单位财务管理方面的需求对指标进行改进处理,可在保障差异化评价指标体系可体现出工作关键点的条件下,使各项指标体系均能维持协调配合、高效衔接的状态,用以规避由于财务评价不科学而对水利工程概估算造价控制工作产生负面影响的风险。

结束语

综上所述,水利工程的概估算造价控制工作具有较强的专业性和复杂性,需要工作人员在了解行业规范的基础上,详细了解市场变化情况。通过提升造价管理编制合理性、以实际价格调整定额、强化工作人员间的协作性、加大前期规划的重视度、树立工作人员概估算意识、重视对人员素质的培养、做好概估算控制监督工作、优化财务评价科学性等手段的应用,使水利工程的整体质量能够得到保障。

参考文献

- [1] 户文华. 水利工程概预算造价控制中存在的问题及应对措施[J]. 中国新技术新产品, 2016(23): 154.
- [2] 李士翰. 水利工程概预算造价控制中存在的问题及应对措施[J]. 农业科技与信息, 2017(21): 127-128.