

建筑工程技术管理及节能减排实施策略

陈文渊

江西江南工程咨询管理有限公司

[摘要] 全球经济的发展,都需要遵从节能减排的要求,国家对于节能减排十分重视,而且在环境保护中投入了很多。作为建筑工程企业,必须要重视新技术的应用,提升节能减排技术的推广,结合实际的发展要求,更好地提升技术管理的水平,确保整体施工质量的稳步提升。作为建筑工程的施工人员来说,必须要有较为良好的技术水平,通过不断扩展新技术,更好地提升建筑工程企业的发展空间。

[关键词] 建筑工程; 技术管理; 节能减排; 实施; 策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1820

引言:

建筑工程技术管理对于建筑工程的发展有较为突出的作用,随着我国建筑行业的不断发展,节能减排技术逐渐被人们所重视,而且开始逐渐应用在建筑工程建设中。建筑行业的不断发展,使得技术的重要性逐渐表现出来。对于建筑工程企业来说,很多企业之间的竞争比较激烈,因此做好全面的技术管理,提升综合管理水平,利用节能减排技术,确保各方面措施的应用是十分有必要的。通过建筑工程企业技术管理工作的提升,可以实现公司本身综合水平的稳步提升,确保企业自身的员工具有较为良好的技术水平。在进行施工的时候,可以更加规范地进行全面的控制,确保工期的同时,提升施工的水平。与此同时采用节能减排技术,可以让企业有更好的发展空间,符合时代的发展要求。

一、建筑工程技术管理和节能减排的必要性

(一) 促进建筑业可持续发展的要求

在建筑行业发展过程中,采用有效的技术管理工作是提升建筑工程质量的重要手段。通过当前建筑工程技术管理工作分析来看,开展工程技术管理不仅可以降低工程施工成本,提高企业的经济效益,而且能够实现节能减排的目标,对建筑行业的可持续发展有着重要的作用。

(二) 提升建筑工程质量和使用效益的要求

建筑工程建设一般具有周期长,工程量大,耗时久的特点,工程建设投入使用,必须保证其几十年的使用寿命,因此,工程质量必须得到保障。近年来,建筑工程质量管理受到了高度重视,需要严格按照相关部门规范标准,重视建筑工程技术管理工作的落实,实现合规合法。此外建筑工程在使用过程中会产生一定的能耗,在当前绿色低碳、可持续发展的要求下,必须加强技术管理工作,在施工以及设计阶段加强节能技术的应用,有效减少建筑物使用中的能耗,实现可持续绿色发展。

二、建筑工程技术节能减排实施原则

(一) 采用科学管理模式,节约建筑资源

要想实现建筑工程绿色节能设计,就必须对每个建设工程项目进行具体情况具体分析,并制定具有针对性的施工管理方案,避免施工过程中对当前环境造成影响。首先,施工团队需要对项目周边的水文地质环境进行实地考察,并结合考察情况确定施工方案。其次,加强绿色建筑材料管理和应用,将建筑材料科学、有序进入施工现场,避免出现建筑材料浪费的情况。最后,合理利用材料,确保购置的材料使用率达到最大化,并统一规划建筑材料分类和存放,为后期废弃材料利用提供保障。同时,也要注重招标采购环节的作用,比如在招标文件的专用条款中约定节能减排融入工程技

术管理的响应要求,确保建筑工程绿色节能设计的实现。

(二) 强化节能减排意识,降低周边环境污染

在施工过程中,建筑垃圾、扬尘污染等现象不可避免,但如果能够采取相应措施合理处理这些污染物,就能降低对周边空气和环境的污染程度。首先,让施工人员树立良好的节能减排意识。通过将节能减排意识灌输给每个施工人员,能够在一定程度上避免建筑工程材料浪费,减少垃圾堆放现象。其次,当管理人员具备节能减排意识后,就会主动将绿色设计理念结合到建筑工程设计中,从一开始就设计好各项建筑垃圾处理渠道,减轻环境污染对建筑施工的影响。最后,在建筑工程完成后,需要将废弃建筑材料进行集中处理,降低对生态环境的影响。

三、建筑行业管理工作存在的问题

(一) 管理制度存在缺陷

对于建筑行业来说,由于起步发展比较晚,再加上发展的初期对于管理制度并不重视,导致很多管理制度的设立过于松散,其中很多工作的管理细节都存在漏洞。对于一些需要明确责任的地方,并没有详细的全面记录,一旦出现问题,就会出现责任的相互推卸,导致责任的明确十分困难。建筑工程施工本身所包含的工序很多,一些建筑施工人员对此并没有充分地认识,施工工序成为摆设,因此很多时候并没有按照工序的要求进行施工。

(二) 工程整体统筹较差

建筑工程的开展,需要从多个方面进行管理,做好全面的统筹,提升管理的整体性。但是从我国建筑企业的实际情况来看,出现了企业本身缺乏管理人才的问题,再加上没有进行全面的现场控制,材料与人员之间存在较为明显的问题,施工进度的控制较差,无法达到预期的目标。很多工程由于缺乏统筹安排,出现了工期的延误,甚至有严重的质量问题。

四、建筑工程技术管理措施

(一) 构建完善施工技术管理机制

导致我国建筑工程出现问题的原因之一就是建筑行业中相关的机制不够完善。面对这种现状,首先需要做的就是完善建筑技术管理机制,根据相关标准及要求进行操作,从而保证建筑工程的质量。在建筑技术管理环节同样如此,必须要有一套完善的管理机制,依据建筑市场的实际情况,引进先进技术,从而保证建筑技术管理质量。同时还要保证评价体系的科学性以及合理性,进一步保证建筑技术管理的完善与合理。

(二) 持续创新与改进技术管理模式

一个企业要想得到发展,就必须不断地进行创新,具

有充分的创新意识才能够更好地促进企业的发展，因此需要重点加强对其的研究。在应用过程中需要不断的创新意识，并不断创新管理方法，从而才能达到目的。为了更好地促进技术管理的发展，需要不断的改进和创新现在的方法，目前主要是从以下两个方面进行，即：企业需要不断地引进先进的管理理念和方法，并借鉴先进的管理方法，解决目前存在的问题，不断提高整体的技术管理水平。或者也可以建立相应的激励机制，不断进行创新，从而能够很好地满足实际需求，调动员工的积极性，不断提高自己。另外也可以选择定期进行员工的培训，主要是从技术、理念等多个方面进行，从而能够不断提高员工间的交流，从而能够进一步提高管理思想，提高整体的管理水平，促进企业的发展。

（三）在建筑工程施工中注重技术管理

建筑工程技术管理在施工准备阶段应该受到该有的重视，建筑工程技术管理在工程施工之中也应该被受到重视。在工程的各个工序面前，是分项和分部工程前都应该对施工技术措施有所编制和审核的过程。相关技术人员要做好技术的交底工作，并认真检查好承包方的质量保障能力，确定好承包方具有承包的能力。在建筑工程的实施过程中，还要多次准确地检查各个工序项目的执行实施方案等情况，对在建筑工程施工过程中有所偏差的技术因素要及时进行改正和记录。对建筑施工过程中的各个项目、工序要进行批检验、分项检验和分部的检验，相关技术人员还应该认真承担自己在建筑施工过程中的责任和义务，认真做好对建筑施工进程中各项工序的监督、检验和验收等工作。对于建筑工程中的关键工序、隐蔽工序和加强等工序还应该按照计划应用到产品的检测和验收管理工作当中去。相关技术人员有责任和义务要认真从事自己所在岗位应该从事的工作，坚决要杜绝不合格产生和制造，杜绝不合格产品进入到建筑工程的工序之中。在建设工程之中出现的问题，相关技术人员要认真做好分析工作，对质量事故的原因要进行仔细的追查和分析，避免问题的重复出现性。及时对质量事故做出处理方案并将正确的处理方案记录在册、对质量事故进行建档处理，方便下次质量事故发生时能够及时找到适应的解决办法。针对工程的实际情况要提出合适的工程变更并做好与其他参建方的洽商方案，对于参与技术的施工方案、工程变更等的经济技术要进行资料的分析和整理，做好工程技术资料的台账等工作。

五、建筑工程节能减排实施策略

（一）加大宣传力度

相关工作人员在实践过程中，必须要综合个体差异、认知能力及水平进行，各项政策的宣传，为了保证节能减排的效果，必须要对节能减排的重要性以及必要性进行广泛的宣传，让不同的工作岗位、工作人员，深入了解节能减排的重要意义。同时，要保障建筑工程运营的科学管理，建筑工程的减排节能减排工作，对于社会的发展有着积极的影响，对此在实践中必须要提升对建筑工程的重视，在完成建筑工程之后，要制定科学的运用管理系统，建筑工程结束且在没有投入应用的时候，必须要加强对建筑工程的实际状况的分析，合理地制定各种节能减排措施，加强宣传，真正地做到水电等各项资源的节约，同时在建筑工程的运用过程中，必须要加强对一些废水废气等污染物的排放，保障其与节能减

排的既定标准相吻合。

（二）加强节能减排管理力度

在施工过程中，能源的浪费也是非常严重的。因而制定一个合理严密的施工管理计划非常重要。好的施工管理方案可以使施工周期在保证施工质量的同时最大限度地缩短施工工期，提高每个工人、每个构件的最大使用效率。施工管理方案根据工程的规模，工程的质量，工期的要求以及发承包方式，确立最优秀合适的领导团队，强化质量责任制，做到岗位责任明确，人人有事，事事受控。有效指导施工生产，严格执行管理制度将能很有效地控制资源的使用，减少能源的浪费与耗用。

（三）对建筑工程进行节能减排运营管理

建筑工程，最终在建成之后都是要投入使用的，在工程施工结束之后，要有一定的运营管理制度，严格按照制度的要求，做到节能减排。比如说要节约电能、节约水资源、对绿化管理要合理等等。在建筑运营过程中，要严格控制废气、废水的排放，必须经过处理达标之后才能排放到大气环境中。对于各种垃圾的收集与处理，也要出台相关的政策措施，绝不允许乱扔垃圾等等。每个人在建筑使用的过程中，都要有环保节能的意识，都要为节能环保做出自己应有的贡献，要积极配合施工和管理人员，一起创建一个绿色、美好的生存环境，让我们的地球母亲更好地为后代造福。

（四）做好绿色施工的控制

建筑工程施工现场的节能减排管理，要围绕粉尘污染、噪声污染与水污染等多个方面，采取相应的措施，做好全面严格地把控。在施工作业现场，要配置相应的监测器，实现对整个粉尘污染情况的实时化监测，掌握整个作业现场的污染情况，进而采取相应的措施保障整个绿色环保工作落实到具体。对于集中回收的污水，经过处理之后，可以用于车辆清洗，完成降尘工作，也可以利用在生产等环节，保证整个资源得到有效的利用。对于使用的机械设备，为其配置传感器和监测器以及噪声消除器，实现对整个使用环节的噪声污染控制和安全运行控制，保证整个作业达到绿色施工要求。组建专门的绿色施工作业管理小组负责整个现场的监督检查，动态掌握整个施工作业的情况。

结束语：

我国的建筑行业一直在随着社会的快速进步而飞速发展，科技的进步，人们观念的改变，必须使其在技术管理模式上和企业决策上进行改进，符合当下时代特点和需求。人们对环保的重视，使建筑单位必须将节能减排技术引用到建筑工程中，减少能源的浪费，对我国环境、资源的可持续发展起到重要意义，同时使企业的经济效益也获得可持续发展。因此，建筑企业一定要重视建筑工程技术管理与节能减排的有效实施。

参考文献：

- [1]张连旭,曹赛,王鹏程.建筑工程技术管理及节能减排实施策略[J].居舍,2018(28).
- [2]葛佳磊.建筑工程技术管理当前存在问题与对策[J].建筑知识,2017(12).
- [3]白素霞.建筑工程技术管理及节能减排实施策略[J].江西建材,2017(18).