

房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点

冯嘉宁

河北世元工程项目管理有限公司

[摘要] 随着社会的快速发展,住宅项目越来越多,建筑要求也越来越高。这就是为什么我们需要负起全面的监控责任,以确保工程质量符合相关要求。结合对当前工程范围和特点的分析,保障房监测还存在诸多问题和隐患,必须对相关问题给予足够重视,积极开展全面的监测质量监测,确保相关监理工作符合实际需要,完成对工程整体质量的控制和提高,促进建筑业的长期有效发展。

[关键词] 监理质量控制; 必要性; 监理要点

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1798

引言:

建筑工程监理主要包括工程质量检查、工程进度检查和成本管理。为实现预期的项目监控目标,明确项目监控的基础知识,在各个环节执行的监控任务,并采取质量控制措施和与这些任务相关的措施,以确保建设优质项目。监理人员在建筑工程施工的质量控制过程中起着非常重要的作用。其主要任务是提高工作的安全性和质量。同时,施工企业对监管者给予应有的重视,切实提高建设工程施工质量,提升监管者整体素质,加大资金投入,对监管者进行现场检查。

一、工程监理的相关概述

(一) 工程监理的基本概念

对住房的监督是整个施工过程中质量控制的关键因素。监理既不是简单的施工人员,也不是最重要的人员,工程监理必须根据工程建设的实际情况,结合工程建设的难点和重点,解决施工问题,为确保工程施工质量,监理部门通过正确落实监理权限,及时发现施工过程中的质量差错和安全隐患,确保工程顺利施工。

(二) 监理质量控制的必要性

作为房屋建筑施工领域中的关键工作之一,监理可以起到保证工程质量,提升资源利用率、确保人员安全等作用,无论是提升经济效益还是社会效益都极为必要。

从工程管理、建设方以及整个领域发展状况来看,其必要性主要体现在这几方面:一是站在工程管理视角来看,监理人员是建设方派驻在现场的代表,要实现工程目标,就必须开展各种组织、管理和协调工作,以此有效维护各方的合法权益,尽可能减少工程施工中可能会出现的不利因素。二是站在建设方视角来看,监理工作履行的监督职能,通过其能够实现对各项资源的有效分配,从而减少不必要开支,尽可能维护所有参建企业的合法权益。三是站在建筑领域发展视角来看,监理工作能够最大程度上保证施工质量,同时还能有效监督国家各项政策法规的落实情况,尽可能提升整个领域的管理水准,从而实现长期持续性发展。

从实际出发,实现对工程质量的全面管理,解决影响监理工作进行的问题所在。根据设计图纸,在进行房屋建筑监理质量控制时,监理工作在对施工工序实施状况、材料使用的状况等多个方面展开分析,研究它的数比,开展监督与管理工作,促进房屋建筑监理的常态发展,监理工作人员以最严格的管理模式展开监理工作,使得建筑工程质量发展更加的科学化。在进行施工时,这个过程中会出现许多问题,必须解决好施工质量出现的所有麻烦。监理在其中有利于协调每一个部门的关系,促进建筑更加常态地发展进步,使其建

筑质量越来越好。

二、房屋建筑监理控制的作用

新时期是发展时期,城市发展不能离开房建施工,面对社会高需求量的建筑物,企业增加项目的争取与建设,推动城市建筑物向规模化方向过渡,此时为确保建设单位的施工效果,务必增加监管过程,这是提升质量的重要过程。质量过关的房屋建筑物可为用户安全提供保障,因此监理工作意义重大,本段文字通过下述分析。

第一,以建筑企业角度分析,监理工作是建筑企业的现场监管工作代表,利用建筑企业赋予的监管权力,目的高效率呈现出项目的全面。这是将企业项目技术实现的工作措施,工作中,监管人员代替企业行使组织方案、管理条例细节补充,充分协调施工单位的活动,维持参与单位的各项权利利益,消除建筑企业与施工单位的资方限制问题。

第二,以施工单位角度分析,监理工作的核心是监督工作,是对建造单位的全过程掌管,对施工单位而言,此项工作是为约束而产生的,但实则是为将现场建造过程进行优化的过程。通过现场监督实现资源的合理利用,通过质量控制工作,合法保证建造单位的权利,避免出现质量不过关的合同问题。

第三,以行业角度分析,俗话说无规矩不施工,正是此道路,投资企业与建造方无法得到三方的介入,会影响行业发展,既然监理工作是为质量而生,实则是相关部门的政策代表,对现场工作运用法律规定标准化监督,不因自身私利,将整个过程公开化、透明化,最终将行业带动到更良性的发展局面。

三、影响房屋建筑质量的因素

(一) 建筑屋面设计

建筑设计是建筑施工的基础,在建筑施工中,施工人员需要根据建筑图纸进行施工,因此建筑设计非常重要,但是,一些建筑设计不合理,导致实际施工中无法按照设计图纸进行施工,需要临时修改,影响建筑施工质量。同时,一些建筑设计在细部处理上不够完善,导致在施工过程中需要使用材料和技术来弥补设计缺陷,这也对建筑屋面的质量产生了一定的影响。

(二) 建筑屋面的材料

建筑屋顶的主要功能是防水,所以建筑材料的选择应该根据当地的气候。例如,在炎热的地方,选择沥青作为主要材料会导致沥青在高温的作用下融化。久而久之,沥青屋面会出现裂缝,导致屋面渗水或漏水,为了节约成本,一些建筑企业不按照国家标准选择材料,所选材料质量差,影响了建筑屋面的施工质量。

（三）后期维护不到位

建筑屋顶的维护同样重要，只有做好屋面维护工作，才能保证建筑屋面在以后使用中的质量，为了快速交付工程，一些施工企业在综合施工完成后急于完成工程，导致建筑物屋面后期维护投入使用。例如，在建筑屋顶建造完成后，屋顶没有得到维护，在投入使用后，也没有得到定期维护。经过风吹日晒，建筑屋顶的防水会加速老化，建筑屋顶的结构会变形，最终导致建筑屋顶渗水或漏水的问题，建筑屋顶的质量问题会给人们的生活和工作带来不便。

（四）缺乏完善的监督管理机制

建筑行业的蓬勃发展，以及建筑市场竞争的日渐激烈，对工程监理单位也提出了更多、更高的要求。但是，多年来，我国管理职能部门对工程监理工作缺乏一定的关注，监理市场秩序还不够规范，城市建设因此受到了一定影响。现阶段，我国缺乏完善的监督管理机制，恶意压价的情况还屡见不鲜，一些小规模的监理单位面临着倒闭的风险，这些都在很大程度上阻碍了监理行业的稳定、健康发展。

（五）缺乏专业能力强、综合素质高的监理工作人员

从目前看来，业主往往会对监理人员进行委托，使监理人员能够利用自身的专业能力控制房屋建筑工程的成本和质量，有效管理施工的合同和文件，实时监督房屋建筑工程的施工安全。因房屋建筑工程施工的质量监控范围广泛，为保证监理工作的质量，急需大量专业能力强、综合素质高的监理人员，以此来促进监理工作的顺利实施。但从实际情况看来，房屋建筑工程中的个别监理人员存在专业能力不足、综合素质较低的情况，并且监理工作也存在缺陷，并不能采取有效方法进行管理，致使房屋建筑工程监理工作的质量无法得到保证。

四、房屋建设监理质量控制的监理要点

（一）科学规划房屋建设的整体施工进度

规划房屋建设的整体施工进度是房屋建筑监理质量控制的首要工作，通过科学合理的规划施工进度来确保施工人员能够按时完成工程。在规划时，管理人员需要检查和优化施工方案，评估和预测潜在的施工问题 and 安全隐患，并制定出有效的解决方案。此外，还要根据掌握的施工管理经验，加大对易发生问题部分的监管力度，制定的安全管理制度要满足施工需要。最后，要对已经完成的施工部分进行检查，经由管理人员确认合格后，才可以继续进行接下来的施工操作。若管理人员检查的结果是不达标的，那么就必须要要求施工人员对其进行优化，直至符合国家建筑标准。

（二）做好施工期间的安全管理

现如今，各行各业在运行期间都高度重视安全问题，自然房屋建设监理质量控制也是如此。在施工期间，管理人员除了要保证做好施工方案规划以及施工过程中的工程进度管理工作外，还要注重施工的安全管理，力求为施工人员提供一个安全的作业环境，这也是监理质量控制工作的重点工作。在实际工作期间要高度重视提高人员的安全意识，严格要求工作人员按照规章制度进行施工，进入施工现场必须佩戴好安全防护装置，施工前进行全面的岗前培训，最大限度地降低安全事故发生的概率。

（三）提高施工团队人员的综合素质

在进行房屋建设监理质量控制时，需要有效地提高施工团队人员的综合素质，只有管理好施工团队人员，不断提高施工人员的综合素质，才能够为房屋建设的顺利完成提供保障，使其达到国家房屋建设的质量标准。虽然现阶段大多数的施工人员都来自农村，在文化程度上和房屋建设的专业性上都存在一定的不足，此外对建筑行业施工标准的认识也相对模糊，因此会经常出现不符合规范的操作或违规操作。针对上述问题，管理人员需要加大相关知识的宣传，提高施工人员的综合素质和安全意识，只有施工人员自身具有专业的技术和较高的安全意识才能够从根本上减少安全事故的发生。例如：佩戴安全帽、禁止酒后上岗等。

（四）做好施工材料和设备的管理

对管理人员来讲，做好房屋建设施工方案规划和提高施工人员综合素质之外，还需要重视施工材料和设备的管理。对于建设项目而言，企业为获取最大收益就需要科学、合理的减少收益成本。而施工材料和设备的购买在成本中占据较大的比例，因此需要对其进行科学的管理。对材料的管理要从采购、使用、剩余材料的处理上入手，管理时详细地记录其采购、使用、剩余材料处理信息，以杜绝材料丢失现象，对于储存期间有特殊要求的施工材料也要格外安置。对施工设备进行的管理时，要对其定期进行检查和养护。由于房屋建设所使用的设备都是大型设备，价格都比较高昂，因此只有对其进行及时的检修和维护，才能够有效地降低成本的投入。此外，在施工设备的管理上还需要高度重视施工人员操作的规范性，在使用过程中一旦发生故障就要及时上报并进行检修，以避免设备发生故障影响施工的进度。

（五）优化项目监理工作制度，加大监管力度

建筑项目监理工作的进行需要在科学合理的制度和监理系统基础上完成，才能确保项目监理工作的进行有章可循，依照制度和要求来开展工作，加大监管力度，确保建设项目建设的速度和速度，保质保量如期完成。正因如此，进行项目监理工作时，需要搭建监理工作团队，依据项目建设的实践状况拟定科学合理的监理工作计划和工作开展细则，依据权责明确、总监理工程师负责制和综合效益等原则，提升项目监理水准，完善监理制度。如脚手架项目建设期间，技术人员可依据建设计划和建设要求，拟定科学的建设方案，而后由主要责任人签字确认，再交由监理人员审批。监理人员审查阶段涉及多个内容，不但要注意原料质量、图纸、承载计算标准等内容，还需要于建设期间做现场指导，注意脚手架架构是否符合项目建设的要求，确定其荷载情况。

结束语：

综上所述，在现代的房租建设中，监理质量控制发挥了巨大的作用，可以有效地提高房屋建筑的质量和效率。在管理的过程中，逐步实现精细化、科学化、规范化管理，不仅可以为施工人员提供安全作业环境，还可以确保工程能够顺利完成，为建设优质房屋做好一切准备，更好地推动我国房屋建设乃至整个建筑行业的发展。

参考文献：

[1]陈松根.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J].河南建材,2019(03):290-291.