

加强房屋建筑施工质量管理的措施探索

马亚洲 来欢忠 周文龙

中国联合工程有限公司

[摘要]在房屋建筑施工过程中,质量不仅是社会关注的焦点,也是房屋建筑本身的生命。房屋建筑中的任何一个环节或部位出现问题,直接影响工程的整体质量,后果严重。因此,加强房屋建筑施工质量的管理是提高建筑质量的关键所在。本文深入分析当前房屋建筑施工质量管理工作中存在的问题,并探究几点有效的解决措施。

[关键词]房屋建筑;施工质量;管理;措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.02.1851

引言

近几十年来,社会经济的发展步入新的水平,人们生活水平提高的同时,对生活条件要求也越来越高,特别是安全问题。由此,伴随着建筑工程不断延伸和扩大,建筑施工“百年大计,质量为本”的理念深入人心。所以,我们必须将建筑工程质量管理深入到房屋建筑工程项目管理中,通过质量控制加强房屋建筑工程的安全管理。

一、施工质量管理在房屋建筑工程中的重要性

房屋建筑工程是工程建筑领域的重要组成部分,其工程施工活动的组织常常表现为复杂性、系统性的特点。从整个房屋建筑工程施工的角度来看,影响房屋建筑工程施工质量好坏的因素较多,像施工组织的设计、施工方案的规划、施工技术的标准与规范以及交底的清晰明确度、施工人员素质、材料质量的好坏、施工工艺的合理性等等都会对房屋建筑工程施工质量产生较大的影响。在这些较多的影响因素中,有些因素是可以管理并加以控制的,而有些因素则是属于不可控因素,微小的施工操作变化、细小的材料规格质量差异、施工环境的变化等等,而房建工程属于一次性建设活动,不可能对建设后的施工活动进行返回分析检查、更正,这就要求施工单位在施工过程中要加强施工质量控制,同时也说明房屋建筑施工质量管理的重要性。

二、房屋建筑施工质量管理存在的问题

(一) 管理员素质有待提高

管理在工程质量的控制中起着重要的作用,但同时存在着一些问题。房屋建筑工程管理是一项综合性较强的工作,对工作人员要求比较高,工作人员不仅要具有管理的基本素质,还要掌握与房屋建设有关的一些基本法律、经济知识和行政知识等。因为质量管理工作要求较高、工作的难度较大,企业必须打造一支具备专业的管理能力和决策能力,并有一定道德品质的队伍来保证房屋建筑施工的质量。房屋建筑施工离不开质量管理,管理人员要从源头抓紧,严把每一建设环节的质量关,将安全隐患消除在萌芽之中。从实际工作中来看,质量管理人员素质的高低,直接决定能否实现工程目标及工程质量的高低,所以,提高管理人员的基本素质与业务水平就是提高房屋质量管理工作的水平,房屋质量管理水平提高就会保证房屋建设的整体质量。

(二) 材料问题

由于部分企业施工过程中材料管理存在营私舞弊、弄虚作假、相互包庇、高估冒算、所采购的材料质量不够标准、水泥中用竹竿代替钢筋甚至还为了节约成本擅自改动主体结构的钢筋型号,导致建筑短期内就出现涂料变色,板棚变形,板面开裂;或者现场材料管理不严格,导致房屋建筑使用的钢架存在生产裂缝;这都为房屋带来开裂、坍塌等危险。

三、加强房屋建筑施工质量管理的有效措施

(一) 提高房屋建设人员素质

工程质量的形成是所有参加工程项目施工的管理人员、专业技术人员、技能操作人员的共同作用。要提高建筑工程施工质量,就必须提高管理人员,施工人员和专业技术人员的素质。首先,提高管理人员的综合素质,通过对管理人员的拓展能力、抽象思维能力与项目管理能力的培训,从而提高管理部门对工

程质量的检查能力、管理能力和审核能力;其次,提高所有参与工程施工人员的质量意识,树立“质量第一”的观念,强化质量意识,提高施工人员的专业知识,施工技术、安全知识和技术水平,从而提高施工人员的综合素质;最后,经常组织技术人员外出学习,不断深造,保证专业技术人员具有精湛的专业技术、精确的操作水平和真诚的服务态度。通过以上手段,就打造出一支素质极高的建筑施工队伍,为工程施工质量及管理做了有力的保障。

(二) 加强检测确保建材产品合格

重视采购工作,保证原材料的质量。建筑工程材料的质量直接影响到房屋建设工程的整体质量,如果没有高品质的原材料,就不可能建造出高品质的工程。首先,要有优秀合格的采购员。在采购施工材料时,既要把握好原材料的质量,又要选择高素质、高能力的采购员。其次,严把建材质量关。选择有国家认可的品牌产品,材料从采购到进场每个环节都要按规定严格控制,做好进货检验记录。坚决拒绝“三无产品”入库,杜绝不合格原材料进入施工现场。这样既可提高工程质量,降低建设工程项目维护成本,又可以提高企业的经济效益。

(三) 强化工程施工现场过程管理

工程施工现场的过程管理是房屋建筑工程质量形成的主要环节,是保障工程施工质量的关键所在。加强工程施工现场过程管理,应重点关注一下六个方面工作:1.监督检查工程施工机械设备、试验仪器、测量仪器是否齐备,是否处于完好状态;2.监督检查各级质量保证体系是否健全,运转是否正常;主要工程技术人员和监理人员是否到位,有无更换现象;工程款是否挪用,是否有转包和未经业主许可的分包现象;是否文明施工、安全施工;3.对工程质量隐患和不合格工程及时提出监督意见,并认真监督检查施工单位对质监通知的落实情况。施工单位要重视和落实监理工程师通知中所提出的问题,及时将整改后的书面信息进行反馈;4.依据房屋建筑工程施工相关规范,对工程施工活动个项目进行综合检查、巡视检查和专项检查等工作;5.检查施工技术是否落实到位,施工工艺是否达标;6.重视项目工程质量资料的存档,对工程质量检查过程中的各项抽验检测结果、工程设计变更以及有关图像照片等档案进行规范化存档。做好以上管理才能更好地维护工程质量。

结束语

房屋建筑施工质量管理任重而道远。“百年大计,质量第一”质量管理是建筑工程的首要大事。工程施工质量问题关系到国家与人民的生命财产安全,在任何时期、任何环境下都不能有半点懈怠。只有提高管理人员素质,加强检测确保建材产品合格,强化工程施工现场过程管理,把房屋建筑施工质量管理落到实处,才能保证房屋建筑的施工质量。

参考文献:

- [1] 苏君伟.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施[J].建材与装饰.2016,(50).216-217.
- [2] 赵波.建筑工程安全与质量监督体制的改革[J].江西建材.2017,(10).269,274.