

建筑工程造价预算控制要点

李丽莎

山东高速德建集团有限公司

[摘要] 建筑工程的发展对于推动城市的进步有着至关重要的作用。从某种角度上来讲，一个城市的发展水平与建筑工程的推动作用密不可分。近年来，随着我国出台了各类与建筑工程有关的法律法规，建筑工程的质量也在一定程度上得到了提升。建筑工程的造价预算合理性可以提升整体工程施工的质量和效率。基于此，有关工程施工的管理人员，应重视工程造价预算对整体工程的影响。

[关键词] 建筑工程；造价预算；控制要点

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-627X.2020.03.344

引言

资金在整个工程建设过程中发挥着重要的作用，它能够影响项目的施工进度。因此，如何提高资金的利用率是所有建设单位不得不考虑的一个重要问题。工程造价预算控制就是为解决这一问题而产生的，建设单位可通过制订科学的预算控制方案和构建完善的预算体系来对整个工程造价预算进行有效控制，从而避免工程建设过程中出现不必要的资金浪费，实现工程效益最大化和提升市场竞争力的目标。

1 建筑工程造价超预算的原因

1.1 造价预算编制缺乏合理性

目前，工程造价超预算的现象较为普遍，究其根源，与造价预算编制不精细不合理有关。在造价预算编制过程中，需要纳入整个工程施工所有影响工程造价的因素。但是，工程建设是一个复杂性系统，施工程序较为复杂，涉及多层面的因素，这要求预算人员把所有的施工要素纳入预算编制之中。但在实际编制过程中，往往出现预算编制漏项的现象，从而使造价预算出现漏项的问题，严重影响工程造价管理质量。为此，在预算编制时，预算人员要做好踏勘调研工作，对工程项目现象进行实地调研，充分了解工程项目的施工规模、工程量和施工流程以及施工技术要素，在此基础上，结合工程踏勘的基本资料进行预算编制工作。另外，由于预算编制涉及工程项目整个流程发生的费用，从而对编制方法提出了较高要求，但在实际编制过程中，由于编制方法缺乏合理性，预算管理机制不科学，导致预算编制出现问题，无法为工程造价开展预算工作提供参考，导致工程实际投资出现偏差，发生工程实际投入超出预算的问题。

1.2 建筑过程中监督制度不完善

在建筑工程开展的过程当中，想要保证建筑工程的质量和效率，就必须要建立有效地监督制度，并且由监理单位进行执行和操作，从而确保建筑工程能够顺利开展。在实际的建筑工程情况中，存在监督制度不完善，以及监理人员综合素质较低的现象，导致监督制度无法充分发挥其中的作用，所以建筑工程项目各参见单位都必须重视监督制度工作。在建筑工程的施工中，由于监督人员专业技能知识较低，所以难以及时发现施工中存在的问题，并对已经发现的施工问题无法进行及时解决，产生较为严重的建筑工程质量安全隐

患，然后引发崩盘的现象，然后造成材料和人工，以及时间的浪费现象，导致建筑工程造价出现超预算的情况，影响到建筑工程项目顺利开展。

1.3 施工材料市场价格发生变化

市场机制改革不断深化，市场调节作用下价格受多个因素影响出现较大波动。价格不稳定很容易引发建筑工程造价超预算。尤其是建筑材料价格，建材在建筑工程造价预算中占大头，因而建材价格的变动对工程造价控制影响较大。在建筑工程造价超预算问题产生的原因中材料市场价格波动是主要因素。据相关数据显示，每一项建筑工程总造价中建材成本大约占据65%，而随着建材市场价格的不断上升，材料占总造价比重持续加大。此外，由于市场价格变动受经济发展水平、消费情况、供需变化等因素影响，建筑造价预算人员做出的预算和推测精准性无法保证。且建筑工程施工周期较长，加大了建材市场价格变动的可能性，从而导致造价预算与实际不相符，出现工程造价超支问题。

2 建筑工程造价控制的重要性

2.1 有效控制工程建设利润

通过科学的造价控制，全面把控建筑项目利润，使建筑项目各个投资方所投入的资金处于稳定使用状态。同时，在造价控制下，建筑项目盈利符合预期，充分保证企业的经济效益。并减少建筑项目运行过程中的经济风险，大大提升企业市场竞争力，为争取市场份额奠定良好的基础。因此，必须加强工程造价控制，确保企业经济效益，使整个项目投资资本处于稳定健康运转状态。

2.2 明确工程各项目目标

在工程施工过程中，一些施工单位或企业存在各种各样的问题，如管理制度缺失、人员不到位、操作不规范等，导致资金使用不当或资金消耗过大[1]。这些问题极大地影响建筑工程施工顺利开展，降低了工程建设有效性。而通过造价控制可以充分避免这些问题，提前要求各个施工单位做好资金准备，严格按照预算编制方案进行资金投入，从而保证资金的有效利用。同时，不同的工程环节需要达到的施工目标不同，造价控制方案对各个工程环节目标有着明确的规定。让各个施工单位可以充分朝着施工目标进行作业，进而保证施工的针对性和高效性。

3 建筑工程造价预算控制要点

3.1 重视资料收集工作

做好建筑工程造价预算编制工作是保证建筑工程施工质量的前提。建设单位要想掌握建筑工程项目的建设情况，就要做好建筑工程造价预算编制工作。因此，建设单位必须高度重视相关资料的收集工作，以保证预算编制的合理性。在开展预算编制工作时，工作人员必须进行实地考察，熟悉施工环境，掌握建设工程基础信息，比如建设规模、建设要求和需求等。同时，工作人员也要了解建材市场的动态以及施工设备、施工材料的价格，以提高预算工作的准确性。

3.2 科学合理计算预算定额

在预算控制工作中，计算预算定额极为重要。只有科学合理地计算预算定额，保证预算定额的精确性，才能保证造价预算控制工作的效果。预算定额计算要在工程量得到初步确定后才能展开。工作人员要对工程量进行分类登记，以方便工作人员利用这些数据进行定额计算。预算定额计算工作要求工作人员熟练掌握定额要求，灵活使用不同定额之间的换算方法，保证预算定额的准确性。此外，要想确定预算定额，工作人员必须综合考虑施工环节造价超出预算、项目工作人员的操作影响、市场环境的动态变化、投资方更换等因素。

4 建筑工程造价预算的控制策略

4.1 提升工程造价预算编制质量

为了有效落实预算编制工作，提升预算编制质量，预算人员要做好以下工作：一是做好项目资金使用计划。预算人员首先要认真研究建筑工程项目的目标、要求和特点，并结合工程项目的实际情况，对各个施工阶段中影响工程造价管理的要素进行科学分析，从而制定合理的项目资金使用计划；同时，为了有效规避因设计变更等原因造成超预算的风险，应做好资金预留工作。二是预算人员在对工程项目投资要求和标准进行充分把握的基础上，开展市场调研工作，对相关工程技术信息和建筑材料、设备价格等信息进行收集、整理和分析；同时，对施工现场进行实地考察，结合施工区域水文地质资料和施工资料，确定工程量，并综合考量施工设计图、地形测量图等资料，确定工程项目的价格预算。三是预算人员要以确定的工程量为依据，确定各个施工阶段的建筑材料需求量、材料种类以及材料型号，然后对建材市场相关建材价格进行分析和预测，从而保证建筑材料价格预算的精准性。

4.2 制定严格的审查制度

建筑工程项目在设计工程当中，需要制定严格的审查制度，并针对建设方案产生的费用进行比选、分析、控制、考核，才能保证建筑工程项目顺利的展开。如果发生设计变更，那么需要根据变更的情况进行定性和定量的合理审查，然后再做好签证的工作，确保施工项目方案需要进行变更，保证变更后的预算受控，总体在批复的建筑工程项目概算范

围之内。在建筑工程施工的过程当中，相关部门进行设备与材料购买时，必须严格的按照合同规定开展，防止因合同的失约对建筑企业造成经济损失。除此之外，建筑工程项目管理还应该重视材料价格和人工费用等方面严格审签工作，控制好施工项目进度款的出纳情况，保证施工投入的资金在工程预算当中，做到风险可控。

4.3 做好市场价格预测

在建筑工程项目建设中，造价的影响因素比较多，包括施工材料价格、人工成本、各类机械设备运维成本等等。在投标前，应对上述各类成本组成进行准确预测分析，据此为预算编制提供可靠依据，提升造价预算的准确性以及可靠性。但是市场价格处于持续变化中，预测难度比较大，需要对市场变化保持较高的灵敏度，对市场价格进行科学合理的预测分析。另外，部分项目的市场价格变化频率较高，必须强化监测。建筑工程造价管理人员需对当地建筑材料市场行情进行调查分析，制定采购预算方案，并采取有效措施，尽量规避施工原材料价格的大幅变动。比如，在预算编制过程中，应当注意部分原材料的存储要求比较低，并且在经过长期存储后依然能够保持良好的使用性能，因此，可尽早采购，避免在项目建设过程中原材料涨价，导致造价增加，同时还可避免临时采购量过大而导致库存管理难度增加。另外，在各类原材料采购过程中，采购部门工作人员应当选择适宜的供应商，对不同供应商的材料进行质量检测，并选择性价比比较高的材料，与供应商建立稳定的合作关系，避免在项目建设中出现超预算问题。

5 结束语

综上所述，为避免工程建设过程中出现不必要的资金浪费，建筑企业应做好建筑工程造价预算控制工作，实现工程效益最大化。工作人员在进行工程造价预算时，要掌握建筑工程造价预算的控制要点，分析建筑工程造价超预算的原因。建设单位要做好资料收集工作，并采取建筑工程造价预算的控制策略，进而提高工程造价预算工作的准确性。

参考文献

- [1] 季卫. 建筑工程造价预算控制要点探析[J]. 门窗, 2019(24): 35+38.
- [2] 李亚光. 建筑工程造价预算控制要点分析[J]. 门窗, 2019(23): 55.
- [3] 丁一, 伍岳青, 邹昊. 建筑工程造价预算控制要点[J]. 中国建筑装饰装修, 2019(11): 103.
- [4] 王继花. 建筑工程造价预算控制要点及其对策浅析[J]. 建材与装饰, 2018(31): 200.
- [5] 靳宇鹏. 建筑工程造价预算控制要点研究[J]. 建材与装饰, 2018(31): 211.
- [6] 张正光. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰, 2018(29): 194.