

建筑工程施工质量管理中存在的问题及分析对策

刘新

天津市蓟州区住房和建设委员会 天津 301900

[摘要]随着我国经济水平的不断提高,人们对建筑质量的要求也持续提升。对于建筑工程施工作业而言,其施工的类型较为特殊,需要花费较长的施工时间,涉及的施工内容较多,施工流程较为复杂,参与施工的人员数量较多,绝大部分建筑工程施工作业的环境较为暴露,包含多种类型的高空作业。因此,在施工过程中会受到多种不同类型因素的影响,给建筑工程施工的质量以及施工人员的人身安全造成一定的不利影响,所以应该重视工程施工质量管理中存在的问题,寻找解决措施,从而提高工程质量,更好地促进建筑行业的良性发展。

[关键词]建筑工程; 施工质量管理; 问题及对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2020.03.069

引言

我国经济的发展离不开建筑行业的支持,加大建筑工程施工质量的管控是新时期针对建筑工程的重要举措,由于其自身工序的复杂性和多样性,在管理过程中难免出现部分失误,导致最终质量偏离标准水平。基于此,需要提高对施工质量控制的高度重视程度,结合工程具体概况和流程展开综合分析,加强核心地位,满足建筑行业日益增长的质量需求。

1 建筑工程施工质量监督必要性

工程质量监督工作是一项系统化、复杂化工程,监督水平直接决定了工程各环节施工质量,同时也可起到协调施工工序的作用。但由于建筑工程建设周期较长,且很多为隐蔽性工程,不利于质量监督工作的开展,从而引发质量通病问题,对此,既要将质量监督工作渗透于各项施工环节以及隐蔽性工程中,还需注重监督水平的提升,可依托于信息技术打造完善且稳定运行的信息化管理平台,助力质量监督工作的进行,并达到指挥中心与施工现场实时沟通的目的,确保质量信息的有效交流与共享,有助于工程施工效率的进一步提升,强化质量监督效果的同时推动工程建设工作按期、顺利完成。

2 建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 施工质量管控机制不健全

部分建筑工程企业在正式开展施工项目之前,未制定科学合理的施工质量管理措施,没有根据建筑的建设需求制定合理的管理措施,只是盲目的借鉴其他知名企业已经制定好的施工质量管理体系。由于不同建筑企业发展的需求不同,建筑物的使用类型和规格存在一定的差异性,不同类型的施工质量管理体系存在一定的限制性,如果只是盲目的使用其他企业的施工质量管理措施,可能会给施工作业的顺利进行造成不利影响。部分施工企业盲目的借鉴其他企业的质量管理措施,在施工过程中发现制度内容无法满足当下施工的质量管理需求,往往采用视而不见的方式,只是在表面形式上使用质量管理体系,这就无法完全发挥质量管理体系的应用优势。企业在施工作业开展之前,没有制定符合施工要求的质量管理措施,沿用传统的企业管理模式,管理方法较为落

后,无法满足当下新时代建筑行业的发展需求,这就给建筑的施工质量造成不利影响,还会降低施工的效率。施工企业在开展质量管理工作时,在发现质量管理措施存在缺陷的情况下,没有根据实际的施工状况及时做出改进,也会给施工的质量和进度造成严重的不利影响。

2.2 施工质量控制目标模糊

对于项目建设企业而言,施工企业必须要按照施工项目的设计图纸、建设合同开展相关活动,方可真正地确保施工质量满足合同要求,并达到技术标准规定。并且,站在监理企业的角度来看,考虑到第三方监管的要求,需要通过巡查、旁站等手段对施工企业的建设过程、建设质量等进行全方位地控制与监管。所以,站在建设企业层面来看,施工质量的监控与自检是具有密切的相关性,施工企业的操作工艺、施工技术等是保障建设质量的一个关键要素,但是监理部门的监管与控制则是确保施工企业认真加强建设质量管理的一个重要力量。现今,在国内大多数施工企业的项目质量管理与控制工作中,检查期间态度不认真,在材料购置期间排查不仔细等,往往需要在监理单位发现问题之后才会给予纠正和处理,从某种意义上来说,必然会对建设质量带来不利影响。

2.3 施工原材料、机械设备控制管理不足

在建筑施工过程中,建筑原材料的质量直接影响到施工质量。从目前的市场情况来看,建设单位在采购建筑原材料的过程中,一般会提前集中采购大量的建筑原材料。其主要目的是担心施工过程中原材料短缺,从而影响施工进度,但这种做法往往会造成资金和成本的浪费,使房屋建设项目的成本可能超过预算。然而,在大量采购施工原材料时,采购商仍然存在收取回扣的问题,这是施工原材料管理中的主要问题。施工单位采购施工原材料后,如果没有完善的管理制度,很容易采购到不符合施工要求的原材料。在这种情况下,通常需要重新购买原材料,导致不必要的成本浪费。如果建设单位缺乏对原材料采购和原材料质量检验的控制,必然会在后续的施工环节影响到房屋建筑工程的质量。在现在的建筑工程项目的施工过程中,会涉及到较多的材料与机械

设备,施工现场各个施工工序的施工人员交叉作业,所使用的设备和材料也有所不同,所以为了不影响到实际工程施工以及施工质量,必须保证好材料与设备的管理。但从目前的情况来看,由于较多的施工单位为了提高企业效益,降低成本,就会导致实际购买的材料与所使用的机械设备与施工需求不符,或者是没有发挥出其本来价值,对建筑项目质量产生了严重的影响。

3 建筑工程施工质量管理对策

3.1健全质量监管制度

施工单位需组建质量监督专项小组,并将各成员安排至相应的岗位上,达到跟踪监督的目的,要求监督人员明确岗位职责。小组中,需由项目经理人作为管理工作的第一责任人,具体工作职能是调配、管理施工现场所有监督人员,而施工管理工作则由现场总工程师进行指导与实施。借助先进且有效的管理手段,全面检验施工技术与管理,以此保障施工监督工作的有效、科学落实,并针对管理要求与需求,着手于各施工阶段的监管,促使工程施工质量得以大幅提高,还能进一步强化现场监管水准,达到预期管理效果。项目施工前,质量监督人员需全方位梳理、深入研讨施工图纸,在精细化、系统化的审核下,找出其中存在的施工问题,并制定出针对性的预防与改善措施,以规避问题的发生,确保各类质量隐患可以被控制于施工前,为后续施工作业稳定、顺利进行提供基本保障。

3.2创新质量管理方式

新时期的建筑工程管理及质量控制工作需要融入现代化思考。第一,在施工过程中结合实际需求积极引入现代化技术。建筑企业可以以大数据、信息技术为依托,打造一个功能性强、操作便捷的内部运营系统。通过面部采集、指纹采集等方式收录全部施工人员的实名制信息,再利用大数据技术设置入场门禁,对信息进行对比和统计,从而快速落实进厂人员管理工作,提升身份审核的效率。例如,在操作高精度机械设备时,为了确保设备的使用安全,通常会放在统一的区域内,在施工现场中可以设置平台认证,只有通过认证的人员才能进入场内操作设备,既能保证设备安全,又能形成约束力,实现全方位管理。第二,在施工阶段可以适当引入传感器技术。传感器技术主要用于施工现场的监测与管理,一旦超出某一范围后能够立刻发出警报,形成实时监测。在落实过程中可以引入高精度、功能全面的监测系统,如设备标准操作监测、扬尘监测等,从而实现动态化管理,既能及时发现隐患,又能降低人力和时间成本。例如,建筑企业可以在深基坑施工中引入变形监测系统,通过传感器设备能够让地面工作者了解到详细的地下施工数据,从而消除隐患,确保相关工作顺利开展。

3.3提升建筑工程项目人员专业技能

在工作发展中,无论是质量监督管理人员还是施工人员,施工企业都需要在施工前进行专业技能培训,以确保其工作质量的提高。对质量监管人员而言,施工质量管理的发展在建筑工程项目的建设起着重要的作用。因此,企业应继续对施工队伍成员进行专业培训,以提高他们的专业性,以确保项目人员能够及时发现和处理施工问题。对于施工人员来说,施工单位应使其了解施工技术和理念,规范水平,增强施工人员对施工质量的重视程度,从而在施工过程中提高施工人员的施工质量,减少不必要的问题,从而保证建设工程的有序发展。

3.4科学选择和管理建筑材料

建筑企业在对建筑项目施工质量进行管理控制时,对建筑材料的性能与质量控制是非常重要的。因此,建筑企业应当高度重视建筑材料的选购工作,对材料的购买、运输、存储等方面都要安排专业的人员严格管理,这样才能为施工工作的顺利开展提供保障,提高施工的质量。企业在购买施工材料时,应当向能够出具质量合格证的厂家购买材料,材料采购人员需要分析材料市场的走向,对不同材料的性能、价格和质量都要进行严格的调研,可以选择与信誉良好的材料生产厂家进行合作。在材料运输过程中,应当选择合适的运输方式,避免材料在运输过程中因颠簸而产生质量损坏。在材料进入施工现场之前,企业安排专业人员对材料的质量进行检查,确保进入施工现场材料都满足行业的使用标准。由于施工过程中需要使用到的材料类型较多,不同类型材料存在一定的特殊性。因此,企业应当根据材料的特性合理地安排存储环境,控制环境的湿度和温度,避免因环境潮湿或高温等现象给建筑材料造成损坏。

结束语

综上所述,作为我国国民经济的支柱产业,建筑行业也迎来了全新的发展机遇。建筑企业在新时期要重视质量监督管理工作,要结合时代的发展,运用科学技术,不断完善监督管理制度。要符合当下时代的发展趋势,遵循工程质量监督管理的核心方法与步骤,融入现代化的价值理念。对管理过程中存在的问题要及时进行分析,积极设立建筑施工质量认证制度。加强建筑工程质量监督,不断完善监督管理体系,排除影响工程质量实施的各类因素,全面提高我国建筑工程的质量,提高工作人员的专业能力,掌握最先进的管理模式,保证我国建筑市场安全稳定、可持续性的发展。

参考文献

- [1]李星星.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].砖瓦,2019(05):113-114.
- [2]刁兆勇.对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018(05):208-209.