

浅谈新农村建设背景下村庄规划管理

杜明远

天津市宁河区第四土地和规划管理所

[摘要]城市化进程不断加快,新形式下的农村发展规划对整体社会的发展具有重要的影响。为了更好的进行农村发展规划,首先要明确把握城市化进程中乡村地区村落重组势在必行和社会主义新农村建设客观上要求进一步完善村庄规划体系两大要素,对新农村建设必要性的促进作用,在实际的新农村发展规划上,积极采取尊重群众意愿,贯彻创新方式方法、加强对新农村建设规划的引导和创新思路,突出实效等策略措施,以此促进新农村的规划和管理健康发展。

[关键词]新农村建设背景下;村庄;规划;管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.119

引言

在规划编制方法上,要尊重村庄原有的社会、经济、文化背景和村民的意愿,积极倡导村民参与。在编制内容上要依据重点问题和村民需求,制定规划解决方案。在编制流程上应做到信息公开、决策公正,积极听取村民的建议。在规划实施管理方面,建议实行以村民为主体、政府主导、规划部门协调、社会参与的四方共同管理的工作机制;多方面筹集建设资金,保障村庄良性运转。

1 村庄规划的定义及重要性

村庄规划就是以乡村为规划对象,通过对村民以及周边经济发展的分析和研究,充分利用乡村地域的特点,实现村庄个体规范化发展,提升综合规划水平,提升发展水平,做好发展方向的部署和安排,以此实现村庄综合经济效益的提升,充分利用土地空间,做好未来的发展和建设。通过村庄规划,可以提升村庄综合发展水平,做好全面发展管理和控制,实现区域经济发展速度的提升,对于我国综合经济发展以及全面建成小康社会,具有十分重要的作用。

2 村庄规划的机遇与现状

实施乡村振兴战略是建设现代化经济体系的重要基础。说明国家已将乡村振兴提高到一个极为重要的战略任务。对于村庄的建设发展而言,这既是机遇,也是挑战。长久以来,因为城乡二元经济结构的非对称发展,使得农村的生产生活水平比较落后。近年来,全国各地村庄规划逐步开展,规划编制率逐年提高,但村庄规划的实施却没有真正改善农村地区所存在的问题。主要体现在如下几方面:第一,土地资源利用不充分,因为缺乏合理规划,粗放型发展的村庄出现空闲地和荒地,导致极大的土地资源浪费。第二,农村地区的共性问题市市政基础设施和公共服务设施不够完善,主要反映在各项设施建设水平参差不齐;设施建设一次性投入,缺少可持续性的统筹规划与后期资金维护。第三,村庄规划编制的方法与农村实际特征不相符,常出现“城市型农村”,丧失农村的地域特色。第四,村庄规划编制的内容不符合村民的需求,缺少村民的参与。第五,村庄规划实施没有正规的管理模式,造成建设时序混乱。这些问题充分说明我们需要从村庄发展的根本上来探讨要如何科学编制及有效实施村庄规划的策略。

3 基于新农村建设的村庄规划和村庄管理措施

3.1 尊重群众意愿,贯彻创新方式方法

我国是人民当家做主的社会主义国家,人民是国家的主人,在进行社会主义新农村建设中,要坚持以人民群众为主体,在实际的建设部署中,让人民群众参与到村庄规划工作中来,同时在进行建设部署时,要广泛征求人民群众的意见和建议,保证整个规划部署符合大多数人的意见。利用群众参与到农村建设中来,可以不断提高群众参与管理规划的积极性,同时在进行建设过程中,可以保证整个村庄建设工作的有序进行。在进行村庄规划和管理中,要依靠原本的村庄形态进行建设和规划发展,切勿在新的发展中,进行大拆大办,要依靠传统的村庄建设布局进行村庄规划和管理,同时,在进行基础建设设施方面,要充分尊重居民的意见,

保证整个基础服务设施能够覆盖到整个村庄建设上来。进行村庄规划和发展,还要注重对生态的保护,切勿破坏自然资源,努力将村庄规划发展成新型的生态农村。

3.2 加强对新农村建设规划的引导

进行新农村建设,必须要落实政策和方针,只有将政策方针宣传到村庄居民手中,在实际的新农村建设中,要坚持“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求,将实际的发展规划与村庄的实际情况进行结合在一起,为新农村的建设作出科学完善的引导,努力实现民富、村美、风气好,管理科学,社会和谐提供政策保障。进行新农村建设,要将整体的规划与实际村庄态势结合在一起,依靠村庄的整体态势对村庄进行新一轮的发展规划,在建设发展上,要对整体的村庄进行资源整合和规划引导,努力抓住发展机遇对整个村庄的建设工作积极部署,从而促进整体新农村建设的蓬勃发展。进行新农村建设,要将新农村发展规划中的重点问题与重点工作进行区别对待,做事要依靠主要方面去进行,只有紧抓工作重点,才能够更好的进行新农村建设,从而提高资源的利用效益,在进行新农村建设中,要将整体的发展规划与整体的科学规划相集合,对整个村庄中的重点建设工作进行整合和管理,促进整体建设工作的进行。同时要将农村中的传统文化予以保留和传承发展,努力促进新农村中的传统文化和地域文化的蓬勃发展。进行新农村建设,要抓住发展机遇,合理应用发展资金,实现对农村面貌的合理改变,只有将农村建设中的基础设施进行合理建设,才有助于提高农村居民的生活质量。另外一方面,要不断增加投资力度,引导社会资金投入,为建设新型的社会主义农村提供雄厚的物质基础。

3.3 创新思路,突出实效

进行新农村建设,要在分析传统农村的态势基础上,不断开拓思路,要对整个农村建设进行科学合理分析,对农村发展模式进行创新,可以通过重新布局的方式实现对整体的农村的发展规划。同时要对发展机制进行创新,可以依靠社会支持和政府支持对机制进行创新,可以对整体的规划布局进行创新,保证满足群众现实建设需要为原则,删繁就简,实现对编制成本的节约效果。在新农村的管理规划上,要加强对管理方法的创新,可以依靠上级部门的支持和引导,设立一定的管理机构,实现上下联动,不断促进管理和规划发展精细化和规范化。

结束语

社会主义新农村建设是指在社会主义制度下,按照新时期的要求,对农村进行经济、政治、文化和社会等方面的建设,最终实现把农村建设成为经济繁荣、设施完善、环境优美、文明和谐的社会主义新农村的目标。

参考文献

- [1]潘秋水.基于新农村建设的村庄规划和村庄管理探讨[J].建材与装饰,2016,08:106-107.
- [2]商建宏.新农村建设中的村庄景观规划设计——以淳安县下姜村为例[J].信息化建设,2016,06:246+248.