

探究工程造价审核方法及提高效率的途径

马兰

沈阳卓慧工程咨询有限公司

[摘要] 本文首先阐述了建筑工程造价审核的主要内容概述, 然后分析了建筑工程造价审核的原则, 接着分析了建筑工程造价审核的方法, 最后对提高建筑工程造价审核效率的途径进行了探讨。希望能够为相关人员提供有益的参考和借鉴。

[关键词] 工程造价; 审核方法; 提高效率; 途径

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2031

引言

造价审核是建筑工程管理过程中的重点和难点, 通过科学的技巧与方法实施造价审核不仅能够及时了解项目施工的实际, 同时也有助于促进利益增长, 提高工程质量。因此, 在行业内部要对工程造价审核引起足够的重视, 并逐步加强优化信息管理, 提高核算数据的准确性和稳定性。

1 建筑工程造价审核的主要内容概述

1.1 凭证的审核

凭证审核是建筑工程造价审核的重要内容, 在进行建筑工程造价审核时, 造价审核工作人员一定要对建筑工程在施工过程中所取得的设计变更凭证、签证凭证等凭证进行严格审核, 并仔细查看凭证的出具流程是否符合规范, 在凭证中是否存在某些项目内容的重复计算。同时工作人员也要严格审核凭证中所有项目开支的合理性, 一旦发现不合理之处要立即进行排除和验算。一般情况来说, 在审核过程中一定会存在着一些资料不齐全的凭证, 这时造价审核工作人员就一定要责令相关部门补全资料, 特别是对于一些隐蔽工程的签证凭证, 例如基础换填凭证, 需要相关部门提供详细的原地面抄测记录、地基钎探报告、施工照片等。

1.2 套用单价的审核

套用单价对工程造价有着直接影响。在进行工程预算时, 技术人员一定要明确施工技术要求, 并在此基础上确定正确的施工方式。例如, 在进行沟槽开挖时, 现有的技术规范普遍要求需要在基底预留20cm~30cm, 然后利用人工的方式进行清底。如此在进行定额套用时, 不仅要套机械挖方定额, 还要对人工挖方部分进行充分考虑。这也就要求造价审核人员必须能够全面掌握常用的施工工艺, 并熟悉所有的施工环节, 如此才能制定出更为科学的施工方案, 才能对建筑工程各个项目的单价进行合理审核, 最终从源头上保障审核结果准确。

1.3 工程总量的审核

在建筑工程造价审核中, 工程总量审核是其中重要的审核内容。这需要造价审核人员能够严格审核施工单位是否已经完成建筑工程设计的所有内容, 同时查看施工单位所采用的施工方法是否符合技术要求和合同规定, 避免出现实际施工总量与工程实际造价不符的情况。施工单位也要向造价审核人员提供所需的全部资料, 例如竣工图纸、监理单位和设计单位确认的现场土方记录等。除此之外, 造价审核人员也要亲临施工现场, 能够对土方记录和图纸进行仔细复查, 确保资料内容真实准确, 确保工程量汇总真实可靠。

1.4 取费流程的审核

在进行建筑工程的造价审核时, 造价审核人员一定要严格审核取费流程, 从源头确保取费流程符合工程性质, 严格禁止以修缮工程的取费方法作为扩建工程的取费方法, 确保取费标准符合施工类别, 一旦发现不相符的情况, 就需要对该类别的整个施工过程进行严格审核。除此之外, 造价审核工作人员还要审核计费费率的合理性, 一旦计费费率发生浮动, 也要严格审核整个施工流程。对安全文明施工费的审核, 应以安全监管部评价的费率为准, 对规费的审核, 应以该企业与建设单位签订合同或国家相关规定为标准。

2 建筑工程造价审核的原则分析

2.1 质量第一原则

建筑工程是城市形象, 不仅要求它们具有高度的实用性, 同时也能够在风雨的侵袭中屹立不倒, 因此对建筑工程的施工质量有着较高要求。建筑工程的施工质量是企业形象的基石, 也是企业声誉的最好宣传。除此之外, 高质量的建筑工程施工也能在很大程度上节省施工成本, 有助于提升建筑企业的核心竞争力。但是现如今, 在我国建筑行业仍缺乏统一的建设标准, 对建筑产品也没有明确的条文规定, 这也为建筑工程造价审核带来了一定难度。

2.2 预防为主原则

建筑工程造价审核贯穿于建筑工程的施工全过程, 所以必须要求建筑企业建立完善的造价审核体系, 并能通过科学的工程造价审核手段加强施工过程的提前预防, 能够最大限度地降低因施工质量不合格而引起的一系列成本超标的情况, 确保建筑工程的顺利进行。

2.3 人为控制原则

审核人员的专业素质严重影响着建筑工程造价结果, 所以建筑企业一定要不断提高审核人员的综合素质, 确保他们能够在审核工作中理性客观的看待问题, 最大限度地降低主观因素的影响, 通过不断强化审计人员的职业道德, 促使他们能够在工程造价审核中, 最大限度地保证审核结果的真实性和准确性, 发挥出人才的最大价值。

3 建筑工程造价审核的方法

3.1 重点审核法

顾名思义, 重点审核法主要针对建筑工程中的一些重点项目进行审核, 当前环境下, 我国的建筑工程施工呈现出数量多、规模大等趋势, 这对于开展工程造价审核而言带来了极大的考验。而通过重点审核法的运用, 不仅可以实现对重点问题的造价跟踪, 例如我们常见的基础工程、钢筋工程以

及防水工程等，同时也缓解了工作量大且集中的建筑项目审核。从实际效果来看，重点审核容易忽略一些边缘问题，这些问题也可能影响整体建筑工程造价审核的最终结果，因此也要通过其他审核手段加以控制，实现对重点审核法的补充及完善。

3.2对比审核法

首先，对目标成熟工程项目，查找相关资料，通过详细对比，系统性的查找差异问题，从而快速确定审核标准和审核结果；其次，寻找目标项目时一定要保证相似度，可以从地域、用处等多个方面建立联系；再次，以目标工程为引导，建立适应性的评价体系，突出建筑工程项目的审核重点，增强合理性；最后，对比审核法凭借自身效率高的特点适用于进度急、进程快的建筑施工，但自身存在准确性不足的缺点，要慎重使用。

3.3全面审核法

对工程项目中所涵盖的各项内容进行逐项检查，即以工程合同为基准，严格统计与评估工程量以及材料价格，为实现对整体造价的审核建立基础。全面审核法有显著的降低误差的作用，但其整体的工作量较大，很容易导致审核占用时间过长，影响管理实效。也正是因为上述原因，全面审核法的使用一直没有被推广开来，只有对审核要求较高的建筑工程项目以及国家级的重点施工工程才会采用全面审核法。

4 提高建筑工程造价审核效率的途径

4.1做好审核的准备工作

在对工程项目进行造价预决算审核之前，一定要做好审核准备工作，要仔细查阅工程图纸的准确性，避免将施工图纸与竣工图纸、已经取消或被更改的图纸混淆在一起，在最大程度上提高审核工作的准确性。同时也要仔细研读所有的工程材料，对施工材料的价格和定额数量都要详细掌握，坚决杜绝出现虚假报价和谎报定额数量的情况，严格按照程序做好审核的准备工作。

4.2选择合适的审核方法

对建筑工程的造价预决算审核有多种方式，但是在实际审核过程中，一定要结合项目的具体情况来选择合适的审核方法。例如重点审核法可以用来审核造价偏高的分项工程，通过审核人员根据竣工图纸重新建模，计算工程量，套用相关定额及采用相关材料市场价格组价来完成对项目的造价预决算审核；全面审核法适合一些比较简单的工程项目，此方法具有相当高的运算精度，但是由于全面审核具有一定的复杂性，所以工作流程相对繁琐，会耗费大量的人力和物力；比较审核法综合了重点审核与全面审核的优点，是在长期的实践中总结出来的一种新的审核方法，在分析总预结算材料时，总结出同种工程的造价和工料消耗的规律性，以及各自用途的不同。通过不同的指标来对工程进行审核，从而找出项目中所存在的差异性，选择不同的审核方式，有序开展，同时在审核过程中，也要不断提高工程计价的准确性，确保工程量与合同内容相一致，最大限度地提高工程预决算审核的准确性。

4.3明确审核范围

在对建筑工程进行造价预决算审核工作时，一定要明确相关的审核范围，通过全面客观的分析施工图纸，并根据预决算的相关要求对工程内容进行合理划分。同时也要明确施工图纸与竣工图纸之间所存在的细微差异，对已经取消或被更改的施工环节一定要在竣工图纸中有所标注，所以就必须要要求审核人员具有严谨的工作态度，要通过审核程序严格执行此步骤，从而准确的划分预决算审核范围，确保审核结果的真实准确。

4.4科学审核材料价格

施工材料是确保项目工程顺利开展的重要因素，所以在造价预决算审核的工作中，对材料价格的审核是工作的重点也是难点。施工材料价格会受市场因素的影响而上下浮动，就会在一定程度上影响造价预结算的准确性。这时审核工作就要严格以合同规定的内容为主，如果材料价格在合同中明确规定为不可调整条款，则以合同规定的价格为审核依据，如果合同规定材料价格可以在一定范围内随市场价格变动而变动，那么就可可在施工审核环节进行调整，从而在最大程度上确保审核结果的准确性。

4.5严谨审核工程费用

工程费用的审核是工程造价预决算审核的最后内容，当审核进行到此步骤时，工作人员一定要用严谨的工作态度来审核取费标准文件。首先，施工企业一定要按照相关规定来确定费率，审核的工作人员按照合同内容，对费用定额进行严格审核；其次，审核的工作人员也要结合市场的实际情况，来考察审核材料的落实情况，并不断完善相关材料设备的造价控制信息，从而在最大程度上提高审核的准确性。

4.6落实精细化管理

在建筑工程施工过程中之所以会出现预算超标主要是因为缺乏对施工过程的精细化管理，导致施工行为过于粗放。因此为了合理控制工程预算，就要在施工过程中严格落实精细化管理，确保所有的施工环节符合预算编制，合理控制每一环节的生产费用，并尽量确保实际费用与预算标准相一致。在结算阶段也要严格按照合同规定具体核算所有费用情况，避免因计算不准确而出现费用多算而导致预算超标。按照清单方式进行计价，可对所有的费用进行科学结算，因此可最大限度地避免出现漏算与错算，保证结算结果准确性。

结束语

对建筑工程造价审核的技巧与方法进行探讨，不能完全依照理论性的依据，同时要紧密结合具体建筑项目的实际情况，有效解决建筑工程造价审核活动中常见的问题。现阶段，随着建筑行业的创新发展，全过程造价审核需要考虑的因素也更加复杂，如果想取得管理效果的实效，则必须进行更加深层次的研究。

参考文献

- [1] 罗丽. 解析建筑工程造价审核中的技巧及方法[J]. 城市建筑, 2020, 17(18): 189-190.
- [2] 林海方. 建筑工程中提高造价审核效率的有效方式[J]. 建材与装饰, 2020(12): 151-152.