

建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析

任禹

辽宁省锦州市凌河区

【摘要】随着我国社会经济的高速发展,建筑行业的平均水平也在不断提高。与此同时,由于我国生态环境遭处于严重污染情况,需要建筑行业积极响应这一现状,并将绿色建筑理念广泛应用在实际建设中,从而保护我国污染严重的环境生态,并达到社会对建筑行业的要求。因此,建筑行业想要跟上时代的步伐共同发展,需要针对自身的各个问题进行处理,首先需要关注的问题就是建筑工程管理方面,只有切实落实各项管理工作的规章制度,建筑项目才有所保障。绿色建筑工程管理主要是指建筑施工相关人员,在施工过程中进行的绿色行为。

【关键词】建筑工程管理;绿色;研究

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2633

随着我国社会经济的高速发展和科学技术水平的不断提高,建筑行业的发展道路迎来了良好的机遇。目前,我国建设工程管理广泛我国经济建设中,不断满足人民群众的要求,与此同时,对城市地区的优化和经济发挥战中均起着推动性的作用。随着建筑行业为大家带来便利的同时,我国资源消耗和资源浪费均有着不良的影响,很大程度上影响了我国资源紧张的现状。想要积极响应国家可持续发展的战略目标,建筑行业必须加强对绿色建筑的认知和重视。

一、绿色建筑定义及价值

绿色建筑,顾名思义,就是在建筑工程施工过程中,在保障建筑安全、建筑效果和建筑质量的基础上,通过施工理念的更新、技术手段的进步、施工过程的监管等,引入绿色环保的元素,做到资源的有效节约,减少环境污染。当前,绿色建筑因其安全、健康、环保、生态、符合可持续发展要求的特点,越来越受到人们的青睐。其价值体现在三个方面。第一个方面,绿色建筑所倡导的绿色环保理念,是经济社会可持续发展的必然需要,具有普世的价值,符合人们的共同希冀,因此成为建筑行业发展潮流。第二个方面,当前城市化建设进行的加快,“城市病”的产生,对环境造成的破坏以及由此引发的生态环境灾害逐渐演变为全球性问题,有的已经严重影响到人们生活。在这种形势下,绿色建筑成为解决人与自然和谐共存的最优解决方案。第三个方面,加强绿色施工管理有利于建筑施工管理精细化水平的提升,促进建筑施工整体水平的改善,保障建筑企业各类资源的集约利用和精准投放。

二、绿色建筑工程管理推进中的问题

(一) 缺乏绿色建筑的理念认识

在实际的工程建设当中,绿色建筑有认识说和过程说两种观点,但是由于对绿色建筑的理念认识不够全面,一旦出发点不同,就会导致认识说和过程说两种观点存在很大的分歧,从而使得人们缺乏绿色建筑的正确理念。比如:政府作为为民服务职能部门,希望建筑工程中采用更多的绿色环保理念,提倡为人们提供舒适、安全以及环保的居住环境。而开发商追求的是自身利益最大化,则尽可能选用价格低,利润大的施工材料。一个以安全环保为主,一个以盈利为目的,出发点不同则会出现一定的分歧。再加之政府并没有切实履行自身的监管职能,又对绿色建筑缺乏专业知识和正确认知,便导致了大部分建设单位对绿色建筑材料没有足够的重视。

(二) 绿色建筑工程管理水平不高

就目前情况来看,我国的建筑工程管理水平有待提高,在施工企业的管理过程中,普遍存在的都是传统型管理人才,并不具备绿色建筑工程管理才能,传统型管理人才并不适合管理绿色建筑工程。在绿色建筑工程管理中,缺乏专业的绿色建筑管理人才,会在一定程度上阻碍绿色建筑的管理工作水平的提升,由于绿色建筑施工人员较少,并且传统型施工人员对绿色建筑的了解也不全面,更对绿色建筑的管理理念、施工技术、以及施工要求十分陌生。在绿色建筑实际施工的过程当中,施工人员频繁出现违规作业等现象,

严重使绿色建筑不能按照预期的要求完工。

三、绿色建筑工程管理问题改善对策

(一) 优化相关评估系统

绿色建筑工程管理市场准入的前提就是要满足相关的评价体系,要对相关的评价体系进行优化和完善,对绿色建筑企业进行严格的把关和审核,从而能够更好地、更有效地规避质量水平相对较低的绿色建筑企业混入到绿色建筑工程项目中来。其次,要积极构建当前绿色建筑工程发展所需要的评价体系,之所以这样做,是因为我国的绿色建筑起步相对较晚,整体的实施过程依旧处于起步和摸索的阶段,所以要积极构建评价体系,使得评价体系能够真正做到简单易懂、通俗实用。最后,应当对评价系统进行有效的监督。由于绿色建筑具有较强的系统性,不管是在施工设计之前,还是在绿色建筑竣工之后,都能够有所体现。因此,应当在绿色建筑工程施工过程中加强监督管理,对绿色施工设计以及相关的实施过程中存在的问题进行仔细的分析,对之后的绿色建筑施工进行改善以及调整,同时还应当为将来的绿色建筑施工提供经验与借鉴。此外,还应当积极培养绿色建筑管理方面的人才队伍。首先,为了积极地调动绿色建筑施工工作人员的热情和工作积极性,应当明确相关的奖励机制和考核机制,加强对职工职业道德以及素养等方面的培训,使职工能够有较强的责任心以及正确的价值观。其次,绿色建筑企业应当积极引入高素质人才,为壮大绿色建筑工程储备人才队伍做好准备。

(二) 人工费的分析与控制

当前建筑施工中,应根据选择的技术方案,对成本计划进行严格的把控和核算,主要有控制生产和资料费、人工消耗和现场管理费等内容。建筑施工费用通常占工程成本的20%左右,因此,适当调度劳动力,防止由于管理不便引发窝工情况,提高劳动效率,使其占用率降到最低标准,是降低工程成本的有效策略之一。

结束语

对建筑施工单位进行积极推行创新管理,保证企业活力与生机。如果能根据建筑施工单位的实际状况,对其中的一些管理部门进行相应调整,这样才能详细、深入地对相关工作人员的特长与才能进行了解,如此才能发挥他们的特长。在对建筑进行施工管理的同时,应积极学习国外较先进的管理经验,再根据本企业实际情况灵活运用。并在此基础上进行深化改革。建筑施工单位必须有良好的企业文化的氛围,让施工人员在一种有利氛围中受到感染和教育,使管理工作得到良好的开展。建筑企业在管理时应运用好先进技术,这样管理效率便得到了提高,施工管理降低了工作量。在建筑施工过程中,应当加强施工的管理,这样便能使得建筑工程质量得到提高。

参考文献

[1] 刘亦会,王占可,李珊科.有关建筑施工管理以及绿色建筑施工管理的研究分析[J].科技致富向导,2017(15):231.