

建筑工程施工质量管理改进对策实证研究

胡栩源 胡茂华

山东智邦文物保护科技有限公司

[摘要]在房屋建筑的施工时，要制定完善的工程质量管理体系、质量管理办法，及从人员思想理念和现有工程施工模式、整体的工程管理制度体系等方面做出设计，这样才能够对现有的工程项目质量把控，深度的研究优化设计工程方案，并且对相应的方法进行总结，使用现代化的信息技术来提升建筑的质量水平。

[关键词]建筑工程；施工质量管理；改进对策；实证研究

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.159

1 房屋建筑工程质量管理的现状

1.1 影响工程质量的因素太多

进行房屋建筑施工的时候，包含了非常多的环节，每一个环节之间都是紧密相连的，而且过程也比较复杂。在实际的施工过程中，施工工程所用到的材料类型、施工人员的专业技能、施工场地的环境等各个因素都会对施工质量形成一定的影响，所以，这些外界的因素给房屋建筑工程质量的管理带来了非常大的困扰，这也就使得房屋建筑施工质量的管理成为一个较大的难题。

1.2 房屋建筑施工人员专业素养不够高

随着建筑行业规模的不断发展，其吸收的从业人员也逐渐增多，但是专业技能较高的从业人员却不多，这就使得施工人员的整体素养还不能满足要求。对于房屋建筑的施工人员来说，他们均来自不同的地方，受到的教育程度也有差别，擅长的领域也不尽相同，导致在施工的时候，他们之间会存在技术上的差异，技术的差异导致施工问题的出现，所以使得目前的房屋建筑工程质量存在一些问题，这就给管理者带来了比较大的麻烦。

1.3 建筑施工所用材料的质量得不到保证

对于房屋建筑来说，建筑施工的材料是保证建筑施工质量的关键因素，也是房屋建筑质量的保证。随着建筑行业的迅速发展，对建筑材料的需求也逐步增大，很多卖家为了得到更大的利润而不顾材料的质量问题，这就会导致建筑工程的质量经常出现问题。其次，很多建筑公司为了获得更多的利润，就去选择一些不合格的材料，或者在施工的时候偷工减料，致使建筑完成后出现大量的安全隐患和质量问题。

2 建筑工程质量管理提升对策研究

2.1 引入高端先进的建筑工程质量管理技术

技术是项目工程质量提升的基础，要保证房屋建筑质量达标，在房屋建筑施工时，要控制好质量，这样对于整体工程施工作业带来积极影响，要充分吸取先进的工程建设技术，不断完善公司内的技术管理体系。工程公司的高管要充分重视的当前公司项目质量提升的重要影响意义，加强对工程建造的监督管理，应用现代化信息技术，以构建完善信息系统，来保证采购来的建材质量都达标，使整体的施工项目建成作业效率更高。建筑公司加强对工作现场安全管控，安排相关的技术人员来建立仿真系统，对房屋建筑的工作现场要做好实时的监控，要严防安全事故，以加强对质量事故的控制。在房屋的质量审核层面，要进行严格监督，落实一岗双责机制，让所有的工作人员认识到自身与质量控制工作密切相关，有效发挥质量管控的体系优势。

2.2 提高建筑房屋的质量管控水平

在加强房屋的质量控制，选出最佳的施工方法，来提高项目建设的质量水平，尤其是要进一步加强对工程建材的质量监察。选择最新的工程工艺，及选择最佳工程建造检测设备和检测方法，在采购的前期、中期、后期，都分别开展检测，获取真实的项目建设数据，来为项目技术人员提供更精准的项目施工现状的分析资料。将项目施工的技术数据及时地传输到质量控制部门，来为后期建设工作带来更大的保障支持。此外，在建筑工程质量管理控制时，还要求对各个建

筑的施工环节进行系统分析，进一步总结可以改进施工区域内容，有效发挥房屋建筑项目质量控制措施，给工程进度调节带来促进作用。

2.3 设计科学合理的房屋建筑质量管控体系

在建筑工程的质量管控时，制定合理的控制措施和相应质量管理办法，设计完善的质量管理体系，在建筑项目运行时，制定一套完善的质量保障措施，在监管措施之下，顺利地整体项目建设工作，这样才能够保证整体质量管理体系顺利地执行。总结当前建筑项目施工的质量管理办法，并总结其他公司的施工经验和引入先进的质量控制技术思想，来加强对工作质量的整体把控。在建筑项目实施时，有效提高现有的建筑管理效率，通过提高建筑的质量控制效率，来提高公司在整体市场中的竞争优势，优化完善质量控制体系，将建筑工程作业环节进一步具体化，有效发挥现有的方法机制作用，形成完善的理论管理机制，进而有效促进当前建设行业的稳步发展，实现房屋建筑的高质量运作。

2.4 加强对建筑材料的有效管理

在建筑工程施工中，建筑材料占到整个建筑工程的成本较高，因此就要对这些材料进行严格的管控。在项目建设时，材料质量就会影响到整体工程质量，而且会影响到项目的成本和效益，要将材料的价格控制在可以承受范围之内。另外，还要通过多种手段去检测材料的质量是否达标，加强对材料采购过程严格管控。要对采购人员和采购过程进行细致的检查、监督，在施工现场，要加强对材料的看护、保存，要严格规范材料的领用，避免出现材料受损，以及材料被盗窃的问题产生。在施工前期，要加强对材料的检测，对于不达标的材料，不能够使用，要及时地更换。

2.5 提高项目工程人员质量管理思想意识

加强项目质量控制是建设公司生存的根本，建筑物的质量会与人们的日常生活财产密切关联，因此，强化对工程质量管理，要使各类施工作业都达到规范的要求，使公司内部的项目建设处于一个良性循环。设计质量标准，公司的标准要与国家标准相一致，另外建设公司还要有专项的施工做法。尽管在当前一些项目建设上还存在一些问题、不足之处，这些问题有一部分是由于工程人员自身的质量思想意识欠缺。在项目建设中，需要工程公司加强对人员的质量宣传，融入更新型的质量管理思想和相关理念，进一步强化对项目施工的质量控制，进一步提高项目施工的质量意识和监督意识，这才能够使施工单位和建单位端正自身思想态度。

结束语

近年来，综合国力的发展迅速，各行各业建设的发展迅速，我国的综合国力的发展也有了改善。房屋建筑工程质量，不管对国家或者对居住群体来说，都是一个非常突出的问题，它决定着住房的安全，因此房屋建筑工程施工质量管理就显得尤为重要。

参考文献

- [1] 李彬炜, 康君杰. 建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J]. 工程质量, 2019, 37(03): 6-9+17.
- [2] 张政. 建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2018, 04: 104-105.