

现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用分析

李玲玲

泛华建设集团有限公司

[摘要]在建筑行业发展过程中，工程造价负责审核预计建筑项目，同时还负责核算工程支出经费，指导着工程决策、施工以及验收等环节。当前建筑行业的竞争非常激烈，建筑企业在不同的环节面临着各种经营风险，突出了工程造价的重要性。在建筑经济管理中利用全过程工程造价，突破传统的工程造价管理工作，促进建筑经济管理工作的现代化发展。

[关键词]现代建筑经济管理；全过程工程造价；运用分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.1465

一、全过程工程造价概述

现代建筑工程项目从开工至竣工验收，包括项目建议书、可行性研究、设计、施工准备、竣工验收等多个环节，内容复杂，工期周期较长。同时，由于工程建筑的每个环节都会牵扯到相应的成本和成本，因此，要有效地维护工程双方的经济联系、确保工程项目的经济效益、降低造价，就必须对每个环节所发生的各项费用进行合理的规范和管理，并将其作为一个整体来体现，最终确定出工程的真实造价，从而达到最大限度地节约投资、降低投资成本、降低投资成本。

二、全过程工程造价中现代建筑经济管理的重要性

（一）防范经济管理的风险

落实工程成本全过程管控，主要是开展预算管理和施工管理工作，进一步提升工程成本的准确性。可以降低建筑工程项目施工中的经济风险，保障经济管理和工程资金的安全性，充分利用工程投资资金。在工程预算分析阶段，有利于提高预算分析的准确性。项目管理人员需要结合工程实际情况，系统性分析实际工作，通过开展成本管理和预算管理，科学地分配预算资金，在工程施工过程中降低施工风险。

（二）实现建筑经济管理的精准性

随着科技的进步，采用成本预决制和预决制的管理方式已难以适应市场的发展。由于原有的资金投入不够精确，会对工程的发展产生一定的不利作用。在施工过程中经常会出现各种突发事件，使得造价难以达到期望的水平，要保证工程的质量和效益，就必须对工程的施工过程进行全面的监控，并对其进行综合评估，以增强管理的科学性。所以，运用项目全过程成本的方法，可以对项目成本进行动态的控制，采取行之有效的办法来提高项目建筑的精确度，并能在一定程度上对项目进行评价，从而达到改善项目的经济效益。

（三）提升预算评估的精度

通过利用全过程工程造价，可以分析资金影响因素，提高建筑经济管理的水平，同时可以提高经济管理的效率。建筑投资主要包括工程流动资金和固定投资两个部分，结束了工程招标投标工作之后，管理人员需要根据工程实际情况预算工程造价成本，投资者需要结合预算确定资金投入量，有序开展工程施工。落实全过程工程造价管理工作，工作人员需要综合分析各种因素，精准地估算各项因素，以此提高工程造价预算的可靠性，从而降低工程资金的风险，保障建筑企业的综合效益。

（四）实现现代建筑业的经济效益的科学化

随着社会和经济的科学技术和科学技术的进步，为了提高现代

化建筑工程的建筑效率和质量，必须对现代化建筑工程的建筑进行科学、合理的规划。由于其施工中工人人数众多，设备和机械的运用比较繁琐，因此在整个项目成本中存在着许多不可知、不明确的问题，从而影响到整个项目的实施。在传统的建筑项目建筑中，由于预算和结算的工作是最多的，因此，在当前的建筑中，采取全过程的成本核算方法，并将其与各方面的具体工作相联系，从而可以对整个现代建筑工程项目进行全面的预测和管理。

三、现阶段全过程工程造价在现代建筑经济管理中存在的问题

（一）现代建筑工作难以进行

在现代建筑工程施工中，牵扯到了很多的合作单位，无论是从设计材料的选择，到施工单位的合同，再到最后的移交，都要与各个单位进行沟通，一旦这个环节出了问题，将会影响到整个施工的进度。因而，许多现代化建筑项目的建筑主体大都采取直接委托代理的形式，由其直接管理、选择和干预，严重地妨碍了现代建筑工作的顺利进行，同时也限制了建筑的整个成本。

（二）缺乏相关的推进机构

在实施现代建筑的经济管理时，必须要有专职的造价人员，对现代化建筑工程的建筑进行预测和控制，以保证现代建筑的财务管理和财务数据的准确性和合理性。然而，在现实的现代化建筑中，大部分的承包商和开发商对整个工程成本控制并不够重视，在整个建筑中没有健全的一个制度和相应的组织实施机制，使得整个工程造价中的成本审核工作无法得到切实的实施。

（三）相关从业者的专业素质低

由于现代建筑工程是一种综合性、系统化的学科，涉及许多领域的理论与技术，因此，在现代建筑的全过程中，对有关的工作人员要有一定的综合素质和职业素养，不仅要熟练掌握造价方面的专业理论和知识，也应该具备良好的品格，坚守自己的道德底线。然而，就目前而言，在我国，具有资质的施工项目施工企业中，具有施工资质的施工企业数量很小，且大部分都具有一定的专业知识水平，且具有一定的滞后和模式。有的员工更是不顾公司规章制度，在施工全过程中进行违法的行为，以获取自己的好处，从而影响到了现代化建筑的整体进度。

四、全过程工程造价在现代建筑业的经济性管理中的运用

（一）决策阶段

建筑项目初期由决策和设计两个环节组成,投资的投入相对较小,但与项目整体的经济效益有很大的影响,所以在项目投资决策过程中,项目的投资是非常关键的。投资决定与资本流动有关,若不能正确地做出决定,将导致财务上的亏损。实施工程成本全过程的成本控制,必须在决策阶段加强决策的精确度。在实践中,建筑方案通过后,要根据国家的法规,对建筑工程的问题进行深入的剖析,包括技术革新、工程项目的可操作性等,这一时期必须要遵守行业标准、规范。根据目前建筑中遇到的问题,要通过实地勘察、获取真实的施工数据,并根据相关数据进行评审和评价,正确地估算工程费用,并进行了彻底的结算。

(二) 招投标阶段

以北京市朝阳区百子湾公共租赁住房为例,该项目招标文件要做到科学与规范,对每个单位文档进行严格审查,特别是与项目质量相关的文档,均属于审查环节需要重点关注的内容。造价人员需要从项目实际特点出发,创建详细的文档,让招标价得到有力控制,通过创建物料清单避免发生不当操作。对于合同的签订,应该确定双方需要承担的具体责任,在出现风险以后,也要结合合同规定承担相应损失,或者是与其他保险机构加强合作,达到有效防范风险的目的。

(三) 设计阶段

在对老建筑进行了可行性评估的基础上,进行工程的施工方案评估。在设计过程中,要确保设计的方案能够满足业主的需求,在保证项目的质量的基础上,使整个项目的总造价得到最大限度的优化。业主往往会提供一些基础的需求,而设计者则会把这些需求付诸实施。在进行工程建筑时,必须对其进行尺寸的选择,并在此基础上进行详细的工程勘察。对结构进行了优化,并对其进行选型等。能有效地减少项目投资,并对项目的预算进行控制。

(四) 施工阶段

全过程工程造价控制的关键部分为施工阶段,管理重点加强审核工程合同和设计变更。施工合同明确规定了工程双方的责任和义务,具有法律效应,可以保障双方的权益。在管理施工合同的过程中,需要加强审核合同条款内容,相关工作人员需要签字确认,避免合同内容表述不清,否则在后续工作中将会发生缺陷纠纷。因此,工作人员需要加强管控工程设计变更,严格审核施工单位提出的变更申请,对比分析工程设计方案,如果变更行为是必然发生的,监理单位和施工单位以及设计单位需要共同审查,随后执行变更计划,以有效降低整体造价损失。

(五) 竣工阶段

建筑工程项目进入到最后阶段,需要严肃建筑工程质量,同时做好各个项目的结算工作。为了简化结算工作,完成工程项目之后,需要全面收集和整合全过程工程造价的数据资料。需要根据设备和材料的变化,调整合同条款,发挥出现代信息技术的作用,提高全过程工程造价数据的准确性,准确地汇总项目结算价格数据。完成结算工作之后,需要仔细地分析计算

全过程工程造价,总结工作经验和教训,为今后的工作提供参考。

五、加强全过程工程造价控制的有效措施

(一) 完善政府监管机制

在整个建筑工程中都要贯彻执行全过程工程造价管理工作,因为这项管理工作非常复杂,在实际工作中很容易忽视很多细节,因此不利于落实全过程工程造价管理的作用。建筑企业需要完善监管机制,有利于落实全过程工程造价管理体系。建筑企业需要保障监管机制的全面性,同时要注意严格执行监管机制,因此降低建筑风险。

(二) 提高全过程工程造价的系统性

建筑企业开展经济管理工作,需要重视全过程工程造价管理的作用,保障经济管理的有效性,从而提升建筑工程造价管理的科学性,在经济管理体系中融合全过程工程造价管理模式,要提高全过程工程造价的系统性。在实际工作中,需要建立科学的造价管理体系,并且在实际实施阶段不断优化和完善。提高工程项目造价管理工作的系统性,需要利用科学的管理系统,例如可以利用大数据技术,提升分析预测水平。

(三) 保障全过程工程造价的动态性

全过程工程造价具有全面性,为了充分发挥全过程工程造价管理工作的价值,需要动态化建筑全过程工程造价,建立动态管理机制,开展系统性设计工作,例如在实际工作中发挥出信息技术的作用,通过收集和分析有关工程项目的数据信息,有效指导工程项目造价管理工作。保障全过程工程造价动态性,可以结合工程实际情况落实分析论证工作,综合考虑市场情况和设备情况等,战略性设计工程造价,通过建立动态化管理模式,可以及时微调工程造价,在最大程度上降低工程成本。

六、结语

综上所述,社会经济不断发展,市场竞争越来越激烈,在建筑行业发展过程中,建筑企业要想提高自身竞争力,需要做好经济管理工作,重视造价控制工作的价值。在开展建筑工程的过程中,需要利用全过程工程造价,保障建筑工程的综合效益,促进建筑企业可持续发展。

参考文献:

- [1] 张景祥. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的应用策略[J]. 居业, 2021(06): 150-151.
- [2] 张洋. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析[J]. 今日财富, 2021(12): 47-48.
- [3] 霍小静. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用[J]. 砖瓦, 2021(05): 115-117.
- [4] 胡玉芬. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的运用浅析[J]. 今日财富, 2021(03): 124-125.
- [5] 陈剑锋. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 砖瓦, 2021(01): 120-121.