

建筑住宅工程施工技术管理刍议

刘淑娟

沧兴建设集团有限公司

[摘要]随着人们环保意识的逐步增强,推动了绿色建筑不断发展。建筑作为我国的一个重要产业,其建筑类型广泛,建筑内容众多。在具体的施工过程中,需要消耗大量的各种资源,产生大量的废弃物,容易对生态环境造成严重的负担。因此,在实际施工过程中应采用绿色施工技术,减少能源消耗和各种污染,使建筑业能够又好又快的发展。

[关键词]建筑住宅工程;施工技术;管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2654

引言

在现代城市建设和发展过程中,高层建筑占据着非常重要的地位,有效地节约了土地资源的消耗。然而,由于受传统观念、施工方法等因素的影响,一些施工单位对高层建筑缺乏足够的了解,仍然采用传统的技术和设备建造高层建筑,导致整个建筑存在一定的质量和安全隐患,同时也会造成一些不利问题。因此,建设单位要积极转变传统观念和工作模式,严格遵守有关部门的政策法规,加强对高层建筑的认识,运用现代先进技术和设备,提高施工水平和质量,以下主要分析和探讨建筑拼装施工技术在高层住宅中的应用。

一、绿色建筑和绿色建筑住宅建设

绿色建筑是指在保证工程质量的前提下,通过施工技术和措施,尽可能减少资源消耗和环境污染,营造高效、健康、让人满意的建筑空间,形成人与自然和谐共处的优质建筑。从绿色建筑的概念可以看出,绿色建筑的发展有三个重要价值:(1)能够为人们建造功能完善、空间舒适的建筑,满足人们的使用需求;(2)在绿色建筑建设过程中,可以更加绿色环保,减少环境污染物的产生;(3)它可以加强建筑资源的利用,在很大程度上节约建筑资源,减少资源浪费。

近年来,随着我国绿色建筑的不断发展,我国绿色建筑的建设水平得到了提高,并取得了良好的效果。在具体施工过程中,充分融入可持续发展理念,遵循因地制宜的原则,在实际施工中合理应用绿色节能施工技术,最大限度地利用资源,保护环境,高效施工,这不仅可以有效提高绿色建筑住宅的效果,而且可以实现绿色建筑住宅建设综合效益的不断提高,促进我国绿色建筑住宅的持续发展。然而,由于我国绿色建筑住宅起步较晚,在建设仍存在诸多不足。因此,应采取有效措施改善不足,实现绿色建筑住宅的建设目标。

二、提升施工技术管理水平的具体措施

(一)完善原材料采购制度

施工企业集成商的角色决定了从施工到施工管理再到监控、材料和设备的外部资源采购。对不符合公司标准的供应商或服务的质量,不符合公司标准的外包方已采取措施扣除质量保证金;在产品选择和服务方面,积极提高供应商和外包商的供货和服务质量,注重客户的国际融合和产品服务的国际化,与国内一流的房地产管理公司合作,提高客户满意度和项目绩效,选择国际知名公司,为定位行业选择优质产品代理商。

(二)加强质量管理和监督

监理单位除自检、互检、移交施工单位外,还负责质量控制和确认。配合房地产监理单位进行质量检查,形成纸质检查资料存档。监理单位作为第三方组织,受业主委托,对房地产建设工程质量进行监督管理。质量监控应从以下几个方面入手:强化质量管理意识,提高质量管理水平;监理单位应当组织监理人员进行质量管理知识和体系培训,从思想上认识监理的重要性,落实质量管理体系和职责,建立严格、科学的质量管理体系。做好施工准备和施工阶段的质量检查。现场材料设备的设计、质量检验、技术文件等各项因素的质量控制和检验,按有关监督管理制度执行;所有质量保证协议应在生效前由总工程师签署。第三,完善监督体系,确保监督的落实。在监理工作中,要不断完善监理制度,及时完善监理协议和会议制度,认真对待各项制度,认真落实签批制度和检查制度,认真对待施工过程中的各项质

量检查,确保质量审核的有效性和公正性。

(三)强化质量管理细节

宏观调控是对工程质量的全面理解和调控。从企业的角度来看,宏观调控的关键在于设计单位、承包商以及对材料和设备采购的控制。

一是,在设计团队的综合评审中,应选择国家设计单位或行业排名最高的设计单位,以便在项目目标、功能设置和功能配置方面更好或完全满足本单位的实际需要和未来发展需要。

二是根据项目建设程序、市场经济法律和国家法律法规选择项目承包商;根据技术力量、质量和能力、设备、厂房和设备、强有力的项目管理、优秀的组织和施工,解决施工问题;一个好的施工单位是保证工程质量的关键。

三是必须严格监控设备和材料的质量。目前市场上存在一些假冒伪劣产品,尤其是图形工作站、控制柜等精密设备,工作效率不平衡。严格审查设备材料采购渠道和设备制造商资质。重要设备和材料在施工和使用前应进行取样和试验,以发现和解决问题,确保材料符合标准;微观监督是指项目数据的动态管理,包括过程质量管理。微观监控要求数据中心建筑部门有效处理建筑监管的各个方面。

由此可见,细节技术的动态管理是企业参与项目管理的关键。只要每个具体项目的质量控制得当,就可以保证每个子系统乃至整个项目的质量。因此,企业应坚持预防为主,突出重点,推进监测塔建设,加强事前预防,加强因素管理和过程控制,落实监测成果。微观监控主要控制两个方面:一是工作质量,尤其是工程项目的施工质量;二是经营质量。做好详细设计、安装调试工作,有效控制工程施工质量。

(四)完善施工技术管理机制

要有效提高项目的技术水平,首先必须改进项目管理。只有这样,才能有效地提高各国建筑业的技术管理水平。建筑企业具有不同的优势和特点。制定施工技术管理制度,要根据自己的实际情况制定相应的规章制度。其主要内容包括了解设计图纸、分析验证设计方案、编制施工方案、设计图纸技术交底、建立设计质量管理体系、建立隐蔽工程验收制度等,并在施工过程的每个阶段对施工类型进行检查,以确保施工体系的有效性。

结束语

综上所述,预制施工技术是现代建筑工程施工过程中常见的技术之一。能有效解决传统施工过程中存在的问题,提高工程质量、成本和工期管理水平,加强周边生态环境保护,有效保证现代高层住宅建设的质量、稳定和安全,从而促进现代建筑业和整个社会的进一步发展。

参考文献

- [1]孙彬.建筑学在房屋施工技术管理中的应用[J].智能城市.2020(15)
- [2]宋乃佩.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].居舍.2020(14)
- [3]范圣付.探究如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].智能城市.2016(08)
- [4]马彬.房屋建筑施工技术管理研究[J].智能城市.2020(06)
- [5]朱立军.如何提高房屋建筑施工技术管理的研究[J].居业.2017(01)