

城市规划管理的重要性及措施探析

王立群

高安市住房和城乡建设局

[摘要]城市规划对于一个城市的居民生活质量来说至关重要,城市规划管理是一项系统性的工作,不仅需要管理者与基层员工的上传下达,而且还要加强二者之间的沟通交流,只有行程一个系统的完整性和交流性才能保证城市规划管理工作的顺利完成。城市规划管理只有统一管理体系,完善和调整城市规划体系,明确城市建设责任,将每一项责任落实到每一位工作者身上,一旦出现问题可以有相关负责人解决,才能真正实现城市有序管控。随着经济的快速发展,社会也在迅速的变化中,城市跟随社会快速发展的脚步,不断调整和完善,越来越趋近于人们期待的城市面貌。本文从新时代角度出发,对城市规划管理工作中的问题进行分析,并提出城市规划管理的重要性以及解决措施。

[关键词]城市规划;重要性;管理工作

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.1120

引言:

中国经济的快速发展必然会导致城市的进步,如果城市的规划管理工作跟不上城市进步的步伐,那么就无法满足现代人民群众居住的要求,势必会导致城市发展速度下降。我国国内之所以会出现经济发达城市和三线城市,其中有一部分的原因在于中小型城市并没有做好城市规划管理工作。中国城市规划结合空间资源并依照当地的土地面积及各种特点,根据我国经济发展的速度以及国情进行土地和空间的规划,促使城市的空间可以居住更多的人,并尽量在居住人数上升的过程中保持生态环境,这样就可以加快城市经济的发展,促进城市发展朝着更好的目标前进。城市规划是一项系统性的工作,包括掌握自然特征,资源结构和历史数据,在这种规划工作过程中,帮助城市发展,促进城市经济提升,实现城市的有效控制和管理。

一、关于城市规划的概述

城市规划顾名思义是对一座城市进行有效的规划和管理,帮助城市在现有土地面积的基础上,增加更多的人口居住数量,同时保证整座城市的生态环境处于良性发展的状态,促进整座城市的经济和政治以及文化三方面的共同发展。简单来说,城市规划是一项综合部署工作,对整座城市的发展建设和未来发展方向进行合理布局 and 安排,在一定时期内是一座城市发展的蓝图,也是整座城市发展的重要部分。城市规划在设置之前一定需要具备发展眼光和科学论证的专家进行决策,对一座城市现有的经济结构及空间结构进行规划,包括土地资源和水域资源。由于一些城市具备极其复杂的系统,所以在进行城市规划的时候会出现一定困难,而专家所存在的意义就是帮助这座结构比较复杂的城市进行有效管理,对城市的运行状况和发展进行调整,不断修订。城市规划建设主要包含两方面的含义:城市规划和城市建设。所谓城市规划指的是根据城市本身具备的地理环境和人文条件,以及经济发展状况等各种客观因素制定适合城市整体发展的计划,按照计划从始至终对城市进行改善,使城市展现出焕然一新的风貌。并进一步对城市的空间布局和土地利用进行合理的安排和统筹,这是一项非常系统和综合的工作。而城市建设指的是政府根据城市具备的内容,对城市中存在的交通和信息网络以及通讯等各种基础建设进行合理安排,将各种基础建设落实到每一块土地上,对周围的居民产生积极影响。一个成功的城市建设要求人工和自然实现完美的结合,追求科学和美感的有机统一,实现经济,环境和文化各方面共赢。

二、城市规划管理体制的重要性

(一) 确保城市建设顺利进行

一个城市在最初建设的时候就会对城市建设地和城市的土地面积进行规划,目的是为了建立完善的城市规划管理体制,只有清晰的了解整座城市的经济和环境发展速度,才能对整座城市的未来发展目标具备清晰的认知。整个城市的城市规划管理体制对于城市的构建是非常重要的,能够保证城市的构建速度和效果。我国目前对城市规划管理体制的建设,还在不断改善和调整过程中,只有不断完善和调整才能跟随时代发展的步伐,满足时代发展的需求。现阶段,人们的生活质量越来越好,大部分人对自己的生活和工作也越来越高,同时,越来越多的人意识到了生态环境和文化发展的重要性,所以,城市规划一定要将生态环境和文化发展包含在内,对生态环境和文化以及政治等各方面因素的发展进行合理规划,不断完善城市规划管理体制,满足人民群众在居住和生活方面的要求,同时还要保持城市的发展活力。

(二) 是现阶段城市发展的需求

一个城市的发展和长期规划离不开城市规划管理体制的建设,我们只有对城市规划管理体制进行不断完善,才能在发展的过程中意识到城市发展中的问题和阻碍,才能更好地寻找其中的原因,并制定适合我国城市发展需求的体制。另外,仅仅制定城市规划管理体制并不能满足城市发展需求,一定要按照体制中的内容落实措施,对城市的建设进行强有力的监督,包括文化和政治建设,才能从整体上实现可持续发展的总目标。

(三) 控制城市的盲目扩张

我国地大物博,土地面积广大,但并不是所有地方都适合人类居住。有一些地处偏僻的地区虽然土地面积也非常大,但由于当地生态环境和气候的因素,并不适宜人类居住。比如新疆和西藏等地区,当地的气候环境和生态环境并不适宜人口居住,所以新疆和西藏等地区的人口居住密度比较稀疏,人口居住数量也比较少。目前,我国城市的建设过程中,由于各种因素的影响和利益的诱惑,导致一部分城市在建设的过程中,出现了盲目扩张的现象,这与城市进行规划的目的是完全相违背的,对城市进行有效规划和管理就是为了加强城市的建设和改革,而盲目的扩张城市面积只会给城市带来更多的发展压力,不利于城市的发展。尤其是城市扩张的过程中促使国内土地面积遭到了浪费,不能确保城市的经济和文化以及政治的发展覆盖整个城市。

(四) 促进社会经济全面发展

我国大部分城市,现如今面临的现实问题是在城市建设过程中出现了许多的环境问题,比如城市的水污染和城市内水资源严重浪费的现象,这种生态污染环境,虽然得到了相

关部门的重视,政府出台了一系列政策和文件对生态环境污染问题进行严格治理,但由于很多地区政府和部门的不作为,或者大部分居民不重视的原因,直接导致政府下发的文件和政策,并没有对生态污染环境形成直接的治理。如果每个城市的部门和全部居民对生态污染环境提高了重视,并积极应对生态环境污染问题,严格落实政府下发的各种政策及文件,那么生态环境污染问题将会在短时间之内被治理。从这里也可以看出,城市的有效治理和规划对城市的生态环境以及文化和政治的发展具备重要的影响,同时还会促进社会经济的全面发展。

三、城市规划管理目前面临的问题

(一) 主管部门性质与职责不明确

我国虽然提高了城市管理问题的重视力度,也颁布了有关的城市规划法,并对我国各地城市规划部门的规划工作进行了具体要求,但是由于上传下达的力度不够,再加上一些地方的城市规划管理体制不完善,所以在进行执法的过程中出现了问题,阻碍了我国城市管理规划制度的实施。现如今,我国城市规划管理部门大部分是以事业机构存在的,而事业机构势必会招聘一些新鲜的力量,这些管理人员在执行工作的过程中会出现一定的问题,导致工作力度不够,不能完全实施城市规划管理体制中的内容。还有一些城市为了促进城市内开发区的快速发展,随意利用管理权利,导致城市规划管理的行为非常混乱。

(二) 现代城市规划管理体系比较落后

我国目前的城市规划管理体系还是比较缺乏创新性和总体规划的,各大城市现行的城市规划管理计划对于现如今社会的快速增长来说是远远达不到要求的。而这种情况出现的原因大部分是由于城市规划的编制与市场经济之间并不具备配套的标准体系,所以城市各个部门的人,在进行城市建设和规划的过程中,没有得到相关部门的重视,政府和部门之间也没有达成统一的工作标准,经济发展和城市建设也没有进行融合,所以导致现代城市规划管理体系落后。

(三) 城市规划地方特色不鲜明

由于我国城市众多,每个城市都具备自身的发展特色。比如首都北京,作为集文化政治和经济为一体的综合性都市,作为中国的首都,北京具备极为浓厚的历史文化氛围,在整个北京城中,能够看到古老的四合院和古时候遗留下来的各种历史痕迹,但同时北京也是国际大都市,高楼耸立,经济发展速度非常快。对于北京这种发展速度较快的大型城市来说,在设置城市规划的过程中不能按照中小型城市进行,同时又要考虑到北京历史文化的发展,将浓厚的历史文化融入城市规划体制中。现如今,大部分城市在设置城市规划体制的时候都是停留在表面工作,并没有将城市的实际情况融入其中,而且有一部分城市在进行规划时并没有融合城市内的生态环境和社会经济发展能力,仅仅注重城市的局部利益和短期效益,所以导致城市规划在制定完成之后并没有实际的执行意义,不能达到社会发展的要求。

四、城市规划管理的解决措施及建议

(一) 完善城市规划管理体系

城市规划体制在制定的过程中必须要按照国家建设和城镇体系的具体要求进行,不能随意地对城市规划体制进行更改,需要融入城市发展的特色和经济发展速度,不同时期制定不同的发展目标和计划,将城市内的各级相结合,进行总体规划。进行城市规划建设体系管理的过程中,需要融合6大类的内

容,包括生态环境建设和文化及政治建设,使城市管理规划体制在进行制定的过程中具备计划性和有序性,避免在对城市规划设置的过程中出现不合理的现象。

(二) 加强公众参与和监督

与西方发达国家相比,我国在城市规划管理方面的经验不足,西方一些发达国家很早之前就有了公众参与城市规划的例子,很多西方发达国家鼓励群众参与到城市规划建设过程中,并采纳群众的建议,所以,西方很多的城市在建设方面取得了较为圆满的成功。我国在建设城市和进行城市规划的时候,也需要提高公众的参与度和积极性,首先,城市规划需要满足公众在物质和精神上的生活需求,体现人的价值观。其次,城市规划需要对该城市中稀缺的物质资源进行合理分配,并根据该城市的特色和特点进行规划,加强城市公众的参与力度。最后,公众是城市发展过程中最具备发言权的,随着公众生活质量的不断提升,他们对城市发展和规划具备独特的眼光,最为熟悉城市建设的实际情况,所以公众的许多意见对于城市的发展来说具备参考意义。

(三) 建立完善的法律体系

法律法规永远是社会生活中最具备保障的一项内容,对于城市规划来说也必不可少。提升城市规划管理水平,需要建立完善的法律体系来促进和加强城市规划的快速发展。城市规划工作必须做到有法可依,保证城市每项工作都能顺利开展。政府不能依靠自身权利随意对城市规划管理工作进行调动,需要征询群众的意见。同时,政府和各个部门也要对自身的行使权力进行有效的控制,防止由于行政权力较大而对城市经济建设产生不良的影响。

(四) 保留城市原有的文化

每个城市在发展过程中会形成自身独特的文化特色,比如上海这座城市在发展的过程中形成了自身经济发展速度较快,综合性较强的大都市特色。而上海在进行城市规划的过程中一定要保留历史文化和现代文化。城市在建设过程中,一定要跟上现代城市建设的步伐,为现代社会创造一个具备历史性的文化旅游区和建筑,尤其是需要跟随城市的民族特色,将民族特色融入城市规划体制中,将城市的特色凸显出去,吸引更多外地人。

结束语:

综上所述,城市规划确实是一个城市未来发展最重要的基本条件,有序开展城市规划管理工作是城市发展过程中最重要的内容。一个城市的政府和相关部门一定要根据城市的发展特色和现有资源制定科学高效的规划管理机制,做好每项规划工作,确保城市规划的顺利开展。

参考文献:

- [1]汪波.加强城市规划管理的重要性及其措施探析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(18):50.
- [2]付锡林.浅析我国城市规划管理的重要性及措施[J].绿色环保建材,2017(07):34.
- [3]叶学奇.加强城市规划管理的重要性及其措施探析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(19):87-88.
- [4]王爱燕.浅析我国城市规划管理的重要性及措施[J].江西建材,2016(17):38.

作者简介:王立群(1985.4-),男,汉,江西高安,工程师,大学本科,城乡规划和管理。