

# 城建工程施工过程中控制研究

徐海洋

河南省鹿邑县城管局

**[摘要]**现如今时代在不断地进步，城建工程的建设也处于上升期。由于城建工程和人们的日常生活息息相关，所以就要求我们对工程整体有着更好的完善和提升。想要实现经济收益最大化，我们就一定要做对工程整体实施管理，从而大大降低产生工程失误的可能性，在保证工程整体的质量，在工程问题发生的时候应该及时去纠正，这样才可以让整个工程运转更加完善。

**[关键词]** 城建工程管理； 施工过程； 过程控制

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2372

任何一个工程的完善背后都离不开每一个工人共同对工程的监督和管理，只有保障好工程的每一步才可以确保城建工程的进行，由于该工程所要求的任务量大，建造规模广，因此就需要很多的物力人力。在整个工程过程中绝对不可以出现一点纰漏，如果出现纰漏不仅仅会大幅度的影响整个工程的进度，还会导致在实际工程施工中所获得的利润大幅下滑，因此我们必须想到相对应的解决方案。

## 一、城建工程施工过程中管理控制的现状

### (一) 施工过程的监管

#### 1. 图纸阶段的监管

所谓图纸阶段的监管就是在开展工程之前设计好工程的每一步，并且以后的工程每一步都是按照图纸上面来进行的。所以图纸也并非草草了事的，在制作图纸的时候需要经过层层修改，这样的图纸才可以应用于工程上，在工程开展的途中绝对不可以去私自篡改图纸上的内容，每一位工人也必须基础知识过硬，这样才可以为接下来的工作做好铺垫。

#### 2. 材料监管

我们对原材料的获取也必须进行严格的检测，我们应该选择国家认同的企业去购买原材料或者对品质有保障的企业购买原材料，绝对不可以投机取巧，如果发展质量不过关的原材料应用于工程中，那需要去对其进行一定的惩罚。而且在购买原材料的时候，应该对每一个原材料进行系统的检测，绝对不可以出现纰漏，只有通过检测的原材料才可以应用于工程修建当中去。由于建筑修建时间过长，随着时间的推移一部分的原材料会因此老旧，影响建筑的主体结构，那么就需要我们的检测人员对原材料进行定期的检测，加大原材料的使用效率。

#### 3. 进度监管

由于我们修建工程的任务量是十分庞大的，如果我们中间的任何一项操作出现失误，这不仅仅会影响整体的修建进度，还会影响建筑成本，使经济收益大大降低。所以我们在修建工程的时候，我们应该认真地做好工程的每一部分，每一个工作人员都应该记住建筑的整体结构，这样才可以出现质量问题的时候及时地去改进，避免不必要的麻烦。

#### 2. 技术监督

我们在进行工程修建的时候过程是繁琐的，我们需要各个工程部门的共同协作、共同努力才可以保证整体工程进度的顺利进行。如果想要在工程修建中取得好的成绩，那么需要的是日积月累地磨练，有些人即使你有着过硬的技术但是

并没有耐心，那么这项工作还是困难的，所以我们需要的是综合性的工作人员，这样才可以让工程的效率大大加快。

### (二) 工作人员综合素质不高

从目前我国的国情观察，我国正处于全面建成小康社会的过程，这对我们建筑类工程的要求也极为关键，由于我国是刚开始开展实施工程修建，并不娴熟，所以需要我们去日复一日地去研究怎样才可以让整个工程的效率得以提升。而且工程的修建相较于其他的工作比较是比较危险并且收益并不是很划算的一项工作，那么就会导致我们人才的缺失，所以想要去解决这个问题，就应该把目前在位的工人整体的素质提高，每一位工人的心中都贯彻修建工程应该时刻注意安全理念。由于一些工人们自身的文化水平高，并且有着负责任的态度，一个好的态度是确定是否可以完成一份工作的重中之重。在一般的情况都需要对每一位工人进行系统的培训，需要让他们认识到工程的开展是需要用认真的态度去对待的，绝不可以投机取巧，也需要认识到可持续性发展的理念，让每一位工人都注意环境的保护，这样才可以更好地提升监管人员的素质。

### (三) 未完善监督管理机制

工程的修建过程是漫长的，因此也会产生很多的危险，那么在发生危险时候仅仅靠工作人员的努力还是不行，所以就应该把每一个工作人员的安全意识提升一个档次。应该根据工程的实际情况去重新制定一个安全防范方案，这样不仅仅可以加强每一个工人的安全意识还可以当危险真正发生的时候帮助着人们应该怎样去解决，从而营造一个安全的环境使得经济收益最大化。

现如今的工程修建还有许多难以解决的问题，在政府许许多多的条规的规则下工程很难会出现问题。那么我们就应该迎合政府的政策让工程整体顺利发展，从而让工程的修建水平得到更好的提升，建筑的质量也更好的得以保障。我们应该结合多种方案对工程修建进行合理的监测，这样就可以应对很多复杂的难题。现如今随着科技发展迅速，传统的工程修建就很难去应对新的工程状况，那么就更加需要政府通过对实际情况的监测，必须让每一位工人都认识到质量安全的重要性，才可以彻底的解决问题。

## 二、城市建设工程管理中施工过程成本控制

### (一) 重视监督控制，统筹管理工程成本

我们在开展工程建设的时候应该把每一处细节都做好，这样就可以更简单的呈现了每一部分建设工程所消耗的成

本。首先应该控制好自然环境影响工程建筑的程度，比方说地震、海啸等，因此我们在修建工程的时候应该观察好该地区的环境和地势地貌，然后和该地区管理局和居民进行沟通，建造保护措施，成立保护方案，这样就可以最大限度地降低有可能发生的自然灾害所造成的影响，从而提高工程的建设效率，让工程整体所消耗成本的降低。其次，我们还应该对工程建设中所发生的危险进行控制，应该将整体工程建设可能会产生的工程材料成本进行计算，控制好每一部分可能产生的资金，必须按照图纸的规划去建设工程，定时检测工程每一步的管理，这样就会在发生危险的时候，第一时间降低工程产生的损失，还应该在内部工程成本估计中将一系列可能产生危险的因素都计算其中，这样就可以提升工程整体的安全系数。

## （二）加强材料成本的控制

开展工程建设的同时，需求最多的就是对工程原材料的选择，所以想要最大化节省工程所需要的成本就必须节约每一份材料的使用，这样才可以让工程所需要地成本降到最低。最大的降低工程材料的浪费，才是我们优先选择的方案。同时我们也应该在原材料的获取上下功夫。优质的工程原材料所包含的杂质也是比较少的，这样可以更有利的减少浪费。我们应该选择具有国家认可的材料企业或者一些值得信赖的材料企业进行购买材料，对每一份原材料都应该进行合理的检验，确保材料的品质是没有问题的。只要是在我们建筑工程中产生的任何涉及资金的事情都应该把其规划到整体工程成本中去，但是在工程建设过程中产生的资金是需要进一步确认的，这样可以避免一些本不应该产生费用的出现，对于工程中资金的产生有一部分也会是工程不完善所导致的，那么我们也可以在其中发现自己的错误并且即使纠正，同样也可以达到经济最大化的目的。除此之外，我们在建设工程的过程中有很多的改进方案。这些方案都可以达到减少不必要资金的目的，我们应该把多种方案相互结合，从中选择最合适的方法去让整个工程彻底完成工程的最大化，

## （三）减少项目变更的影响

工程修建的途中经常会产生意料外的状况，这就标志着我们所计划的资金可能不够我们去使用，就需要额外添加资金，可是这种计划外的资金我们并不了解具体的使用在什么地方，所以经常会产生危险，所以这几天需要我们的安全保障部门严格的检查可能会产生的危险，降低工程所产生危险的概率。因此我们应该强化工程管理，提升各部门的安全防范意识，同时应该记录好每一处资金的使用途径，这就需要每一位和成本预算的工作人员都参与其中，不停地去改进方案，让整个工程成本估计工作得到最完美的改善。

## （四）加强对预算人员的管理

想要将工程的效率提高，那么就应该对每一位预算人员进行管制，合理控制他们的生活习惯，这样就可以降低人为产生的危险，还应该在每一位工人进入工地之前开展工程类的培训，并且安排工程类考核，将每一位工人的整体能力提升一个档次，这样也能够对成本估计和工程维护的工作留下一个好的铺垫。

在整个工程进行时，想去把整个工程的工作效率和修建

工程的质量得到提高，就必须提高工人们的技术掌握程度。在发现有的工人对自身的技术有待欠缺时，就应该去进行专项训练，只有这种专项训练才可以最短的时间去提升工人的技术水平，让工程整体效率不会产生很大的落后。现如今我们国家即将全面建成小康社会，那么随着综合国力的不断提升，各个行业的发展也日益加快，因此工程类的建设也必须提上日程不乐意落后，因此在这种情况下就会产生很多的新型操作技术，这种新型操作技术，可以将工程的整体效率得以提升，并且相较于传统的工程修建技术来看，修建成的建筑质量也有着很大的提升。在探究新型工程技术的时候还必须满足节约工程成本的条件。因此我们需要结合政府成立的条规和新型的操作技术，来研究出最合适的建设方案，这种方案就可以达到两全其美的效果，从根本上实现经理收益最大化。所以我们的工程成本估算的工作人员必须要将技术管理技术放在第一位。想在工程建设的过程中最大限度地降低不必要的危险就应该把工程技术提高，这样才可以降低发生错误的可能性。

## （五）增强预算人员对现场的了解

根本的来说就是就工程所需要资金的估算，从表面上来看就是在工程开展之前对工程所需要的资金的估计，工程造价成本跟每一位工人对自己建造的建筑的了解程度和自身生活的现实处境来决定的。工人们对自己修建的的建筑的整体构型和优缺点进行分析，这样才可以彻底的了解建筑的总体状况，最后通过总结的这些建筑信息综合起来就可以将整个工程项目串联起来。

第一步想让工程建筑合理的开展，就应该全心投入到成本估算的工作中来，只有这样做才可以实现最大经济收益化，只要增加工人们的环保意识，才可以让工程中浪费现象减少，间接地降低工程成本的消耗，从而实现工程的顺利开展。无论是任何工作关于成本的估算都是在一切工作开展之前进行的，修建工程也不例外。想要去把整体工程进行完善，就需要工程的每一个员工的共同努力，也需要每一个员工都进行理论知识的学习，绝对不可以滥竽充数，在我们对整个工程的管理进行成本控制时就需要首先从根本出发，我们应该选择最优质的原材料，在保护大自然可持续发展的情况的同时去规划新的方案，从而获得最大的经济收益。

## 三、结束语

想要让工程建设过程中的每一步都顺利地进行，那么就必须要工程人员的相互配合。把工程的每一步的安全管理和成本估计工作做好，彻底的了解工程建设的目的，由于工程建设的市场是多变的，那么就需要我们利用弹性思想去适应工程建设的变化，这样才可以将工程成本降低，提升总体工程建设效率。

## 参考文献

- [1]陈丽. 施工过程控制在城建工程管理中的作用[J]. 建材与装饰, 2019(10): 153-154.
- [2]贾晓亮. 城建工程施工中如何加强施工过程控制[J]. 山东工业技术, 2019(17): 10-16.
- [3]新少勇, 朱贺龙. 城建工程施工中如何加强施工过程控制[J]. 住宅与房地产2019(35): 11-22.