

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

陈茜

青岛业高建设工程有限公司 266000

[摘要]随着目前我国生活条件的进步,社会各界对土建工程的期待也在不断提高,对土建工程各方面的要求也将随之提高。土建工程预算编制是实施土建工程的首要前提,需要合理分配土建工程所需的资金和资源。土建工程的预算编制也会对工程造价和后续施工过程产生影响。因此,本文将对土建工程的预算编制进行总结,并说明其对工程造价的影响。

[关键词] 土建工程概预算编制; 工程造价; 影响

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.779

引言

目前,中国企业要想提高工程造价的准确性和土建工程实施的效率,首先必须做好土建工程概算的编制工作,保证各种建设资金的合理分配和使用,减少材料和人力资源的浪费。土建工程概算的编制是土建工程所有工作过程中一项非常重要的工程。在这项工作的过程中,需要考虑的方面比较复杂,忽略一个小的因素可能会给整个项目带来巨大的损失。

1 关于土建工程概预算编制

1.1 土建工程概预算编制的具体阐述

对于土建工程来说,其预算编制工作主要是在施工设计方案、成本管理和具体项目的基础上,对成本进行综合评价,进而为土建工程的项目成本编制提供科学合理的依据。概算主要由概算和预算两部分组成。概算是在设计初稿的基础上编制的。整体工作由设计师或造价方负责,仅做粗略估算。预算由施工企业编制,其编制的重要参考是工程设计图纸,与概算相比精度明显提高,要求实际施工过程中使用的资金不应有过大偏差。概算与预算相结合,有助于各部门有效控制工程造价,对施工管理、岗位分工、方案制定也有一定的积极意义,从而有助于企业的长远发展。土建工程概算是根据国家相关法律法规的要求,在明确土建工程中材料采购和各种施工作业的标准的基础上,由相关预算人员对这些费用进行总体估算和计算。土建工程概算的实施可以对土建工程施工过程中的材料使用做出合理的计划,也可以适当地分配各种费用,大大减少了施工过程中的资金浪费,避免了所用材料的过度采购而造成材料的浪费,同时可以有效减少人力资本支出的不合理性,这也加强了资金使用的透明度,防止了施工中的一些腐败现象,方便了施工中流动资金的管理。

1.2 土建概算编制和实施的相关要求

随着目前建设项目的日益增多,利用科学的方法编制土建工程概算已成为工程单位关注的焦点。土建概算的编制影响整个工程的顺利进行。工作人员应明确国家相关法律法规,全面了解土建工程概预算的相关规定,以便在土建工程概预算过程中更好地应用。

项目预算可以为工程造价工作提供一些参考数据,也有利于土建工程概预算编制中整体项目资金的管理。因此,在土建工程概算中,应把握收费资金计算的准确性,根据实际工程的具体情况合理分配资金。为了保证项目预算计划编制

的合理性,需要综合考虑项目建设中涉及的所有要素。除了提高编制人员的专业能力水平,正确处理土建预算方案编制与工程造价的关系外,还需要通过制定土建预算方案为企业的项目投资决策提供指导,同时也为人力资源、材料采购资金等需要合理配置的项目提供数据支持。

2 土建工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 工程量方面

在土建工程预算编制过程中,主要参考对象是工程量,此为土建工程的成本控制奠定了良好的基础。但是,在土建工程施工过程中,会出现很多不利因素,尤其是在工程量方面,不可避免地会导致工程量发生变化,严重影响概算的编制,进而影响工程造价的控制质量。

2.2 材料采购

建筑材料采购作为土建工程的重要组成部分,将直接影响工程预算和成本管理,对土建工程的整体成本有决定性影响,需要在实际工作过程中予以充分重视。在土建工程实施过程中,要做好建筑材料的管理,就要对材料的种类和质量进行系统、全面的管理,确保其能够满足土建工程施工的需要。当所用材料的种类或价格发生较大变化时,会导致土建工程概算与实际情况偏差较大。同时,也会给工程造价的有效控制带来很大的挑战,可能导致其超出合理范围,影响土建施工企业的经济效益。

2.3 工程设计

作为土建工程现场施工的重要依据,工程设计图纸的造价与土建工程施工的整体造价相比可以忽略不计,但对于保证各项建设工程的顺利进行具有重要的现实意义。当施工设计图纸出现问题,需要修改时,会引起施工相应变化,土建工程量也会发生变化,其工程预算和工程造价失去参考价值。因此,有必要充分重视工程设计,确保其能够与土建工程的实际施工相一致。比如在现场勘查过程中,需要委托专业勘查单位对场地周边地理条件进行系统、全面的分析,为工程设计提供准确的参考数据。

3 对土建工程概预算编制工作的效率提升方案概述

3.1 加强相关工作人员的专业知识培训

编制土建工程概算的前提是了解相关法律法规,按规定编制预算。相关工作人员的专业知识培训对整个项目的实施起着非常重要的作用。目前非常有必要加强设计师的专业水平。要求施工工程师牢牢掌握土建概算的相关制度和标准,严格遵守法律法规,根据土建实施的具体情况进行合理规

划。关注我国土建工程实施中的诸多难点，根据工程实施的具体过程，在运营实施过程中合理分配资金。要求相关工作人员根据项目实施环境的主要特点，对工程申请材料进行适当选择，观察所属区域的气候条件，在采购过程中关注该材料的性价比，充分了解项目实际情况，追求资金使用和分配的最大效率，有效编制土建概算。

3.2 加强土建设计管理

工程设计过程中会涉及建筑材料、施工设备、施工工艺和施工人员的成本估算和预算，因此加强工程设计管理可以提高土建工程预算编制质量，进而加强土建工程成本的控制。具体管理措施为：一是成立设计评审小组，加强对工程设计内容的评审和评估，及时发现和纠正工程设计方案中的问题，避免和减少因设计问题造成的返工，从而降低返工成本；其次，严格按照国家相关制度和标准制定合理的招投标制度，确保招投标与工程建设实际相一致，为后期设计打好基础，从而保证设计的合理性；第三，施工设备的规格、型号、技术和材料类型必须经过相关市场调查后确定，以保证工程施工设计方案的经济性和适用性。

3.3 不断改进和创新预算方法。

首先根据土建施工实际和市场动态方向，制定有针对性的合理施工方案，然后根据方案编制土建预算，保证预算编制的针对性；其次，施工方案中的施工设备参数、材料采购价格、施工技术资金投入、施工人员成本等要多次计算复核，避免计算错误和分析错误；第三，对于可能存在错误的数据和资金，必须到施工现场进行实地调查和考证，才能采取相应措施处理错误；第四，要和施工人员、设计人员等沟通。在预算编制过程中，做到及时发现和解决编制过程中的问题，从而提高土建工程预算编制质量，保证土建工程正常施工。

3.4 价格因素的详细分析

在编制土建工程概算的过程中，需要充分明确所使用的各种建筑材料的价格，这也在一定程度上反映了概算编制的水平。由于建筑材料的价格总是波动的，所以工程预算中的价格是由编制时间和市场材料价格决定的。土建工程涉及的建筑材料较多，整体工期也较长，相应的建筑材料价格也会有较大波动。为了提高概算的编制精度，有必要对建筑材料的价格波动有一个系统全面的了解。通过对近年来建筑材料价格波动的分析，设定合理的浮动范围，可以保证施工过程中的价格波动始终在概算范围内，从而保证概算有足够的准确性。

3.5 充分控制设计图纸和设计意图。

土建工程设计图纸作为预算编制的重要组成部分，对后者的编制质量有着决定性的影响，需要在实际工作过程中予以充分重视。当编制人没有充分理解设计意图时，难以准确把握工程量，相应的计算也会有较大偏差，进一步影响概算的编制质量。因此，技术人员需要对施工设计图纸进行系统全面的分析，结合实际施工情况明确具体工程量，为合理编制概算奠定良好基础。

3.6 加强设计管理

为了保证土建工程预算编制的顺利进行，在设计过程中，要充分重视管理，确保设计方案能够满足土建施工的实际需要，并加强监督，从而为预算编制质量提供可靠的保证。为加强设计管理，可采取以下措施：一是参与设计的人员需具备较高的专业水平，对施工图进行彻底审查，确保能满足实际施工要求。对发现的施工设计问题，应督促相关责任人立即整改，直至达到可行性、合理性要求；其次，要详细讲解整体施工设计，尤其是难点、问题部位，并制定相应的管理措施，确保施工设计能够满足土建施工的需要；最后，要注意在同一城市规划 and 合理安排建筑材料、机械设备和人员，科学合理配置各种资源，提高资源利用率，减少不必要的浪费。

3.7 加强教育和培训

编制队伍整体水平对土建概算编制质量有决定性影响，需要重视教育培训，建设高水平队伍。通过对员工整体水平的全面调查分析，明确不足，定期组织有针对性的专业培训，采取有效的考核措施，促进团队整体专业水平的持续提升。同时也可邀请国内外相关领域的专家进行授课交流，全面了解概预算的发展，将先进的概预算编制方法运用到实际编制过程中，促进编制水平的不断提高。此外，还可以制定科学合理的激励机制，对在项目概算中表现良好的员工给予一定的奖励，促进员工工作积极性的不断提高，从而营造良好的学习氛围，为合理编制概算提供有利条件。

3.8 利用信息技术提高项目预算成本的数值准确性

随着信息技术的不断发展，它被广泛应用于许多领域，促进了生产水平的不断提高。对于土建工程的预算编制，也要注重信息技术的有效应用，通过信息技术提高工程预算成本价值的准确性，进而为土建工程的顺利实施提供准确的参考。结合土建工程的特点，建立了完善的预算体系。操作人员只需将采集到的基础数据准确输入，即可得到更为准确的分析结果，其分析效率高，准确性能得到可靠保证，可在企业中推广应用。

结束语

土建工程概算影响工程造价和整个土建工程的工作。如今，随着我国社会经济的不断发展，对土建工程的要求也在不断提高，这将增加土建工程概算和工程设计规划的难度。要想提高土建概算的效率，需要制定有针对性的问题解决方案，参加工作人员专业知识的培训，设计师和施工负责人要与用户进行有效沟通，充分了解用户的需求和整个项目建设的实际情况，确保土建概算中资源配置和资金规划的合理性。

参考文献

- [1] 陶业清. 土建工程预算编制及结算审核分析[J]. 住宅与房地产, 2019(02): 91-92.
- [2] 梁娜. 谈土建工程造价管理及其施工图预算编制方法[J]. 山西建筑, 2018(02): 115-121.