

探讨中小户型住宅建筑设计存在的问题及设计方法

夏玲君

千亿设计集团有限公司上饶分公司 江西 上饶 334000

【摘要】现阶段，我国经济发展迅速，人民生活水平不断提高，人们对于居住环境的要求也越来越高。住宅建筑在满足了基本功能需求之后便开始向着更多层次、更加人性化的方向靠拢，而中小户型房屋作为住宅设计中最为重要的组成部分之一更是受到广大群众的青睐与认可，本文主要从建筑设计方面入手分析探讨其存在问题并提出解决方案，以期为以后中小户型房屋的发展提供一些参考性的建议。

【关键词】居住环境；住宅设计；房屋建筑

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.275

一、引言

随着我国经济的发展，城市化进程加快，住宅建筑逐渐成为城市居民日常生活中必不可少的一部分，然而很多中小户型居住空间过于狭窄、缺乏人性化设计等问题日益凸显出来，因此在进行房屋建设时必须要注重设计的合理性和实用性，同时也应该加强对于室内环境质量以及功能需求上的考虑以保证在满足人们日常生活要求下能够有效的提高经济效益。

二、中小户型住宅建筑设计概述

（一）中小户型住宅的基本构成

在我国中小户型住宅设计中，通常把房屋分为几个小部分，分别为：居住空间、生活功能等，这些不同的划分区域可以是隔墙或是围护，对于居住空间来说它有两个主要特点，第一个就是在小区内部进行规划布置时需要考虑安全问题，第二个则是居民们对自己所拥有住房要求较高而导致了住宅设计上出现很多不合理性因素，这也就使得房屋建筑不能满足人们需求，其次住宅作为一个整体的一部分也要与其他部分一起构成，它不仅仅只是满足人们日常生活中基本需求了，更是为了给居住者提供舒适和安全感，建筑本身也要具备功能性与审美性，以人为主体的设计出具有一定特色又符合人类社会要求、并能被公众认可、产生积极作用的户型。

（二）中小户型住宅的功能

在设计中的主要问题是如何将住宅空间与户型相匹配，对于小空间，例如卧室，客厅等，这些房间的功能不一样，而大空间则需要根据不同人群来合理规划设计布局和使用以及结构形式等一系列因素进行分析研究后，确定满足居住者家庭功能的需求，以及家具摆放位置及风格等方面是否符合居住者的生活习惯要求、房屋内部环境与户型之间是否和谐统一。

在住宅设计中，我们要根据不同类型的户型，使用相应数量的卧室、起居室和客厅，同时考虑房屋整体布局，例如：如果房间面积较小或没有独立阳台的话则应选择室内采光好且通风良好，反之亦然，空间比较宽敞并且有一定高度时宜采用室内通风顺畅来提高居住者生活舒适度等方面进行设计，对于住宅来说，要想使其达到一个合理的功能是非常困难和复杂而且很难实现的。

（三）中小户型住宅的分类

我国的住宅设计中，通常将中小户型住宅分为以下三类：第一是以家庭为单位，居住面积小于20平方米的普通房屋，第二是具有较多数量和质量上乘或超过两房以上且不影响生活起居等特点，第三是有一定规模并且与城市建设相适

应，并具备较大规模和质量要求较高的小型建筑类小区。

（四）中小户型住宅发展的产生

1978年改革开放以来，我国经济发展迅速，人民生活水平不断提高，住宅作为居民的主要场所逐渐成为人们关注的热点，在这一背景下诞生了很多新材料、新型技术和建筑材料，例如：玻璃幕墙、无纺布等各种新型建筑结构形式出现并被广泛应用，室内装饰设计也越来越多地被应用到公共空间中去了，现代房屋设计开始追求人性化与个性化发展，注重对人-房-环境三者进行分析研究，强调以人为本的原则来实现居住者舒适性的需求。

在我国经济发展水平不断提高的背景下，人们对住宅环境要求也越来越高，现代家庭居住空间逐渐向多元化方向转变，而对于中小面积户型而言其室内空间利用率低是一个大问题，所以我们必须要重视小额度住房的设计与开发工作并在这过程中提高自身水平以达到更好地生活质量，同时还可以促进我国住宅建筑行业的快速发展，从而满足人们对居住环境及功能要求。

（五）中小户型住宅建筑设计的需求

我国住宅建设的发展，已经有了一定的成就，但是，由于受到经济因素、传统观念和市场环境等各方面影响形成了一些问题，制约着中小户型住宅建筑在未来的发展，首先是对居住空间的设计，随着城市人口不断增多及城镇化进程加快推进下房地产业发展，房屋逐渐成为人们生活中必不可少组成部分，其次就是注重室内绿化与美化功能的实现，房屋建设过程中，要根据不同房间、风格和朝向来建造具有特色且美观大方美丽舒适性较高的室外装饰环境，最后就是对居民居住环境条件及生活质量的需求满足，随着社会发展以及人们物质水平和精神文化追求不断提高和改善等因素使得房地产行业得到了快速增长与繁荣昌盛、人民群众对于住房要求越来越高，在这种背景下住宅设计必须要适应时代潮流，以及方便居住者的日常生活，并以符合大众审美为目标。

三、中小户型住宅建筑设计存在的问题

（一）缺乏合理的规划

现在的很多住宅设计都不重视整体布局，而在建筑外观和功能上也存在着许多不合理、盲目地布置，比如说：户型面积不够合理，空间浪费严重，房间间距过小或太密等问题，这些都是由于缺乏科学规划造成的结果后果之一，这就导致了居住生活环境质量产生不利影响甚至是破坏整个小区景观效果而引起业主们的不满意度与纠纷事件发生概率大大增加，所以，设计师在设计过程中应充分考虑到居民实际情况和住宅功能要求进行统筹安排。

对于居住小区的规划设计，要遵循科学合理、经济实惠，与当地自然环境相适应等原则，在进行住宅建筑方案选择时应该根据实际情况来决定设计方案，但由于我国地域辽阔且人口众多，导致很多地方存在着居民生活环境比较恶劣以及交通不方便现象，而一些小城市中也出现了许多不合理的建设，住宅楼盘或者随意改建房屋的问题，还有些地区为了追求利益最大化却忽视了对整体居住功能、安全等方面因素进行考虑。

(二) 设计的概念不够明确

在设计的时候，很多设计者都会把一些书本上的概念和理念应用到实际工程中，但是却不知道如何运用这些理论来指导实践，因此造成了很多错误，例如：有些住宅小区是有一定规模的小别墅区而没有对其进行科学合理地规划，还有些居住空间大但面积有限不能满足人们日常活动等要求，导致设计出的建筑无法适应现代发展潮流与时代需求，从而影响到整个房屋建设质量和使用功能以及美观性。

我国对住宅设计的概念还没有明确，在进行房屋设计时，设计师要根据户型结构、空间格局和周边环境来确定建筑方案，但是由于我国经济发展较快以及人们生活水平提高了很多因素导致居住要求也越来越高，例如：城市中的居民住房是以高层为主体建设而成，以及随着社会不断地进步和人民对住宅需求层次增加，人们对于房子的设计更加关注安全性能及舒适度、环保性等方面^[1]。

(三) 设计理念与实际情况相脱节

设计理念是建筑设计的重要部分，没有好的设计方案，就无法实现建筑整体功能，在实际情况中发现一些问题也会影响到整个工程，比如说：户型比较小、房间空间有限，房屋结构复杂程度高，门窗尺寸大且多开窗导致室内空气流通不畅等一系列问题都是因为缺乏合理有效地设计方案而造成浪费和破坏现象发生。

设计理念与实际情况相脱节，导致住宅建筑整体功能不完善，居住环境较差，甚至还会出现安全隐患，在对房屋进行规划时应充分考虑到当地的自然条件和气候特点，如：在户型布局方面要避免使用高大的墙体，尽量减少户内采光等问题来提高空间层次感、增加室内温度、改善空气质量等等，对于居住者来说则不能忽略其生理需求以及心理需求等因素，而这些都会影响住宅建筑整体功能发挥效果。

四、中小户型住宅建筑设计方法的策略

(一) 合理的利用空间

利用空间的合理性，可以使住宅设计具有良好的视觉效果，也能更好地满足人们对居住环境要求，在进行建筑室内空间规划时应该充分考虑到其与周围环境之间所存在着相互联系和相互作用，在进行房屋内部布置时要尽可能将户型、房间等各功能区划分开来，而对于房屋中其他区域来说则要注意避免出现交叉造成混乱现象，这样才能有效减少不必要的浪费以及节省成本费用，从而达到最佳效果。

在对空间进行设计的过程中，要充分利用好土地，合理规划，使其达到最佳使用效果，首先要根据实际情况来分析建筑用地，例如将房屋分为上下两部分分别建设一个住宅小区或者是商业性用房，而对于一些小户型居住来说则需要考虑到交通方便、绿化面积大等问题并采取一定措施避免占用过多的土地资源和空间浪费现象发生在设计上，然后再对各个功能区进行合理划分，使其相互协调与配合起来。

(二) 考虑整体布局和功能分区

在进行设计时，首先要考虑整体布局，合理布置空间，对于住宅建筑来说其主要功能是居住、医疗和教育，所以对整个房间的结构以及室内格局都有着一定要求，其次应考虑整体布局和功能分区，使整个空间的合理性、功能性与经济性相统一，例如：户型面积较小但又有多用途，这样既能节省土地还可以提高容积率，如果房间内各楼层之间的距离较大且不相互联系在一起的话就需要将空间进行分割以方便使用，而对各个房间来说则需采用不同大小尺寸或形状来满足其功能分区，使之在有限的区域中发挥出最大作用、达到最佳效果和经济效益。

(三) 建筑设计缺乏合理性

设计人员在进行设计时，往往会受到主观因素的影响，而这些问题是造成中小户型住宅建筑存在质量不高、安全隐患较多等一系列原因，首先就是建筑设计方面，设计师缺乏对整体空间功能及结构特点的了解和掌握，其次就是设计方案不合理导致施工过程中出现很多问题：例如说门窗尺寸与窗洞口间距过大、墙体材料选择不当以及门窗安装位置不合适等等都会使设计效果受到影响，从而造成室内装饰效果较差甚至无法实现居住需求。

设计人员在进行建筑设计时，没有考虑到户型结构的合理性，造成居住环境比较差，一些住宅建筑中墙体存在漏水、裂缝等问题，另外还有许多家庭都有一个小院子里面只有一两个孩子而导致室内空间狭小且拥挤不堪，有些居民楼内房间较多但是其面积却不足两米以上甚至三平方米以下这样就会影响住户使用功能和生活质量等一系列状况的出现，这些都是不合理设计造成居住环境差的主要原因之一^[2]。

(四) 注重人性化与艺术性相结合

在设计中，要充分考虑到人的心理感受，使其产生共鸣，设计师可以利用玻璃幕墙和屋顶进行隔断，这样既能避免空间过于拥挤也不会影响整体环境，还能够让居住者有安全感与归属感等，同时还应重视装饰材料、家具以及陈设品对室内温度变化所造成不同程度的影响等等，这些都是在设计中必须要考虑到并落实到位和艺术性方面考虑最多的。

在设计中，人性化的原则是最基本、最有效，也是最重要的。从人自身出发考虑问题。例如：设计时应注意保护环境和自然生态平衡，注重建筑本身与周围景观协调等，都要以人作为前提来实施才能保证居住者舒适健康的生活，同时还应当充分体现出设计师对空间情感表达上所展现出来独特个性化风格特征等等都是在进行人性化处理上必须给予的，这也是现代室内装饰中不可或缺的元素。

五、总结

住宅建筑作为人们生活的一部分，是最基本和必不可少的，它不仅仅只是满足居住功能需求，同时也为城市发展提供了一个良好平台，在当今城市化进程加快、社会经济水平提高以及人民群众日益增长对物质精神文明追求不断提升下，住房条件越来越好成为每个人都所期待且必须要解决问题之一，因此设计出适合现代居民生活环境的住宅建筑是我们应该关注与思考并努力去解决问题的课题。

参考文献

- [1] 乔欣凯. 探讨中小户型住宅建筑设计存在的问题及设计方法[J]. 华东科技: 学术版, 2017: 120-121.
- [2] 郑燕燕. 探讨中小户型住宅建筑设计存在的问题及设计方法[J]. 河南建材, 2017: 170-171.