

建筑工程质量安全隐患问题及解决策略

吴梅

江西省莲花县城乡发展服务中心

[摘要]改革后,我国的建筑行业在社会发展下不断进步。目前,安全监督管理工作作为建筑施工行业、施工阶段的关键环节,与每个施工阶段都有着不可分割的密切联系。相关人员及部门必须加深相关研究,高度重视项目安全监督管理工作。本文首先对建筑安全管理工作的工作内容和工作意义进行了概述,对现阶段我国建筑安全行业内部存在的安全监督管理现状及问题进行了分析,并提出了几点应对措施和建议,仅供参考。

[关键词]建筑安全;监督管理;解决措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.649

引言

企业的发展,离不开自身的改革与提升。而一个行业要想获得长久的生命力,必须要不断地优化自身的行业缺点,与此同时,满足现在人们对建筑工程的实际需求。房屋对于国人来说是可以休息、生活的场所,人们对它要求,除了需要具备舒适性以外,就是质量。近几年,虽然建筑行业的发展速度逐渐变快,但是建筑工程在发展的过程中,却没有注重对质量的把控,使得质量问题频频发生,急需解决。

1 影响建筑工程质量安全的因素

经济全球化的时代背景下,人们的生活与建筑工程之间有着紧密的关联,建筑工程质量是保证人们生活水平和质量的关键,建筑工程的质量安全工作中,其核心要点是围绕着质量和安全展开的,质量与安全二者相辅相成,保证施工安全,才能为后续的建筑工程施工质量打下良好的基础。建筑产业快速崛起,建筑工程的质量安全受到了社会各界的高度重视,建筑工程的质量安全会受到多种因素的影响出现不同形式的质量安全问题,这对于建筑工程的项目质量安全工作提出了较高的要求。分析影响建筑工程质量的原因可以发现,人力、物力、财力等资源投入是决定建筑工程质量的关键前提,具体的施工方法、施工环境等因素也会对建筑工程质量安全产生决定性影响。建筑工程通常有着规模大、施工周期长的特点,施工质量要满足多种建筑工程的属性要求,包括其安全性、适用性、经济性等,不同的属性与建筑工程的各个施工环节之间体现了密切的关联。从建筑工程的初期阶段直至工程交付,其中包含了多个中间环节,不管是哪一环节出现了缺陷,都有可能对建筑工程质量安全受到不良影响。

2 新时期建筑安全监督管理工作现状及问题分析

2.1 工作人员素质有待提升

人才是决定工作质量与效率的重点,在建筑工程的质量安全管理中,工作人员的素质参差不齐是导致建筑工程质量安全管理效率不理想的决定性因素。我国的城市化建设进程逐步推进,大量的农民工进入到城市工作和发展,农民工群体凭借体力劳动获取收入,整体的专业技能水平不足,综

合素质较差,在聘用过程中缺少有效的人才筛选机制以及系统的新员工入职培训环节,导致建筑工程的实际施工中人员专业素养、安全意识等均不理想,使建筑工程的质量安全管理工作面临重重阻碍。建筑工程的质量安全管理人员工作上疏忽大意,缺少质量安全的意识,对于建筑工程质量安全的重要性认知不足,忽视了建筑工程质量安全管理工作中的各个要点,仅仅凭借已有的质量安全管理经验开展工作,导致建筑工程的质量安全管理流于形式,缺少有力的建筑工程质量安全措施。考虑到建筑工程的实际情况,对于施工环境、方式方法等因素考虑不足,建筑工程质量安全管理的工作效率不理想,难以达到预期中的管理目标,给建筑工程的质量安全埋下了隐患和风险。

2.2 管理意识的缺失

很多单位在制定工程管理计划时,会将施工进度作为重点管理内容,为了追求施工进度,缩短施工的周期,就会忽略对施工中很多环节监督。因为企业管理人员对建设项目质量安全管控意识的缺失,就会影响整个工程的健康推进。为了尽快进场工作,对设计方案缺少更为详细和精准的研究,因为前期的设计人员可能会出现对施工现场不够了解,而导致在施工中与设计方案出现差异性,降低施工效率,也有可能就会出现施工决策和施工方案的不科学和不适用性导致返工,增加成本,影响整个工程项目的品质。工程品质的管控不仅仅是对施工现场的管控,还有施工前期的准备工作,如材料的购进及进场检测、工程机械设备的检测、设计方案的分析、施工预案等。施工企业的管理人员对于工程建设的管控意识的缺失,最重要的原由还是因为想获得更大的收益,但是却没有考虑到在资金投入不充足的情况下,会导致施工材料和设备品质不达标,给后续的施工带来隐患。

3 新时期建筑安全监督管理优化措施

3.1 加强人才培养

重视建筑工程人员的专业素质,加强对建筑工程中工作人员的培养,是解决建筑工程质量安全管理问题的关键,建筑企业应加强人才建设,不仅要招聘环节强调人才的专业能力素养,提高人才招聘的门槛,而且要关注员工是否具备

优良的品格和良好的职业道德素养。企业要在建筑工程的质量安全管理中加大投入力度,聘用具备较强专业能力的质量安全管理专业型人才负责建筑工程的质量安全管理工作,对现有人才加强培训和再教育的力度。通过合理的福利保障制度、考核制度、奖惩机制等,督促员工不断提升自我,调动起人员的工作积极性,提高专业技能水平和业务素养,对建筑工程质量安全管理的理念、新技术方法进行主动学习。不仅如此,对于基层的施工人员同样要加强监督与指导,组织和开展专业系统的培训活动,鼓励和引导每一名基层施工人员都能够加入进来,提高对建筑工程质量安全重要性的认知,结合具体施工中存在的问题,进行有针对性的培训,提高建筑工程的施工水平,为建筑工程的质量安全管理提供有力的人员保障。建筑工程建设中各人员要端正工作态度,营造积极、良好的工作氛围,强化人才的责任意识,落实自身的职责,保证建筑工程各环节的质量安全。

3.2 严格做好施工技术管理工作

首先,控制施工进度。建筑工程项目正式施工前应严格做好施工进度的规划工作,要确保所指定的进度规划具有预见性与前瞻性,同时还应该保证进度规划与工程具体的施工要求相符。工作人员在熟悉和掌握工程的施工图纸后,需要结合工程合同所提的要求制定施工进度计划。不仅如此,对施工进度规划进行编制时,应由工程施工人员与安装人员共同参与,严格按照工程施工进度规划表对机械设备、工作人员以及所需要的施工材料进行科学合理的配置,确保各项施工材料与工程施工人员可以最大程度满足建筑工程施工进度的实际需求。其次,控制施工成本。主要对建筑工程项目中所消耗的各项人力、物力等费用进行严密的监管、控制,将建筑工程中的施工成本都控制在计划之内,促进工程施工各项目目标的完成。最后,确定施工的品质管理。建筑工程由项目经理按照开发商所提出的工程质量目标,对验收质量标准进行完善,以保证工程各项标准均超过国家所规定的国家标准。需要注意的是,工程所采用的施工建筑材料须严格遵循工程项目设计的建筑规范,并对建筑材料提出科学的检验规范,以保证建筑工程在实际施工过程中不存在影响工程质量的建材。

3.3 严格材料监督管理

因为我国材料市场参差不齐,施工前必须对所有使用材料产品进行严格检验,但是,我们仍然要与民用建筑材料企业一道,加强对建筑材料产品质量的严格检测和安全控制,做到用前严格检测,用后安全放心,打击假冒伪劣民用建筑材料材质产品的现象出现,发现后立即通知有关建筑材料企业和国家有关监管部门,销毁假冒伪劣建筑建材产品,确保建筑材料质量合格,不影响工程建设质量,确保党的国家经济利益和广大人民群众利益安全不受任何损害。在我国房屋

建筑材料质量价格控制中,材料市场质量价格控制主要内容包括:定期进行材料市场调研、掌握建筑材料市场信息、选择材料供应商;合理科学组织建筑材料市场供应,保证正常生产施工;高度加强建筑材料使用验收,严格控制建筑材料使用质量;高度重视建筑材料的生产使用合格证明,防止他人误用或销售使用不合格建筑材料。加强城市住宅工程建设质量检验监督考核管理,采用科学检测仪器。建设、勘察、设计、施工、检测等环节的具体社会责任,企业主体必须遵守现行质量法律法规的要求。

3.4 建立有效的建筑施工质量管理体系

想要切实有效地加强建筑工程的质量管理和控制,有效的建筑施工质量管理体系必不可少。建立有效的建筑施工质量管理体系并将其落实到各个建筑工程项目的各个环节中,使得建筑施工质量管理体系可以让施工项目中所存在的问题责任排查到个人,减少建筑施工各个环节中质量不合格的数量和程度。这样的质量管理体系能够从根本上改变建筑工程质量管理人员的思想,让他们能够正确认识到质量管理工作的重要性,从而培养质量管理工作人员的责任感,使得建筑工程的质量管理水平能够得到质的飞跃。同时还应该加强质量管理工作人员的专业知识水平,让工作人员能够适应建筑工程的质量管理工作,像是制定建筑工程的相关机会和方案等工作,让建筑工程的质量管理可以从根本上得到落实。并且,该质量管理体系还要在建筑工程质量管理工作中施行激励政策。通过对质量管理人员进行物质上的奖励来提升他们对于质量管理工作的积极性,相对应的对一些消极怠工的员工也要进行一定的惩罚,有奖有罚,让质量管理工作人员对工作的态度更加严谨,同时也让建筑施工的质量管理工作氛围得到改善。

结语

综上所述,随着建筑工程规模的不断扩大,建筑工程施工中的安全管理问题越来越突出。建筑企业只有不断健全安全监督管理体制、更新安全管理理念、引进高素质管理人才、创新安全管理技术,才能做好建筑安全监督管理工作。另外,建筑企业还需要识别项目中存在的安全风险,并且及时采取应对措施加以解决,从而提高建筑工程施工质量、施工效率、施工进度,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 尹利杰.新时期建筑安全监督管理工作存在的问题及对策[J].中国建筑装饰装修,2021(11).
- [2] 倪雪梅.建设工程质量监督管理的创新与发展[J].现代物业(上旬刊),2020(07):145-146.
- [3] 陈斌.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施[J].中国建筑装饰装修,2021(2):100-101.