

论土地利用转型与土地资源管理

王新军 许金龙

山东省济南市土地储备中心

[摘要]近年来,随着国家经济的快速发展,社会水平的不断提升,人口的数量也出现了急剧的增长,因而对土地的利用面积也在逐渐扩大。但是土地资源属于有限资源,人口数量的快速增长,对土地的利用提出了更高的要求。所以,就需要加大对土地的利用程度和资源管理力度,从而实现对土地资源的合理化使用。因此,在本文中,重点针对当前土地利用和资源管理提出了专业的措施,从而来促进我国经济的持续发展和加大对环境的保护力度。

[关键词]土地利用转型;土地资源管理;改进措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.1455

一、土地资源管理和土地利用转型的概述

(一) 土地资源管理的概述

简单来说,土地资源管理的目的是提高对土地的利用效率,科学合理化的应用土地资源,该方法为土地管理中最重要方法。在土地资源管理中,需要严格按照两个要求来进行。第一是规定出相应的制度,在进行对土地资源管理的过程中,最重要的是有制度可以作为根据,这样才能保证对土地资源的管理按照预定的方向来进行,显著的提高对土地资源的利用率。第二是加大在政策方面的支持力度。在土地资源的管理中,必须是有相关政策的支撑,这样才能显著地提高对土地资源的管理水平,还可以满足社会发展中对土地提出的各项要求。因此,要想提高对土地资源的管理效率,需要制定出相应的土地管理机制和政策,这样才能提高对土地资源的管理效率,减少对土地资源的浪费。

(二) 土地利用转型的概述

所谓土地利用转型,通常指的是与社会经济发展过程中相互配合的土地类型,在经过一系列土改之后,改变了土地资源的利用模式。当前我国土地资源的利用模式主要分为两部分。其一是显性的土地利用,其二是隐性的利用,记住显性和隐性的土地利用方式来实现对土地资源的合理化利用。通过对土地资源的科学化规划,能够提高对土地资源的利用效率保证生态环境。但是近年来随着我国经济的快速发展,对土地资源的利用已经远远超过了当前土地利用的形态结构,进而使得当前土地利用转型出现了问题,严重地影响着我国经济的发展。

二、土地资源管理与土地利用转型二者之间的关系

在当前我国社会经济发展的过程中,需要根据当前社会对土地资源的需求来展开对土地资源的利用和管理措施,进而来促进土地资源的合理化使用。因而就需要加大对土地资源管理和利用转型的科学化指引力度,根据相关的制度和政策来实施对土地资源的管理和利用转型。并且,相关工作部门在制定土地管理制度和政策时,不是随意制定制度,而是根据当前我国土地资源的利用现状和社会发展过程中对土地资源提出的各项要求来科学合理的制定制度和政策,这样才能显著地提高对土地资源的利用转型力度和管理效率。因而,土地资源管理和土地利用转型之间是既对立又统一的关系。

三、对土地资源管理和利用转型中的改进措施

(一) 加大土地管理相关法规宣传力度

在我国土地管理的法律法规中重要的是加强耕地的保护以及科学化地利用土地资源,而在加强对土地资源管理中,首先最重要的是加大对土地管理相关法规的宣传力度,使得每一个公民都能认识到当前土地利用状况以及相关的法律法规,并且认识到加强对土地管理的重要性,最终使得每个公民都能树立起对土地资源的科学化管理的意识和态度,积极地参与对土地资源的科学化管理中。其中可以通过电视媒体、报纸、广播等多种方式来加大宣传力度,对合理利用土地资源的人员进行鼓励,而对于浪费土地资源的人员进行批评和曝光,

从而来显著的提高公民对土地资源科学化利用的重视力度,从自己做起,从每件小事做起,最终促进土地资源的合理化使用。

(二) 加大对土地流转制度的规范和实施力度

在当前农村的土地政策中,主要是“土地三权分置”,而采取这样的措施能够促进土地资源的合理化使用。在这项土地政策中,最为重要的是土地流转制度,其中包含了农村土地承包经营和集体性建设用地的流转。近年来,随着我国城市化进程的快速推进,在农村中,土地资源出现了多种多样的流转方式,因而如果采用单一的农村土地经营方式,不利于对土地合理化使用,因此相关的工作人员就是要根据当前农村土地利用现状,制定相对应的土地流转方式,加大对土地资源合理化使用的引导力度,从而来可以提高农民的收入,促进农村经济的快速发展。

(三) 加大对土地资源的监管力度

在当前我国的发展过程中,城镇化和工业化的进程得到了快速的发展,进而对土地出了更多的需求,但是在目前土地的利用过程中,出现了大量浪费土地资源的情况严重地影响着对土地资源的利用。因此,要想实现对土地资源的合理化使用,就是要对土地资源的利用情况进行监督和管理,从而来提高对土地资源的利用效率。首先需要对土地资源进行规划,将土地资源划分为工业区和城镇区,分别对两个区域进行专业化的土地管理,必须严格按照制定出的管理标准和要求来执行。再者,如果发现违背管理制度的建筑时,一定要采取惩罚措施,切记不可采取放任的态度。第三,政府也要加大对土地资源的监督和管理力度,加强对土地资源管理部门的重视力度,严格监察土地资源的利用情况,从而来保证土地资源的合理化使用和转型。

(四) 科学用地,注重开源节流

在对土地资源的管理过程中,既需要对已用的土地资源进行科学合理化的管理,也需要对未使用闲置的土地资源进行专业化的管理,并且严格按照我国的政策对超过时间的闲置土地进行回收,根据该种闲置土地的性质来制定出最佳的土地规划策略。例如,对闲置时间在1-2年之间的土地需要收取一定的土地闲置费用,而对于农村中的土地资源来说,需要对农村中的闲地和空地进行专业的整合,根据土地的性质来做出相应的利用措施。

结语:

总而言之,要想促进我国经济的快速发展和提高对我国土地资源的利用率,就需要加大对土地资源的管理和利用力度。其中需要根据相应的制度来采取对应的土地管理措施,来提高对土地资源的利用率,满足社会在发展过程中的各项需求,促进我国社会经济和土地地的快速发展。

参考文献:

[1]王惠存.论县级及以下土地利用转型与土地资源管理的主要对策措施[J].现代农业,2020(10):1.