

加强城市规划管理的重要性及其措施分析

李明锐

秦皇岛市海港区自然资源和规划局 河北 秦皇岛 066000

[摘要]城市规划管理是否到位直接关系到城市建设质量,所以,该项工作是非常重要的。所以,在进行城市规划的时候要做到科学化,并严格按照有关规范实施管理。从当前的城市规划情况来看,依然存在一些问题,这就需要采取有效措施解决。本论文着重于研究城市规划管理的重要性以及需要采取的措施。

[关键词]城市规划;科学管理;重要性;有效措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.099

引言

现在的城市发展中存在很多矛盾问题,比如中心城市与辐射城市的矛盾问题,城市不断增多的人口与有限的空间之间的矛盾,这些都需要通过合理规划城市并实施有效管理解决。这些矛盾问题与城市经济发展有关,也直接关系到居民生活质量^[1]。一座城市能够健康稳定发展,保证较高的和谐度,就意味着这座城市有非常好的未来发展潜力,同时也说明城市规划是具有科学合理性的。城市要科学发展并走上繁荣,就要在基本理论的基础上不断创新,才能更好地实现城市发展目标。

一、当前城市规划管理存在的问题

所制定的城市规划需要经过审批之后才能落实到实际工作中,整个的审批过程是非常复杂的,将有关材料提交到审批部门,严格按照审批的流程进行,并做好认证工作,工作速度慢,效率低,导致规划项目不能有效实施,严重影响进度。从当前的城市规划管理情况来看,依然在不断探索,其中需要重点关注的是法律制度存在缺陷。城市执法体制需要进一步深化改革。发挥城市管理的指导作用,对有关法律法规不断完善,这是一个重要的保障。但是,由于这项工作没有做到位,城市执法体制不能从城市发展需要出发实施改革,就会导致城市规划管理存在问题。出现这种现象的主要原因体现在两个方面:

其一,执法的成本非常高。由于开展调查工作以及实施处理需要遵循的流程非常复杂,主管部门在执法的时候不能保证较高的效率,不能真正地做到法制建设^[2]。比如,当城市规划都是合法的情况下,并不会做到主动执法,不能做到预防为主,而是采用了被动执法的方式,即只有出现违法行为并且被提起的情况下,才能进行调查并采取处理措施,主要是对非法单位发出通知,之后采取相应的解决措施。当进入到解决问题环节的时候,很有可能事态已经严重了,错过了解决问题的最佳时机。

其二,运行的执法系统依然不够成熟。在一些城市所采用的联动机制并不符合标准,存在不完善性,包括市政管理部门、城市建设部门等等,相互之间不能有效协调。比如,执法机构与有关行政机关之间针对非法建筑不能有效协调,导致问题不能有效处理。

二、解决城市规划问题的有效措施

(一)依法实施城市规划管理

在对城市进行布局的时候要严格按照法律进行,这是保证规划科学化、管理有序化的必要前提。只有这样,才能让城市规划不再局限于当前,而是具有前瞻性,在利用土地资源以及土地产权发生改变的时候对于城市规划有效落实。从建立城市规划到有效实施,都需要按照法律进行,因为相关法律也在不断调整和完善,如此制定的城市规划被法律所约束,却不会存在滞后性。在进行城市规划的过程中,要保证监督管理机构可以独立行使权力,不会受到其他部门的干涉。普通人有权知道规划的内容,对于审批制度以及计划

的实施都有权参与。在进行规划决策的时候,要提高服务意识,认识到规划的目的是为城市居民提供更好的服务,让城市更加有序,居民的生活更加便利^[3]。采用这种规划方式,并实施严格管理,可以避免城市过度发展,而是保护了自然环境且充满人情味。

中国正在走法治发展道路,在当前的时代,“法治”已经成为一种潮流,但是城市规划完整是基本的前提。对于政策法规不断完善,促使城市建设更加合理,城市发展也非常有秩序,使得城市发展的潜在能力被激发出来。城市规划要做到因地制宜,与当地环境条件相符合,才能使人民群众得到保护,尤其是弱势群体,包括贫困人群以及老年人等的权利都能够得到保护。尤其是一些公民权益遭到质疑或者被破坏,采用法律方式就可以有效解决。城市规划相关信息,需要通过各种媒体公布,诸如广播电视等传统媒体、网络媒体以及印刷媒体等等^[4]。

(二)明确城市规划的重要内容

其一,在城市规划的过程中要严格按照相关标准实施。

其二,城市规划的概念不是固定不变的,而是需要及时更新,对于城市规划需要遵循的规范以及管理方式进行调整,确保城市规划符合要求。

其三,在行政执法的过程中,还要承担起责任,如果存在执法过错方,就要将相关的责任承担起来,将责任监督制度以及责任追究制度建立起来,用于指导监督工作和追究工作,有关的奖励措施和惩罚措施都要不断完善,以切实地发挥其价值。

其四,所有的公民都要参与到这项工作中,即开展城市规划是每一名城市居民都需要承担的责任,要做到实事求是,共同创新,携手建立美好宜居的城市,塑造居民所向往的生活。

结束语

通过上面的研究可以明确,城市的发展得益于科学的规划管理,这就需要有关人员对于规范方案积极完善,并从城市发展的角度出发不断创新。城市规划管理工作要顺利开展并获得成效,就需要从宏观的视角并立足于长远对城市定位,明确成为的未来发展趋势。城市规划的内容多而且复杂,其中涵盖城市定位、城市布局以及未来发展等等。所以,城市规划的过程中要考虑诸多影响因素,能够做到统筹兼顾,才能使得这项工作顺利开展并获得显著成效。

参考文献

- [1] 吕静雅. 对城乡规划与建设管理中存在的问题及对策研究[J]. 建筑与装饰, 2020, 000(24): 89-90.
- [2] 周冬梅, 孟晶晶. 城市规划与国土规划管理中的矛盾及措施分析[J]. 住宅与房地产, 2020, 574(15): 81-82.
- [3] 季宏伟. 城市土地管理中土地利用规划的作用及对策[J]. 住宅与房地产, 2020, 593(32): 125, 138.
- [4] 李彬. 论城市规划管理和城市规划设计的优化措施[J]. 电脑乐园, 2021, 000(5): 67-68.