

建筑暖通工程的施工质量管理与控制路径

李书军

河北省石家庄市桥西区裕华西路

[摘要]在现代建筑中,暖通空调工程是其重要组成部分。它关系到建筑物建成使用后的整体功能完整性,更关系到能否为人们提供良好的使用体验。而随着现代建筑工程施工水平的不断提高,暖通空调工程的施工难度也逐渐加大,这就要求在工程施工过程中全面控制暖通空调工程的施工质量,确保其施工水平。然而,在实际工作中,建筑暖通工程施工中经常出现一些问题,影响最终的施工质量。对此,文章围绕暖通工程施工质量管控展开了分析。

[关键词]建筑暖通工程;施工质量;管理;控制路径

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.2661

一、影响建筑暖通工程施工质量的问题

(一) 图纸设计

图纸不仅是暖通空调工程实施的蓝图,也是工程实施的前提,也是工程实施的理论指导,但并非所有图纸都能达标。经调查发现,图纸设计中有一小部分不符合现场实际需要。在暖通空调工程实施中,如果盲目按图纸施工,不仅会影响施工质量,严重时还会返工。虽然这种情况的主要责任不是施工方,但一旦工期延误,不仅会影响施工团队的声誉,还会影响开发商的销售工作。

(二) 数据管理

施工数据与暖通工程的施工质量密切相关。没有数据支持,暖通工程建设不仅不能满足质量要求,还会出现返工等问题。设备安装资料的报验、整理应与施工同时进行。只有建筑材料齐全,才能真正完成施工。然而,在实际的暖通空调工程施工中,很多数据都是在施工结束时整理出来的,这是非常不可取的。由于暖通空调工程的施工从预埋开始,从材料报检数据到联调都需要监理单位的批准,如果在施工结束时补充这些数据,不仅会增加签证的难度,还会降低签证的完整性。

(三) 业务能力不足

暖通空调工程的施工质量受施工人员专业能力的影响。如果质量控制人员不掌握质量控制的关键点,就无法对质量控制进行深入研究。然而,我国尚未形成统一、规范的暖通空调施工质量控制方案。如果仅仅依靠施工人员的经验,不仅会影响施工质量,还会增加质量控制的难度。此外,一些施工人员在施工过程中由于职业道德意识淡薄而受贿,这也给暖通工程的施工质量带来了隐患。

二、建筑暖通工程的施工质量管理与控制

(一) 严格审查施工方案

为了保证暖通工程的施工质量,企业可以建立严格的审核机制。对施工方案进行合理的审查,可以有效地提高住房建设项目的质量。施工企业内部各类工程施工质量差的主要原因是员工能力差,缺乏施工实践经验,导致许多施工项目缺乏有效的方案指导。审核方案的科学管理,有助于企业落实施工的具体环节,有助于企业实现精细化管理,进一步查漏补缺,提高暖通工程的施工质量和效率。此外,在暖通空调工程建设中,派专业人员指导工作,可以有效提高设计的科学性。建设单位必须派出一支高素质的人才队伍,有效促进暖通工程的发展。

(二) 严格控制工程材料的质量

暖通空调施工的质量关系到基础材料的质量。建设项目的质量离不开材料的支持。一旦材料出现问题,无论多么好的施工技术和施工设备都可以提高建筑质量。暖通空调工程的质量关系到建筑用户的生活舒适度。设计人员必须特别注意暖通空调的设计,确保使用的建筑材料满足企业的施工要求,满足人们的实际生活需要。监理人员还应有效监督施工现场的材料使用,确保材料的高质量使用。施工过程中如发现劣质原材料,应及时向有关部门报告,并追查源头。此外,还应监督材料采购部门,确保采购材料的质量满足暖通工程的使用要求。

(三) 风口安装的质量管理和控制

建筑物主体结构施工完成后,可安排后续暖通工程。然而,许多企业无法实现建筑施工与暖通工程设计的有效整合,使得双方的工作相互影响、相互制约,最终影响建筑的整体使用效果和质量。为了避免这种现象,我们可以加强部

门之间的沟通和交流,借助信息技术实现工程进度的集约化和统一化,工人可以在通信设备上实时汇报日常工作任务,从而实现工程建设和暖通空调的合理安排。例如,建筑内出风口的安装是企业建筑施工的关键环节。一旦这项任务出现错误,不仅会影响建筑物的主体结构,还会破坏以后的供暖设计。通风口也与后续的装饰有关。错误的通风布局会损坏建筑物的墙壁。暖通空调项目还需要足够的通风性能,以确保供暖系统的循环。因此,施工人员应特别注意通风设备的质量管理和控制,为以后的工程施工打下坚实的基础。

(四) 针对性处理噪声与水循环

噪声和水循环是中国建筑施工的重点。为了进一步提高人们的生活质量,必须重视安装过程中的噪声问题,尽量避免大型机械设备在施工过程中的运行。如果无法避免,还应采取相关措施,有效缓解大型机械设备产生的各种噪声。施工人员应尽量白天工作,为周围居民提供良好的夜间休息环境。此外,施工现场应安装必要的降噪设备,以尽可能降低声音分贝,确保周围居民的正常生活。水循环也是施工的主要内容。工人必须确保水循环的清洁,定期维护和管理各种施工设备和施工机械,确保水循环系统的清洁和整洁。最后,施工人员还应特别注意施工过程中的保温问题,确保建筑的各项指标达到国家要求的施工标准。

(五) 质量验收

相关人员应对建筑暖通工程进行质量验收。如果验收质量与设计图纸存在较大差距,必须报告相关负责人进行后续质量检查和安排,以弥补运行过程中的各种缺陷,提高暖通工程的采暖质量和通风水平。

(六) 规范工程验收质量控制和管理

为提高工程施工质量,有效控制工程施工偏差,在工程竣工阶段做好工程验收工作,确保暖通工程施工符合暖通工程设计规范和要求。例如,可以加强管道检测,优化管道功能,测试水系统的水压,为其顺利运行打下坚实的基础。在工程验收阶段,工作人员还应及时收集施工图纸、施工工艺变更文件、材料合格证及相关记录等重要资料,充分发挥工程质量管理和控制的作用。

结束语

建筑暖通工程的施工质量控制可以有效地提高施工质量。为了有效管理这一环节,必须结合工程建设中的实际问题,采取切实可行的对策,规范质量验收管理,做好设备和保温材料的安全监督工作,加快工程建设进度,在提高运行水平的同时,降低工程成本,保持暖通空调工程的综合效益。

参考文献

- [1] 方吉林. 浅析现代建筑暖通工程施工要点[J]. 居舍. 2019 (36)
- [2] 闵媛. 暖通工程施工质量管理与控制探析[J]. 现代物业(中旬刊). 2019 (12)
- [3] 魏彤彤, 刘艳杰. 建筑暖通工程施工质量管理与控制分析[J]. 科技经济导刊. 2017 (15)
- [4] 王海龙, 戴石良. 建筑暖通工程施工质量管理与控制[J]. 智能城市. 2017 (02)
- [5] 徐振彪. 浅议建筑暖通工程施工质量管理与控制对策[J]. 智能城市. 2016 (03)
- [6] 范俊俊. 试述建筑暖通工程施工质量管理与控制[J]. 能源与节能. 2016 (01)
- [7] 史伟国. 论建筑暖通工程施工质量管理与控制[J]. 科技创业家. 2014 (08)