

招标代理在建筑工程招投标中的作用探究

王彬赫

河北建设集团股份有限公司

[摘要]目前招标代理工作已经有了一定程度的发展,但是未来仍旧需要不断进行经验的积累。对于我国建筑工程招标代理工作以及相应机构的改革,仍旧需要相关学者以及技术人员不断进行研究和努力,形成较为规范的流程体系,为我国建筑工程的建设打下更加坚实的基础。

[关键词]招标代理; 建筑工程; 招投标; 作用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.215

1 建筑工程招标代理的特征

1.1 招标代理需要有一定的知识含量和技术性能,管理大众的引导指标,招标代理的知识水平提高是第一步,为促进建筑行业的发展进步奠定基石。招标代理的选拔程序也非常重要,这关乎到是否能够选到称职合理的代理,起到对建筑工程招标的责任承担。

1.2 建筑工程招标具有一定的特殊性和独特性,所以要完善审查标准,才能选拔出良好的招标人员。

1.3 提高审查的严密性和高度性,选拔好招标代理之后,也要对其事后工作进行监督和审查,严加市场准入规则,市场调节秩序,对建筑工程的进行流程有一个完备的认知,防止在工程过程中出现的差错和纰漏,以防因为代理的原因造成建筑工程的延期执行和破坏损失,减少对资金的投入,也进一步能够增加建筑工程行业在历史上的进步和发展。

2 招标代理现存问题

2.1 国家招投标法律法规不健全

由于建筑工程的招标代理工作是近些年来才在我国进行发展,所以针对招标代理工作中的一些流程,以及相关的标准和出现的问题,我国的招标法律法规目前还不够健全。因为在市场出现问题,到相关部门对问题进行了解和分析,最终进行立法,这整个流程存在一定的滞后性,所以目前招投标的法律法规不健全是较为正常的一种现象。但是由于相应法律法规不健全,这也就使得很多招标代理机构在相应工作的开展过程之中存在一定的暗箱操作,会根据法律的漏洞进行一些违规操作,从中帮助利益方谋取一定的利益。这样就在一定程度上严重影响了整个建筑招标代理市场的和谐,产生了很多的乱象。

2.2 招标代理机构良莠不齐

随着当下各个行业不断的发展,这也使得很多的工程项目在建设的过程之中变得越来越大,因而很多工程项目在开展前期都需要进行招投标工作,很多的招投标代理机构也就应运而生。但是我目前我国市场上的招标代理机构良莠不齐,相应的素质水平也各不相同。其实招标代理机构相应的能力最为主要的方面就是进行工作的积累。只有通过不断地招标工作以及相应流程的规范,才能够积累工作经验,为后期的工作打下更加坚实的基础。

2.3 招标代理监管不严

行业发展成熟最为显著的一个标准就是相应监理工作以及监理部门的发展。目前在我国建筑工程招标代理行业之中,招标代理的监理工作仍旧不够严格。其实招标代理机构具有非常重要的作用,因为它是招标代理行业以及相关的机构企业与政府之间联系最为重要的纽带。在市场出现问题需要规范的时候,往往也是通过招标代理的监理部门与政府进行联系,而后共同商讨相应的规范措施。但是我国的招标代理机构建设还不够完成,也没有形成较为规范的监管流程体系,未来仍旧需要不断进行发展。

3 招标代理在建筑工程招标中的作用

3.1 市场竞争的激烈,建筑行业要想站稳脚跟,就不得不加大对招标代理力度的实施,也是实现建筑业的经济效益发展的重要一环。招标代理是建筑工程开始的重要起点,寻求良好的招标代理是一个主要的开弓强弩,它就像一把利剑一样有着前进的方向和目标,在选拔过程中也要遵循公正公平原则,对每一位代理人员进行公正的审核。可以实施绩效考核制度,对于代理人员有定期考核标准,提高工作人员的绩效标准和服务质量也能够发展人员的成员合作能力和集体意识,也加强了个人的沟通交流和责任感。招标代理在建筑工程中有一定的重要性,因为他是建筑工程中的首要环节。

3.2 招标代理机构在建筑工程招标中也发挥了巨大作用,是一种招标代理的中介,为建筑工程招标中谋求人才和代理。招标中要根据实际情况可行操作,代理人员要认真考察工程期间实际情况,并做出合理的预算,制定严格的招标标准。招标代理机构要按法律形式依法依规对招标人才进行选拔,确保代理活动具有公正、平等、秩序、有效、真实。完善组织机构,确保在招标中的投标,评价具有现实意义,对于提高招标的工作效率和水平,有利于市场的招标投标运营秩序。

3.3 建筑科学工程中的招标代理有很大的意义和作用,首先保证在建筑工程上的专业性和有效性,高素质高水平的招标代理,能够引导建筑工程向更高效更高质的水平发展,确保建筑工程的完善与进行,也能够保障在建筑工程上的目标性和结果性,在建筑工程中发展的越来越好。其次能够保证市场正常运行,对于市场的调节秩序和市场准入规则有一定的规范和要求,更加提高了市场秩序与环境清明。在提高建筑工程招标代理中有一定的信用体系保障,能够促进建筑全行业的规范化,秩序化建设。然后,建立健全企业内部管理制度,在招标投标过程中的合理安排,对于工程建设的最终采用迈出稳健一步,通过对专业代理人员的选拔,也提高了公司的整体素质和高水平,增强建筑行业的能力和工作人员的职业操守,最后,招标代理对于社会化有一定作用,在建筑行业的发展能够促进历史的进步和社会的发展,激烈的社会竞争与国际竞争建筑工程十分重要,也在一定程度上提高了我国的建筑行业的发展效益和国际影响力。

结束语

随着我国近些年来对于基础设施建设不断的重视,也使得我国建筑行业近些年来迎来了新一轮的发展。我国建筑工程整体正在朝着规模越来越大,精度越来越高,多样化程度越来越强的方向发展,很多建筑工程在开展前期都需要进行招标代理工作。

参考文献

- [1] 张天. 招标代理在建筑工程招投标中的作用研究[J]. 绿色环保建材, 2020(01): 218+221.
- [2] 黄小岩. 建筑工程招投标中招标代理的作用及发挥[J]. 四川水泥, 2019(11): 172.