

# 智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用

闫文波

河北建设集团装饰工程有限公司

**[摘要]**随着社会的不断发展与科学技术水平的不断提升,我国建筑装饰装修管理工作自动化与智能化的程度也在不断加深,智能化管理模式对于保证和提升工程效率与工程质量具有重要意义。但是其智能化应用水平还不够成熟,因此,为了进一步保证工程质量,一定要从问题入手,对管理模式与管理行为进行改善。还需要多部门的相互促进全面发展,最后有效的提高智能化在建筑装饰装修施工中的管理水平,提高装修质量。

**[关键词]**智能化;建筑装饰装修;施工管理;应用

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.083

## 引言

随着当今社会经济的迅猛发展,人民群众的总体收入水平在逐年提高,渐渐地对生活的品质也越来越注重,人们追求更舒适的生活环境。因此,智能化建筑装饰装修施工管理发展前景非常可观,并且在未来会成为建筑装饰装修施工管理的主流方向。

### 1 智能化在建筑装饰装修施工管理中存在的问题

#### 1.1 相关设计方面不到位

建筑装饰装修工程的智能化设计来讲,重点是对一些建筑设计单位和一些系统集成商来讲。不管是哪一方,设计智能化系统工程上都存在不足,这些不足将给建筑装饰装修工程施工管理带来一些不良影响。

#### 1.2 施工不到位

建筑智能化装饰装修施工单位重点属于系统集成商,应用智能化的效率高,和系统集成商有非常大的联系,也给系统集成商带来非常大的责任。有关的系统集成商需要对系统设计、采购材料、设备运行和安装调试工作充分做好。而且需要将对应的维护工作做好,还包含业主管理工作人员的培训教育工作。因此,系统集成商所承担的责任比较重,一旦处置不到位,将直接影响施工质量。

#### 1.3 监理不到位

随着智能化水平的不断提升,建筑装饰装修施工管理智能化水平也在不断的提高,所以监理工作的智能化水平也肯定会提高。因为施工监理单位大部分都是具体政府等有关单位的授权单位,尽管负责监理的有关工程人员具备了良好的监理能力和水平,可是因为智能化水平的不够,或者对智能化认识不足,就导致智能化监理无法充分发挥监理作用,更加无法确保建筑工程质量。

#### 1.4 相关检测工作不到位

当今的智能化建筑装饰装修工程施工过程中,施工完成之后需要进行有关的检测工作,将检测工作做好是对有关的施工质量进行的良好评估。现在看来,第三方检测无法真正落实,仅有个别的几个项目使用了第三方检测,其他大多数的工程无法获得有效的检测,甚至有的工程出现了不检测的情况,而且建设单位并未真正对检测工作重视起来。

### 2 提高智能化在施工管理中的有效运用

#### 2.1 提升施工队伍的素质

建筑装饰装修工程最终的装修质量在某种程度上来说完全取决于施工团队的施工质量,因此高水平高素质的施工团队是取得优质装修质量的保障。高素质的施工队伍的组织机构需要有具有丰富经验的项目经理。专业水平过硬,对质量标准十分严谨的质量管理人员;以及具有实际现场施工能力的技术管理人员。通过高素质的管理团队,科学调配不同岗位的工作人员,确保那个岗位人员都能各司其职。项目经理统筹全局,对整个施工进度施工过程全面把控,并且负责协调相关人员的合作,负责和业主沟通;质量管理工程师要对相关质量验收标准熟悉吃透,保证最后的装饰装修质量合乎标准。技术人员需要具备过硬的实操能力,可以针对建筑装饰装修过程中出现的问题,为施工人员作出合理的建议和指导,保证施工过程的质量。同时,针对整个施工过程,有相应的

实操水平,对于施工过程中出现的文件和图纸都有深刻的认识,并可以根据这些信息指导施工人员,熟练掌握施工过程中各个操作要点,从整体上控制施工过程中的重要环节。要定期对管理人员进行智能化技术培训的指导,使得管理人员能及时接收外界高速变化的智能化技术。

#### 2.2 提升监理工作的有效性,把握施工细节

当前智能化建筑施工管理中监理工作存在专业程度差的问题,严重影响到了施工管理效率与施工管理质量,因此有关监管机构应该不断提高自身的管理能力。首先在施工管理过程中,要注重细节,比如通过保留施工预留环节来控制施工细节,同时还应该保证施工管理项目与行为的具体性。其次,要加强对管理人员的培养,尽可能杜绝让电气管理人员代替智能化专业管理人员的情况,监理单位应该尽快建立专业的人才队伍,以便在施工管理过程中能够为施工人员提供专业化的指导。此外,在施工中要把握施工细节,目前建筑装饰装修工作完工后对检测、验收工作不重视,往往走流程,使得装饰装修存在的一些细节问题没能及时发现,最后业主入住后不满投诉。不能在施工过程中破坏原房屋的结构、强度,对于重要的装饰装修部位必须重点重视,为了保证各个机构之间的协调效率,项目经理应该主动做好业主与施工单位之间的沟通工作,促进业主与施工单位之间的联系与沟通。在施工时细心认真避免出错,例如综合布线的安装就比较麻烦容易出问题、预留孔洞大小是否合理随着施工是否有变化等等,需要施工人员重点重视这类装修部位。

#### 2.3 重视工程质量检测与工程验收工作

在智能化施工管理工作中有关机构对工程质量检测与工程验收不够重视,导致最终完工的工程质量存在很大问题。有关管理部门要提高认识,加强对工程质量检测与验收的管理,严格控制好工程检测与验收的过程与结果,保证最终结果的准确性与高质量。在建筑装饰装修工程完成之后,希望施工单位可以通过第三方检测的方式对建筑成果进行验收和检验。对其中的问题进行记录,向客户说明入住前期如果出现不满意的情况,可以对施工团队提出改善要求,做好售后服务。

### 结束语

随着科学技术水平的不断提高,智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用愈发广泛,随着智能化技术的不断发展前行,我国建筑装饰装修施工的智能化开始从原来的单项子系统工程承包专项智能化工程总承包方式转型。尽管智能化带给我国建筑装饰装修非常有利的条件,可是,智能化在建筑装饰装修施工管理当中还存在一些不足,弥补不足,加深对智能化的使用,是我国建筑装饰装修施工管理的发展目标。

### 参考文献

- [1] 吴洵. 智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用探讨[J]. 房地产世界, 2020(21): 108-110.
- [2] 王麒. 论智能化在建筑装饰装修施工管理中的运用[N]. 中华建筑报, 2020-08-25(006).
- [3] 杨宏鹏, 勾淼鑫. 智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用研究[J]. 门窗, 2019(12): 123.