

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施

运向尧

宁夏建工集团有限公司

[摘要]随着近段时间我国经济的高速发展,城市化建设正在不断发展,对于建筑团队提出了更加严格的要求。只有通过采取强化建筑工程管理的办法,才能准确地保证房屋建筑工程的整体建设质量,从而能够确保在房屋投入使用当中不会出现安全性的问题。当前的房屋建设过程当中,越来越朝着现代化科技化的方向进行着发展,针对所存在的这种现象,要求相关的部门需要严格的管控房屋的整体建筑质量水平,确保在保证房屋施工技术的同时,能够使得施工单位的收益得到进一步提升。

[关键词]房屋建筑; 工程管理; 施工质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.10.1084

由于人们当前对于生活质量水平追求越来越高,所以对于房屋建筑的安全性也提出了更高的要求。在施工过程中采取传统的管理模式和质量控制方式,已经很难满足现代人的需求,所以要求相关的单位需要结合实际的现状,找出影响工程整体质量的因素,但通过合适的方式对整个施工进行不断的优化,提升整体的施工质量。

一、房屋建筑工程中存在的问题

(一) 缺乏完善的监督体制

在房屋建筑施工的整个过程当中,由于没有相应的监督体制,会导致整个施工过程很容易出现各种各样的质量问题,出现严重的情况时,就会对人们的生命健康以及财产安全造成威胁。在房屋工程建设的整体过程当中,由于在施工时相关的团队没有认识到监管体系的重要作用,导致整个施工过程监管体系还不够完善。主要体现在以下几个方面,首先在施工的阶段,由于施工组没有合理安排施工任务,导致施工进度出现问题。没有合理的施工计划,就会导致所有的工期延后,在整个工程当中出现施工效率比较低,造成施工质量出现问题的情况,这种现象的存在都会导致整个工程质量得到影响。存在这种现象就会极大地损害施工单位的形象,导致施工团队的经济收益也不能得到保证,不利于企业的竞争力提升,不利于企业健康发展。

(二) 建筑材料质量不达标

随着当前城市化进程和城镇化进程的不断加快,为建筑行业提供了更多的契机。建筑行业的发展能够有效的促进建筑材料市场的进一步提升。建筑材料厂商为了能够有效地提升自身材料的市场竞争能力,往往会采取一些不恰当的竞争手段。例如会出现偷工减料等问题。这样会大大降低材料的本身价格,通过价格优势的方式,保证自己在市场竞争当中占有一席之地。这种现象的存在就会导致很多质量水平比较低的产品进入到市场。而在实际的工程施工时会出现分包的现象,而分包的单位为了能够获得更多的经济利益,在施工时也常常会选取一些质量不达标而价格便宜的材料,这就会极大的影响整体的施工安全,也会使得建筑工程所带来的经济收益低。

(三) 监管部门工作不足

在实际的施工过程当中,由于相关单位对于该工程施工的监管力度不够,也会出现一些问题。就如,在一些施工过程当中,会出现监管密度比较小的问题。甚至出现了监管制度只是流于表面。这些现象的存在都会使得然后建筑工程整体质量降低。在进行质量的检查过程当中,会发现工程当中所存在的质量上的问题。当发现问题时,只是单纯要求相关单位进行整改,并没有给予其惩罚措施,导致修改完成之后也会出现质量上的问题,而实际的质量问题得不到根本的解决。

二、提高房屋建筑工程质量的措施

(一) 建立完善的质量保证体系

在整个施工过程当中需要建立一套完善的体系,以保证整

个施工过程的顺利进行,确保整体施工质量的进一步提升。根据房屋建筑施工中所存在的重点难点问题,需要借助优秀的经验能够有效地实现质量的保证。在施工完成之后,需要对于现场的实际情况进行综合性的分析,同时从准备开始,经过4个阶段,合理地制定出质量监管程序,为整个工程顺利的施工提供保证。

(二) 提升原材料的监管力度

在实际的建设过程当中,由于会涉及原材料本身的问题,所以需要加强对于原材料的监管力度,为整个工程质量奠定基础。在进行原材料的管理过程中,要首先建立一套完善的管理机制,认真地对各个供货厂家和采购的人员进行监督和审查。同时需要结合相关的质量要求,对于建厂的原材料问题进行质量检测,只有达到合格标准之后,才能允许材料入场,并且对材料的数量进行准确登记。对于材料计划表的工作需要进行认真对待。要求预算部门需要对于材料的种类和数量等进行提供,监理单位也需要对于材料计划表进行严格的审查,只有审查通过之后,才能够在计划表之中进行签字,计划表才能发挥出它本身的作用。对于不合格的材料要立即摒弃。如果出现了原材料不合格的问题,需要结合相关的要求标准,将不合格的材料立刻清除到施工现场之外,为整体施工的有效性提供保证。同时相关施工单位需要根据供应关系建立有效的供应模型。

(三) 对工作人员进行系统控制

在进行施工过程当中,需要对于涉及的施工人员进行系统化的控制,能够保证整个施工管理工作的顺利进行,确保整体的施工质量。要加强对于施工人员的岗前培训工作,根据相关的质量把控要求,制定出合格的计划标准,结合季节的要求加强管培工作。对于技术人员设计出的图纸要进行仔细的研讨,并且要重点讨论图纸当中的要点以及修改,促进施工的正常进行。在施工人员进行上岗之前,要采取针对性的培训,根据不同的环境特点提出针对性的要求,如果出现了特殊情况,需要要求劳务人员持证才能上岗,从而保证整体施工安全。

结束语:

在整体的建筑施工过程当中,施工质量管理是非常重要的,与人们的日常生活有着密切的联系。所以需要加强对该向工作的认真研究和分析,并在此项工作内容的基础之上,对各种资源进行优化和升级,提升施工的整体质量,为人们的生活提供保证。

参考文献:

- [1] 杨乐. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J]. 房地产世界, 2021(16): 113-115.
- [2] 彭保华. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略分析[J]. 工程设计与设计, 2021(14): 199-201.
- [3] 王海峰. 房屋建筑工程管理与施工质量的强化措施[J]. 住宅与房地产, 2020(33): 123+127.